



Abbruch und Neubau Karl-Euerle-Sporthalle

Konzeptstudie Zuschussantrag „Abbruch und Neubau“

**Ausschuss für Technik und Umwelt
Vorberatung 09.05.2019**

Stadt Backnang

Konzeptstudie – abgestimmtes Raumprogramm:

Generalsanierung mit Umbau und Erweiterung bzw. für den Abbruch und Neubau der bestehenden Karl-Euerle-Halle mit Zuschauergalerie für mind. 300 bis max. 1000 Zuschauer.
Ggf. bis 400 weitere Zuschauer auf mobilen Miettribünen: Arena-Anordnung der Zuschauer.

Raum	Bestand	Fläche neu
Erdgeschoss		
D.1 Sportfläche 27 m x 60 m (bisher 24m x 45m) teilbar in vier gleich große Bereiche (bisher 3 Bereiche)	1.080 m ² (7,20 m i.L.)	1.620 m ² (7 m i.L.)
D.2 Geräteraume den Hallenteilen zugeordnet, 4,60 m Tiefe mind. 5 m Tiefe wird für Schwebelampen benötigt	130 m ²	245 - 250 m ²
D.3 Lehrerumkleide 1	8 m ²	10 m ²
D.4 Lehrerumkleide 2	8 m ²	10 m ²
D.5 Lehrerumkleide 3	8 m ²	10 m ²
D.6 1 Regie-/Sanitätsraum mit Internetzugang und Drucker	3 Stück a 7 m ² = 21 m ²	15 m ²
D.7 Behindertengerechte Umkleide 1 Duche, 1 WC, 1 Waschbecken und Liege auch als Lehrerumkleide nutzbar	bisher nicht enthalten	12 m ²
D.8 separate Sportler-WCs (Bestand 3 WCs für Damen sowie 3 WCs und 5 Urinale für Herren)	6 Stück a 4 m ² = 24 m ²	2 Stück a 5 m ² = 10 m ²
D.9 1 barrierefreies WC im Hallenbereich	bisher nicht enthalten	in 0.7 enthalten
D.10 Hallenwart / Kasse	7 m ²	15 m ²
D.11 Windfang Eingangsbereich Zuschauer	8 m ²	16 m ²
D.12 Foyer unten	62 m ²	siehe Foyer oben
D.13 Lager Foyer (Tisch- und Stuhllager)	20 m ²	20 m ²
D.14 1 Putzraum	(64 m ²)	10 m ²
D.15 Haustechnik	(64 m ²)	nach Erfordernis
D.16 Erschließungselemente (inkl. Treppen, Aufzug)	(55 m ²)	nach Erfordernis
D.17 Optional: Außengeräteraume, unterteilbar	bisher nicht enthalten	(ca. 100 m ²)
D.18 Lagerraum TSG Tanzen (Parkettboden)	bisher nicht enthalten	20 m ²

Obergeschoss			
1.1	Tribüne für 340 Zuschauer	220 m ²	in 1.2 enthalten
1.2	Zuschauergalerie für insgesamt max. 1.000 Zuschauerggf. mit Teleskoptribüne (bestehend aus ca. 800 Sitzplätzen und ca. 200 Stehplätzen)	in 1.1 enthalten	500 m ²
1.3	Multifunktionsraum teilbar, mit Medienanschlüssen	31 m ²	65 m ²
1.4	Windfang Eingangsbereich Sportler	16 m ²	16 m ²
1.5	Foyer oben	54 m ²	in 1.6 enthalten
1.6	Eingangsbereich Zuschauer, Foyer als Freifläche während der Spielpausen	in 1.5 enthalten	180 m ²
1.7	Garderobe (300 Garderobenplätze)		30 m ²
1.8	WC-Anlage im Foyerbereich 1 WC für Damen und 1 WC / 1 Unnal für Herren	9 m ²	in 1.9 enthalten
1.9	WC-Anlage im Foyerbereich (nach VstättVo) für max. 1.000 Zuschauer 15 WC's für Damen und 5 WC's / 12 Urinale für Herren (zusätzliche mobile WC-Anlagen im Falle von 1.400 Zuschauern)	in 1.8 und 1.13 enthalten	90 m ²
1.10	1 barrierefreies WC im Foyerbereich	bisher nicht enthalten	6 m ²
1.11	separater Wickelraum (ggf. im barrierefreien WC)	bisher nicht enthalten	(6 m ²)
1.12	6 Umkleiden à 32 m ² mit je 10 m Banklänge, 1 Duschraum mit 4-5 Duschplätzen, 1 Waschraum mit 4-5 Waschplätzen	192 m ²	192 m ²
1.13	2 WC-Anlagen Damen je 2 WCs	10 m ²	in 1.9 enthalten
1.14	2 WC-Anlagen Herren je 1 WCs / 1 Unnal	10 m ²	in 1.9 enthalten

