

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Strümpfelbach u. Backnang
Gemeinde Aspach
Gemarkung Großaspach

BEBAUUNGSPLAN Entwurf und örtliche Bauvorschriften

"Lerchenäcker, Schmeeläcker"

Neufestsetzung im Bereich
"B 14, Lerchenäcker 1. Bauabschnitt, Flurstücke 3520/5,
3537/1-3548/1 (Gemarkung Großaspach), Kreisstraße
K 1904, Flurstücke 147/2-150, 138, 294, 125, 288, 293,
297, 298/2, 300 (Gemarkung Strümpfelbach)",

Planbereich 04.24/3

Maßstab 1:1000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, letzte Änderung vom 04.05.2017
BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, letzte Änderung vom 04.05.2017
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 11.11.2014
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, letzte Änderung vom 04.05.2017

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der bisherige Bebauungsplan
"Lerchenäcker, Schmeeläcker" Planbereich 04.24, aufgehoben

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

Gle1 Gle2 eingeschränktes Industriegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)

WH max 12m maximale Wandhöhe (oberster Abschluss) = 12,00m
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

FH max 14m maximale Firsthöhe (oberster Dachabschluss) = 14,00m
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

a abweichende Bauweise, im Sinne der offenen Bauweise, jedoch ohne
Längenbegrenzung (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl max	
Bauweise	

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
öffentliche Parkierungsfläche
Straßenverkehrsfläche
Gehweg, Fuß- u. Radweg, Landwirtschaftlicher Weg, Schrammbord
----- Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt -

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität -
 Fläche für Abwasserbeseitigung

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
 Verkehrsgrün

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

FNL 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume (siehe Umweltbericht)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) Lr = Leitungsrecht
Leitungsrecht zugunsten des Zweckverbandes Lerchenäcker
und der Ver- und Entsorgungsunternehmen

Bestehende Böschungfläche

Neu entstehende Böschungfläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

AA VB AE Geplante Straßenhöhen
AA=Ausrundungsanfang VB=Visierbruch AE=Ausrundungsende

Höhenlinie

