



## Stadt Backnang Sitzungsvorlage

N r .            094/19/GR

|                      |                                  |            |                  |
|----------------------|----------------------------------|------------|------------------|
| Federführendes Amt   | Stadtplanungsamt                 |            |                  |
| Behandlung           | Gremium                          | Termin     | Status           |
| zur Vorberatung      | Ausschuss für Technik und Umwelt | 09.05.2019 | nicht öffentlich |
| zur Beschlussfassung | Gemeinderat                      | 16.05.2019 | öffentlich       |

### Bewerbung der Stadt Backnang zur Internationalen Bauausstellung 2027 (IBA'27)

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Backnang bewirbt sich mit dem Quartier „Backnang West“ zur Internationalen Bauausstellung 2027. Damit wird der Planungsprozess für das rund 15 ha große Areal westlich der Friedrichstraße bis zum Murrthal-Viadukt durch international renommierte Architekten und Stadtplaner sowie durch die IBA-Geschäftsstelle fachlich begleitet. Die Planungshoheit bleibt in vollem Umfang bei der Kommune.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis des vorliegenden Prozessvorschlags der IBA'27-Geschäftsstelle und einem Kostenschlüssel nach eingebrachten Flächenanteilen mit den Grundstückseigentümern eine Kooperationsvereinbarung auszuhandeln.
3. Die Kooperationsvereinbarung wird dem Gemeinderat zum Beschluss vorgelegt.

| Haushaltsrechtliche Deckung                                | HHSt.:               |    |     |     |    |
|--|----------------------|----|-----|-----|----|
| Haushaltsansatz:   |                      |    | EUR | EUR |    |
| Haushaltsrest:   |                      |    | EUR | EUR |    |
| Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr: |                      |    | EUR | EUR |    |
| Für Vergaben zur Verfügung:                                |                      |    | EUR | EUR |    |
| Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):                  |                      |    | EUR | EUR |    |
| Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:      |                      |    | EUR | EUR |    |
| Amtsleiter:  | Sichtvermerke:       |    |     |     |    |
|  | I                    | II | III | 10  | 20 |
| 16.04.2019<br>Datum/Unterschrift                           |                      |    |     |     |    |
|  | Kurzzeichen<br>Datum |    |     |     |    |

**Begründung:****1. Ausgangslage**

Die Entwicklung des Kaelble Areals, sowie aller vormals industriell genutzter Flächen entlang von Wilhelmstraße und Fabrikstraße stellen eine herausragende städtebauliche Herausforderung für die Stadt Backnang dar. Gleichzeitig bieten die Flächen die Chance zur Entwicklung vitaler Quartiere in direkter Stadtlage, welche das bestehende Zentrum mit zeitgemäßen Nutzungen und Funktionen ergänzen sollen.

Die Internationale Bauausstellung Stadtregion Stuttgart mit Ihrer ambitionierten Zielsetzung und überregionalen Strahlkraft bilden den Rahmen um diese große Aufgabe im Sinne einer zukunftsgerichteten Stadtentwicklung erfolgreich zu gestalten. Neben der zu erwartenden städtebaulichen Qualität kann der Entwicklungsprozess innerhalb der IBA'27 einen nachhaltig positiven Effekt für die Standortprofilierung der Stadt Backnang als Teil der Stadtregion Stuttgart auslösen.

Eine der wesentlichen Aufgabe der IBA'27-Geschäftsstelle ist es, den planerischen Entwicklungsprozess des Quartiers gemeinsam mit der Stadtverwaltung zu entwickeln, zu steuern und bis zum Ausstellungsjahr 2027 umzusetzen. Der Sicherung der städtebaulichen und architektonischen Qualität über den gesamten Entwicklungszeitraum wird dabei eine besondere Bedeutung zukommen.

**2. Umsetzungsvorschlag**

In den vergangenen Monaten wurde durch die Geschäftsstelle der IBA'27 in enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung und den beteiligten Akteuren/Eigentümern ein dreistufiger Prozessvorschlag zur Entwicklung des Stadtquartiers erarbeitet.

**Phase 0 – Vorbereitung des Verfahrens**

- Vereinbarung zwischen den verschiedenen Partnern über Ziele, Kosten und Aufgabenverteilungen
- Grundlagenermittlung
- Vorbereitung des Werkstatt-Verfahrens und des Dialogprozesses mit Beteiligung der Öffentlichkeit

**Phase 1 – Öffentliche Expertenrunden und internationaler Ideenwettbewerb im Rahmen der IBA'27**

- Erarbeitung eines Zielbildes und Konkretisierung der Aufgabenstellung
- Durchführung von öffentlichen Werkstätten mit Projektpartnern und IBA-Expertennetzwerk zu den Themen zukünftige Nutzungen, Energie und Technik, Öffentlicher Raum, Landschaftsraum Murr, Mobilität und Verkehr sowie Klimaresilienz
- Internationaler Bewerbungsauftrag

## **Phase 2 – Masterplanprozess und Konkurrenzverfahren Städtebau durchgeführt von der IBA`27**

- Auswahl von 8 bis 12 Bearbeiterteams
- Erarbeitung der städtebaulichen Vorschläge mit Zwischenpräsentationen
- Entscheidung Masterplan
- Einbindung der Öffentlichkeit

## **Phase 3 – Konkurrenzverfahren Baufelder und Entwicklung in Baufeldern**

- Auswahl einer ersten Tranche Baufelder aus Phase 2
- Erarbeitung Nutzungs- und Gebäudekonzepte je Baufeld
- Öffentliche Zwischenpräsentationen

### **3. Grundlegende Rahmenbedingungen**

Die Mitwirkung an der IBA`27 ist grundsätzlich freiwillig. Die IBA`27-Geschäftsstelle erwartet jedoch, dass alle Akteure und Grundstückseigentümer sich am Rahmen einer Kooperationsvereinbarung zu den Zielen IBA bekennen, um so eine qualitätsvolle Entwicklung über den langen Entwicklungszeitraum sicherzustellen. Diese Vereinbarung wird derzeit von der IBA`27-Geschäftsstelle entwickelt und dem Gemeinderat zu gegebener Zeit zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

### **4. Kosten und Zuschüsse**

Die Gesamtkosten für das Verfahren werden derzeit auf rund 475.000 EUR geschätzt. Zur Finanzierung wird eine Kostenaufteilung nach Flächenanteilen vorgeschlagen. Dies bedeutet für die Stadt Backnang einen Anteil von ca. 175.000 EUR. Diese Kosten sind grundsätzlich im Rahmen der Stadtsanierung förderfähig. Hierzu muss das bestehende Sanierungsgebiet „Wilhelmstraße/Mühlstraße“ per Beschluss durch den Gemeinderat entsprechend erweitert werden.

### **5. Termine und weitere Schritte**

Zur Fristwahrung wurde eine unter Beschlussvorbehalt des Gemeinderats stehende Bewerbung bei der IBA`27-Geschäftsstelle eingereicht. Die Sitzung des Auswahlgremiums (Kuratorium) findet am 05.05.2019 statt. Sollte die Bewerbung Backnangs erfolgreich sein, ist der Start der Phase 1 für September 2019 vorgesehen.

### **6. Anträge der Fraktionen**

Mit dieser Sitzungsvorlage sind die Anträge Nr. 278/16, 402/17, 445/17 und 461/17 erledigt.

**Anlagen:**

Übersichtsplan