1.15	2 Umkleideräume für weiteres Spielfeld mit Dusche/WC, je 10 m Banklänge je 4-5 Duschplätzen + 2 Waschplätzen + 1 Toilette je Geschlecht (+ 1 Unnal für Herren), pro Einheit ca. 32 m ²	bisher nicht enthalten	64 m ²
1.16	Bewirtung Küche mit Ausgabemöglichkeit von Speisen und Getränken in das Foyer, inkl. Lagerflächen etc. je nach Konzept	bisher in 1.3 Multifunktionsraum (Vereinsraum) enthalten	60 m ²
1.17	Sanitätsraum / 1. Hilfe (Zuschauer)	bisher nicht enthalten	in Hausmeisterr.
1.18	1 Putzraum	4 m ²	10 m ²
1.19	Haustechnik	in EG enthalten	nach Erfordernis
1.20	Erschließungselemente (inkl. Treppen, Aufzug)	(153 m ²)	nach Erfordernis

Bestand Fläche neu

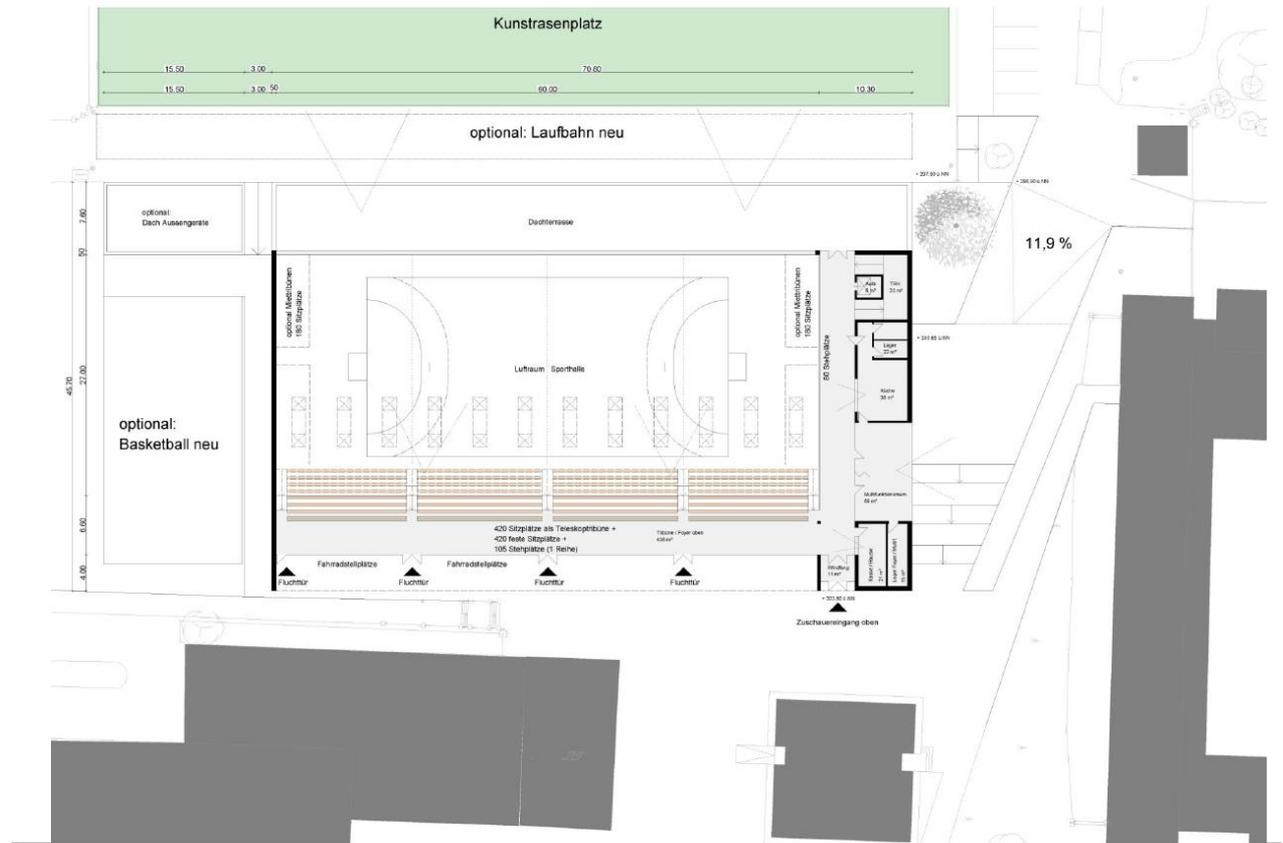
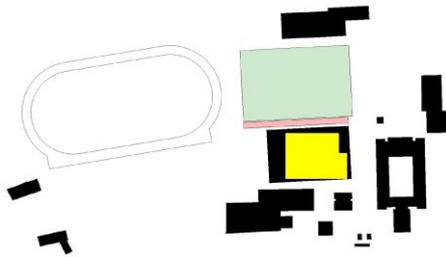
Gesamtnutzfläche 1.922 m² 3.230 m²

