

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Backnang

BEBAUUNGSPLAN Entwurf und örtliche Bauvorschriften "ASPACHER STRASSE, RIETENAUER WEG"

Neufestsetzung im Bereich
"Dresdener Ring, Rietenauer Weg, Flurstück Nr. 1089/9"

Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Planbereich 03.07/11
Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, letzte Änderung vom 03.11.2017
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, letzte Änderung vom 22.11.2017
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 21.11.2017
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, letzte Änderung vom 04.05.2017

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan
"Aspacher Strasse, Rietenauer Weg", Planbereich 03.07/3 aufgehoben.

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 BauNVO)
GHZ=306,70m.ü.NN maximale Gebäudehöhe zwingend (oberster Abschluss) in Metern über Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

EFH=293,80 Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über Normalnull (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

▼▲ Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - Ein- und Ausfahrt -

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

— Baulinie (§ 23 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

FD Flachdach

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

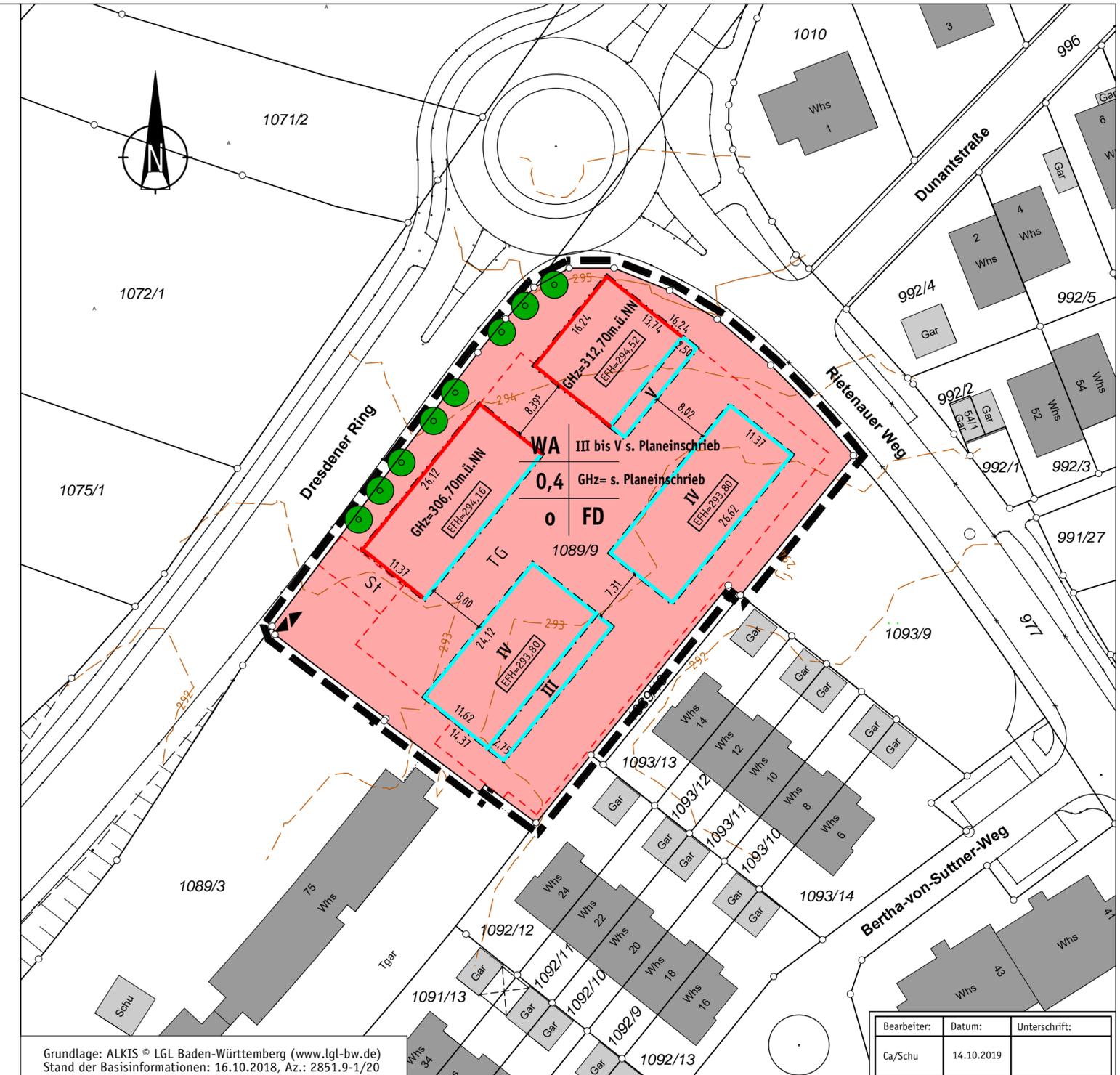
● Pflanzgebot für Einzelbäume mit Angabe der Baumart (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

TG/St Fläche für Tiefgaragen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Höhenlinie



Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Ca/Schu	14.10.2019	