



Stadt Backnang Sitzungsvorlage

N r . 130/19/GR

Federführendes Amt	Stadtkämmerei		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt und des Verwaltungs- und Finanzausschusses	17.10.2019	nicht öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	24.10.2019	öffentlich

Aufhebung des Baubeschlusses für den Neubau der Fabrikstraße 5/1 in Backnang

Beschlussvorschlag:

1. Das Konzept zur Versorgung von geflüchteten und obdachlosen Personen mit Wohnraum wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Stadt Backnang sieht vom Neubau eines Gebäudes in der Fabrikstraße 5/1 aufgrund der aktuellen Entwicklung bis auf Weiteres ab.
3. Der Baubeschluss vom 12.10.2018 wird aufgehoben.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR
Amtsleiter:	Sichtvermerke:		
03.09.2019 <hr/> Datum/Unterschrift	I	II	III
	Kurzzeichen Datum	10	20

Begründung:

Die Generalunternehmer-Leistungen über insgesamt 1.092.029.68 € für den Holz-Modulbau zur Errichtung des Gebäudes Fabrikstraße 5/1 wurden nach vorheriger Ausschreibung am 12.10.2018 an die Fa. Modus-Systembau GmbH Welzheim vergeben. Die Fertigstellung sollte im April 2019 erfolgen.

Am 29.01.2019 meldete die Modus-Systembau GmbH Insolvenz an, ohne mit einer Ausführung begonnen zu haben. Nachdem vom Insolvenzverwalter die Nichtausführung erklärt worden ist, hat die Stadt Backnang den Bauvertrag mit Wirkung zum 10.04.2019 gekündigt. Aus dem gekündigten Bauvertrag bestehen gegenüber der Stadt Backnang keine Forderungen.

Aufgrund der aktuellen Entwicklung hinsichtlich Zuweisungsquote, Obdachlosigkeit und Wohnraumangebot wird empfohlen vom Neubau der Fabrikstraße 5/1 vorläufig abzusehen.