



**Stadt Backnang  
Sitzungsvorlage**

**N r .            086/19/GR**

<b>Federführendes Amt</b>	Stadtkämmerei		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	16.05.2019	öffentlich

**Kapitaleinlage Städtische Wohnbau Backnang GmbH sowie Beauftragung eines Betrauungsaktes**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadt Backnang legt zur Stärkung des Eigenkapitals der Städtischen Wohnbau Backnang GmbH eine Kapitaleinlage in Höhe von 900.000 € ein.
2. Die Große Kreisstadt Backnang beauftragt die Städtische Wohnbau Backnang GmbH mit den in der Anlage „Öffentlicher Auftrag (Betrauungsakt)“ aufgeführten Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichen Interesses (DAWI).

<b>Haushaltsrechtliche Deckung</b>	<b>PSK.:</b>	52200200-78430000.001	
Haushaltsansatz:		900.000 EUR	EUR
Haushaltsrest:		0 EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		0 EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		900.000 EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		0 EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		0 EUR	EUR

<b>Amtsleiter:</b>	<b>Sichtvermerke:</b>					
18.04.2019	I	II	III	10	20	
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

**Begründung:**

**1. Sozialer Wohnungsbau**

Die Kapitaleinlage in Höhe von 900.000 € im Jahr 2019 ist als Eigenkapitalausstattung bei folgenden Maßnahmen des sozialen Wohnungsbaus der Tochtergesellschaft Städtische Wohnbau Backnang GmbH notwendig:

- a) Errichtung von 5 Wohngebäuden mit 42 Mietwohnungen in der Mühlstraße 11/1 bis 11/4 und 13 im Rahmen des Förderprogramm Wohnungsbau BW (Soziale Mietwohnraumförderung),
- b) Vermietung von Wohnraum nach dem Landeswohnraumförderungsgesetz Baden-Württemberg mit Mietpreis- und Belegungsbindung,
- c) Vermietung von Wohnraum in sozial verantwortbarer Weise an vorgemerkte Wohnungssuchende mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein und andere bei der Großen Kreisstadt Backnang vorgemerkte Personengruppen, deren Situation eine erfolgreiche Wohnungssuche auf dem privaten Wohnungsmarkt nicht zulässt.

Die Gesamtinvestition für die oben genannten Neubaumaßnahmen beläuft sich auf ca. 11,2 Mio. €.

Eine Eigenkapitalausstattung von mindestens 20 % wird von den finanzierenden Banken als notwendig erachtet. Die Kapitaleinlage in Höhe von 900.000 € ist erforderlich, um die Eigenkapitalquote zu erfüllen und die Wirtschaftlichkeit der Neubaumaßnahme sicherzustellen.

**2. Finanzierung**

Im Haushaltsplan 2019 sind unter dem Konto 52200200-78430000.001 – Kapitaleinlage Städtische Wohnbau Backnang GmbH – 900.000 € eingestellt.

**3. Betrauungsakt**

Die Erhöhung des Eigenkapitals ist eine Zuwendung im Sinne des EU-Beihilferechts, es besteht daher grundsätzlich eine Genehmigungspflicht der EU-Kommission. Ersatzweise wird empfohlen einen öffentlichen Auftrag der Großen Kreisstadt Backnang an die Städtische Wohnbau Backnang GmbH zu erteilen, damit eine Genehmigung entbehrlich und die Eigenkapitalaufstockung durch EU-Recht abgedeckt ist.

Sitzungsvorlage Nr.:

**086/19/GR**

Seite:

3