

	<b>Stadt Backnang</b> <b>Sitzungsvorlage</b>	<b>N r .        107/19/GR</b>
--	---	-------------------------------

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	25.07.2019	öffentlich

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am Obstmarkt, Dilleniusstraße, Eduard-Breuninger-Straße, Schillerstraße", Neufestsetzung im Bereich "Am Obstmarkt, Dilleniusstraße, Eduard-Breuninger-Straße, Flst. 288/1", Planbereich 01.08/8 in Backnang**

**Beschlussvorschlag:**  
 Aufgrund von § 10 i. V. m. § 13a BauGB und § 74 LBO i. V. m. § 4 GemO folgende

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften  
 „Am Obstmarkt, Dilleniusstraße, Eduard-Breuninger-Straße, Schillerstraße“,  
 Neufestsetzung im Bereich „Am Obstmarkt, Dilleniusstraße, Eduard-Breuninger-Straße, Flst. 288/1“,  
 Planbereich 01.08/8 in Backnang

zu erlassen:

1. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Am Obstmarkt, Dilleniusstraße, Eduard-Breuninger-Straße, Schillerstraße“, Neufestsetzung im Bereich „Am Obstmarkt, Dilleniusstraße, Eduard-Breuninger-Straße, Flst. 288/1“, Planbereich 01.08/8 in Backnang wird nach Maßgabe des Lageplans und des Textteils des Stadtplanungsamts vom 15.05.2018/16.11.2018/06.02.2019/26.06.2019 aufgestellt.
2. Der Plan wird mit der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.
3. Die Begründung in der Fassung vom 15.05.2018/16.11.2018/06.02.2019/26.06.2019 festzulegen.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
04.07.2019  _____ Datum/Unterschrift	I	II	III	61	10	
	Kurzzeichen Datum					

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.07.2018 den Entwurf des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Diese fand in der Zeit vom 31.07.2018 bis 14.09.2018 statt.

Am 07.02.2019 wurde durch den Gemeinderat die erneute Auslegung nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts und der Begründung vom 15.05.2018/16.11.2018/06.02.2019 beschlossen.

Die erneute Auslegung fand in der Zeit vom 19.02.2019 bis 22.03.2019 statt. Bezüglich der von den Bürgern sowie den Trägern öffentlicher Belange und den Umweltverbänden im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen wird auf den Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 26.06.2019 verwiesen. Die Anregungen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

**Anlagen:**

Abwägungsvorschlag

Bebauungsplan

Textteil

Begründung

Artenschutzrechtliche Übersichtsbegehung