→ Flächenvergrößerung Raumprogramm gegenüber Bestand: rd. 170 %

1.922 m²

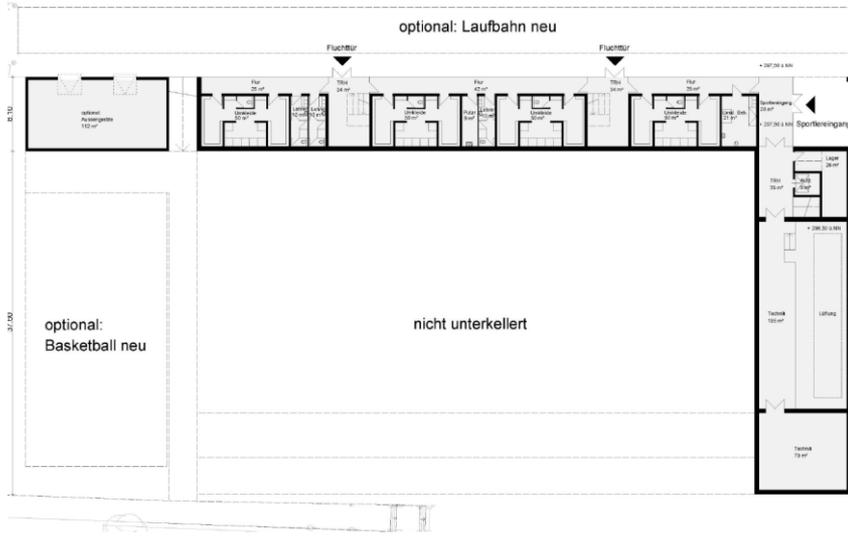
3.230 m²

Konzeptstudie – Vorplanung:

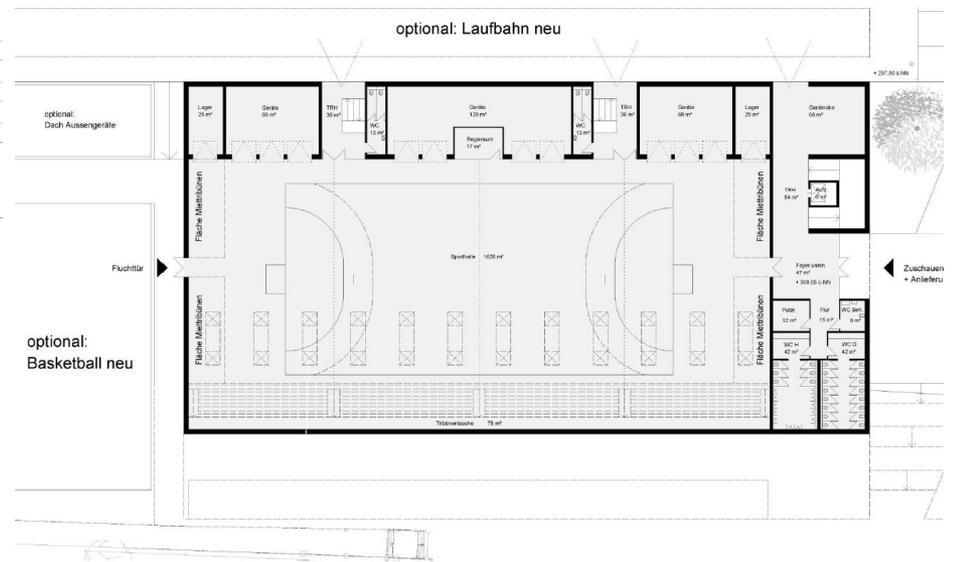


08.12.2016 Lageplan

Konzeptstudie – Vorplanung:

