



Karl-Euerle-Sporthalle

Konzeptstudie Zuschussantrag „Abbruch und Neubau“

Grundlage für weiteres Vergabeverfahren „Planen und Bauen“

**Gemeinderat
02. März 2017**

Stadt Backnang

Fahrplan Vergabe „Planen und Bauen“:

- **Antragstellung auf Landeszuschuss gemäß Beschluss vom 08. Dezember 2016 – Bescheid bis Juli 2017**
- **Vorbereitung Vergabeverfahren „Planen und Bauen“ März bis Juli 2017**
- **Beschluss Vergabeverfahren, Vergabekriterien und Zusammensetzung Bewertungskommission, Mai 2017**
- **Vergabeverfahren „Planen und Bauen“**
 1. Stufe Teilnahmewettbewerb Mai – Juli 2017
 2. Stufe Angebots- und Verhandlungsphase Juli – April 2017

Abbruch und Neubau Karl-Euerle-Sporthalle Konzeptstudie

Konzeptstudie – Raumprogramm:

Generalskizze mit Umbau und Erweiterung bzw. für den Abbruch und Neubau der bestehenden Sporthalle. Die Fläche beträgt ca. 1.000 m². Die Fläche ist in 100 m² aufgeteilt. Ggf. bis 400 weitere Zuschauer auf mobilen Metalltribünen: Arena-Anordnung der Zuschauer.

Raum	Bestand	Fläche neu
Erdgeschoss		
0.1 Sportplatz 27 m x 60 m (bzw. 24m x 42m) bisher in vier gleich große Bereiche (bisher 3 Bereiche)	1.000 m² (7 m L.)	1.620 m² (7 m L.)
0.2 Garderobe mit kleinsten Zugängen, 4 bis 6 m Tiefe mit 3 m Tiefe und für Schmeißerbereich	130 m²	246 + 250 m²
0.3 Leihraum 1	8 m²	10 m²
0.4 Leihraum 2	8 m²	10 m²
0.5 Leihraum 3	8 m²	10 m²
0.6 1 Riste/Sandplatz mit Treibgang und Drucker	3 Stück à 7 m² 21 m²	15 m²
0.7 Schmeißerbereich, umkleen mit WC, WC, WC, WC und Lage auch als Leihraum nutzbar	bisher nicht enthalten	12 m²
0.8 separater Sportplatz bisher 3 WC's für Damen sowie 3 WC's und 5 Umkleen für Herren	6 Stück à 4 m² 24 m²	2 Stück à 5 m² 10 m²
0.9 1 barrierefreies WC im Foyerbereich	bisher nicht enthalten	in 0.7 enthalten
0.10 Halbschwarz Kasse	7 m²	15 m²
0.11 Windfang-Eingangsbereich Zuschauer	8 m²	16 m²
0.12 Foyer unten	62 m² siehe Foyer oben	62 m² siehe Foyer oben
0.13 Lager Foyer (Tisch und Stuhlflager)	20 m²	20 m²
0.14 1 Fußraum		10 m²
0.15 Hauswirtschaft	(64 m²)	nach Hinterhaus
0.16 Einbauelemente (inkl. Treppen, Aufzug)	(35 m²)	nach Erdgeschoss
0.17 Optional: Außengestaltung unterhalb	bisher nicht enthalten	(ca. 100 m²)
0.18 Lagerraum TSG Targen (Paketboden)	bisher nicht enthalten	20 m²

