Anlage 3

Auswirkungen einer Hebesatzerhöhung auf 420 v.H. bei der Grundsteuer B

	Messbetrag in € - wird vom Finanzamt ermittelt	Grundsteuer in € bei Hebesatz 385 v.H. Ist-Zustand	Grundsteuer in € bei Hebesatz 420 v.H. ab 01.01.2020	Erhöhung der jährlichen Steuer
kleine Eigentumswohnung (ca. 50 qm)	18,97	73,03	79,67	+ 6,64
große Eigentumswohnung (Innenstadt - ca. 100 qm)	80,35	309,35	337,47	+ 28,12
Reihenhaus (ca. 200 qm Grundstück)	66,33	255,37	278,59	+ 23,22
Doppelhaushälfte (ca. 290 qm Grundstück)	76,43	294,26	321,01	+ 26,75
kleines Einfamilienhaus (Grundstück ca. 600 qm)	93,36	359,44	392,11	+ 32,68
großes Einfamilienhaus (ca. 1200 qm Grundstück)	176,73	680,41	742,27	+ 61,86
Handwerker (ca. 3800 qm Grundstück)	882,95	3.399,36	3.708,39	+ 309,03
Betrieb in der Innenstadt (Geschäftshaus mit ca. 490 qm Grundstück)	784,53	3.020,44	3.295,03	+ 274,59
mittlerer Betrieb (ca. 14000 qm Grundstück)	1.635,98	6.298,52	6.871,12	+ 572,59
großer Einzelhandel	4.897,56	18.855,61	20.569,75	+ 1714,15
Großbetrieb	14.059,73	54.129,96	59.050,87	+ 4920,91