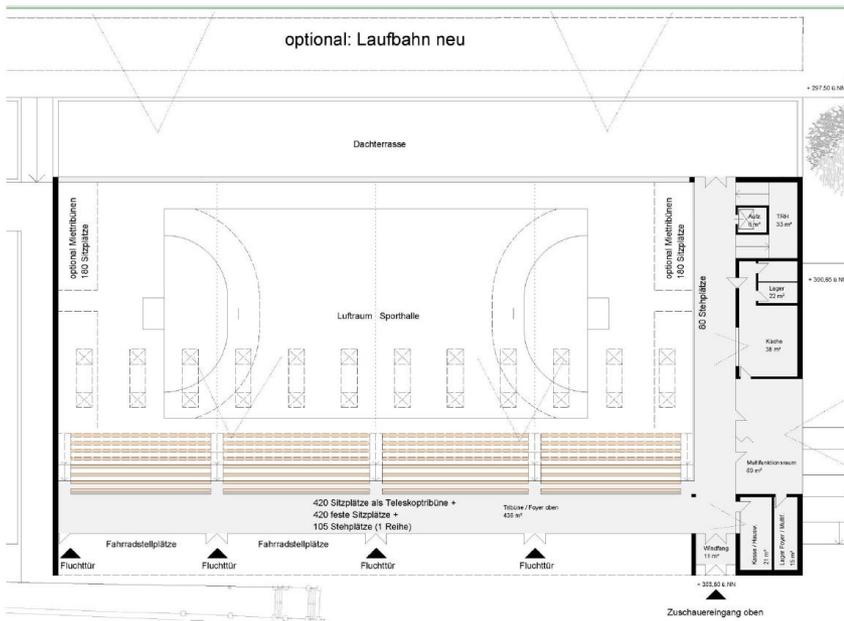


08.12.2016 Grundriss HG

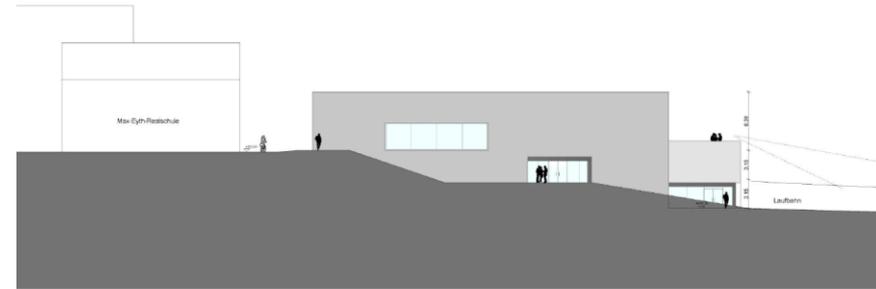


08.12.2016 Grundriss EG

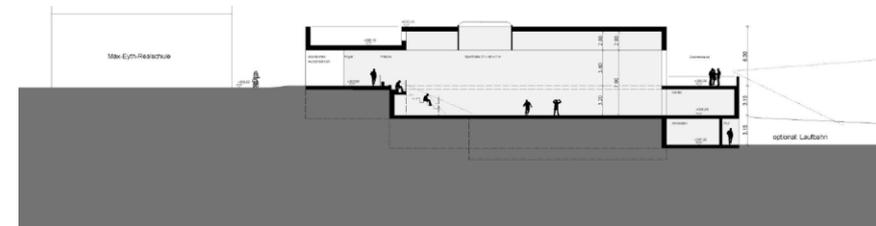
Konzeptstudie – Vorplanung:



08.12.2016 Grundriss OG



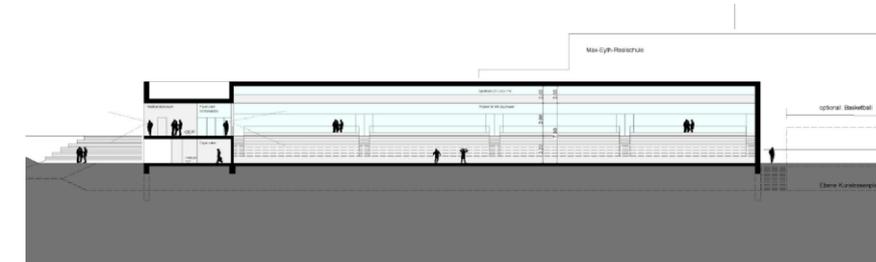
08.12.2016 Ansicht Ost



08.12.2016 Querschnitt



08.12.2016 Ansicht Nord



08.12.2016 Längsschnitt

Konzeptstudie – Kostenschätzung:

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276		
Stand 12.04.2019, alle Beträge brutto		
KG 100 Grundstück	kein Ansatz	- €
KG 200 Herrichten und Erschließen		245.000,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion		5.190.000,00 €
KG 400 Bauwerk Technische Anlagen		2.193.000,00 €
KG 500 Aussenanlagen		283.500,00 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke		745.000,00 €
KG 700 Baunebenkosten	Gesamt ca. 27,5 %	2.379.870,00 €
Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto Index 11/2016		11.036.370,00 €
Preisauftrieb November 2016 bis 2. Quartal 2018 (Destatis)	8,20%	904.982,34 €
Preisauftrieb 2. Quartal 2018 bis 1. Quartal 2020 (zu erwarten)	1 Jahr, 9 Mon. entspr. 10,85 %	1.197.446,15 €
Gesamtkosten mit Preisauftrieb Vertragsabschluss Juli 2020 + Bau 2020-2022		13.138.798,49 €
Voraussichtliche Brutto GESAMTKOSTEN zum Vertragsabschluss 2020 GERUNDET		13.100.000,00 €

Kostenübersicht, Budget und Zuschüsse:

Voraussichtliche Gesamtkosten Abbruch und Neubau Karl-Euerle-Sporthalle ohne flankierende Maßnahmen, Preisstellung Vergabe Juli 2020, netto 11 Mio €,	brutto 13,10 Mio €
Gesamtkosten mit Anteil Vorsteuerabzug i.H. von 52,9 %	12,00 Mio €
Bewilligter Zuschuss kommunale Sportstättenförderung	0,60 Mio €
Gesamtmittelbedarf incl. Vorsteuerabzug und Zuschüsse	11,40 Mio €
Für die Maßnahme in Finanzplanung eingestelltes Budget	11,81 Mio €

Fahrplan Vergabe Planen und Bauen 2019 – Ende 2022:

Bestandsanalyse bestehende Karl-Euerle-Halle,
Entwicklung Konzeptstudien Sanierung / Abbruch und Neubau
sowie Abstimmungsgespräche Schulen und Vereine März bis Dezember 2016

Gemeinderatsbeschluss über Abbruch und Neubau sowie
Beantragung Landeszuschuss zur Sportstättenförderung 08. Dezember 2016

Antrag auf Landeszuschuss zur Sportstättenförderung wird nicht bewilligt,
Projekt wird auf Stand Vorplanung und Zuschussantrag eingefroren Mai 2017

Erneute Einreichung Zuschussantrag auf Grundlage Beschluss 2016 Dezember 2017

Förderbescheid des Regierungspräsidiums Landesförderung Sportstättenbau 26. Juni 2018

Prüfung weiterer Zuschuss aus Ausgleichsstock durch Stadtkämmerei Juli bis Oktober 2018

Förderantrag Bundesprogr. Sporteinr. 2018 - verlängert August 2018 bis April 2019

Beschluss Vergabeverfahren „Planen und Bauen“ ATU 09.05.2019, GR 16.05.2019

Vorbereitung Vergabeverfahren „Planen und Bauen“ sowie parallel
4. Informationsgespräch zum Neubau der Karl-Euerle-Halle Juni - Juli 2019

Durchführung 2-stufiges Vergabeverfahren „Planen und Bauen“
1. Stufe Europaweiter Teilnahmewettbewerb Juli - September 2019

Durchführung 2-stufiges Vergabeverfahren „Planen und Bauen“
2. Stufe Verhandlungsverfahren/Wettbewerblicher Dialog Oktober 2019 bis Juni 2020

Baubeschluss und Auftragserteilung „Planen und Bauen“ GR ö. Juli 2020

Bauantragsplanung,- und Verfahren, Planung Abbruch Oktober 2020 bis Januar 2021

Abbruch bestehende KEH Februar 2021 bis April 2021

Bauantragsplanung,- und Verfahren,
Planung Neubau 4-teilbare Halle Oktober 2020 bis Februar 2021

Baubeginn Neubau - Bauzeit ca. 16 Monate April 2021 bis Juli 2022

Inbetriebnahme September 2022

Einweihung Oktober/November 2022