Obergeschoss		
1.1 Tribüne für 340 Zuschauer	220 m²	in 1.2 enthalten
1.2 Zuschauertribüne für insgesamt: max. 1.000 Zuschauer (ggf. mit Bestand aus ca. 800 Sitzplätzen und ca. 200 Stehplätzen)	in 1.1 enthalten	500 m²
1.3 Multifunktionsraum Kasse, mit Medienschnittstellen	31 m²	65 m²
1.4 Windfang-Eingangsbereich Sportler	16 m²	16 m²
1.5 Foyer oben	64 m²	in 1.6 enthalten
1.6 Eingangsbereich Zuschauer Foyer als Freizeitanlage während der Spielzeiten	in 1.5 enthalten	180 m²
1.7 Garderobe (300 Garderobenplätze)		30 m²
1.8 WC-Anlage im Foyerbereich 1 WC für Damen und 1 WC für Herren	9 m²	in 1.9 enthalten
1.9 WC-Anlage im Foyerbereich (nach Vorrat) für max. 1.000 Zuschauer 15 WC für Damen und 5 WC's / 12 Umkleen für Herren zusätzliche mobile WC-Anlagen im Falle von 1.400 Zuschauern	in 1.8 und 1.13 enthalten	90 m²
1.10 1 barrierefreies WC im Foyerbereich	bisher nicht enthalten	6 m²
1.11 separater Wickelraum (ggf. im barrierefreien WC)	bisher nicht enthalten	(6 m²)
1.12 6 Umkleen à 32 m² mit je 10 m Banklänge, 1 Duschraum mit 4,5 Duschkablen, 1 Wasch- raum mit 4,5 Waschbecken	192 m²	192 m²
1.13 2 WC-Anlagen Damen je 2 WC's	10 m²	in 1.9 enthalten
1.14 2 WC-Anlagen Herren je 1 WC's / 2 Umkleen	10 m²	in 1.9 enthalten

1.15 2 Umkleen (je weitere Sporthalle mit Dusche-WC je 10 m Banklänge je 4,5 Duschkablen + 2 Waschplätze + 1 Toilette je Ge- schlecht (+ 1 Urinal für Herren), pro Einheit ca. 32 m²	bisher nicht enthalten	64 m²
1.16 Bewirtung Ausgangsmöglichkeit von Speisen und Getränken in das Foyer, inkl. Lagerflächen etc. je nach Konzept	bisher in 1.3 Mehrfachnutzungs- raum) enthalten	60 m²
1.17 Sanitätsraum / 1 Halle (Zuschauer)	bisher nicht enthalten	in Heilmannseier enthalten
1.18 1 Fußraum	4 m²	10 m²
1.19 Hauswirtschaft	in EG enthalten	nach Erdgeschoss
1.20 Einbauelemente (inkl. Treppen, Aufzug)	(103 m²)	nach Erdgeschoss
Bestand	Fläche neu	
1.932 m²	3.230 m²	

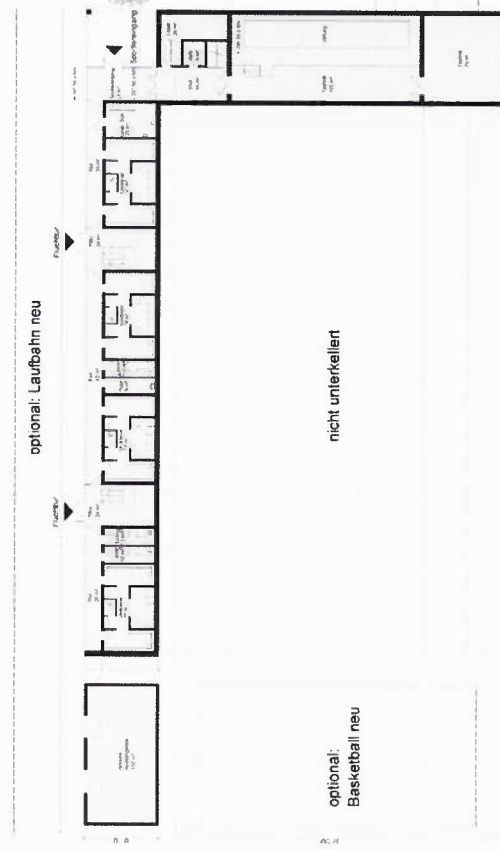
Gesamtnutzfläche

→ Flächenvergrößerung Raumprogramm
gegenüber Bestand: rd. 170 %

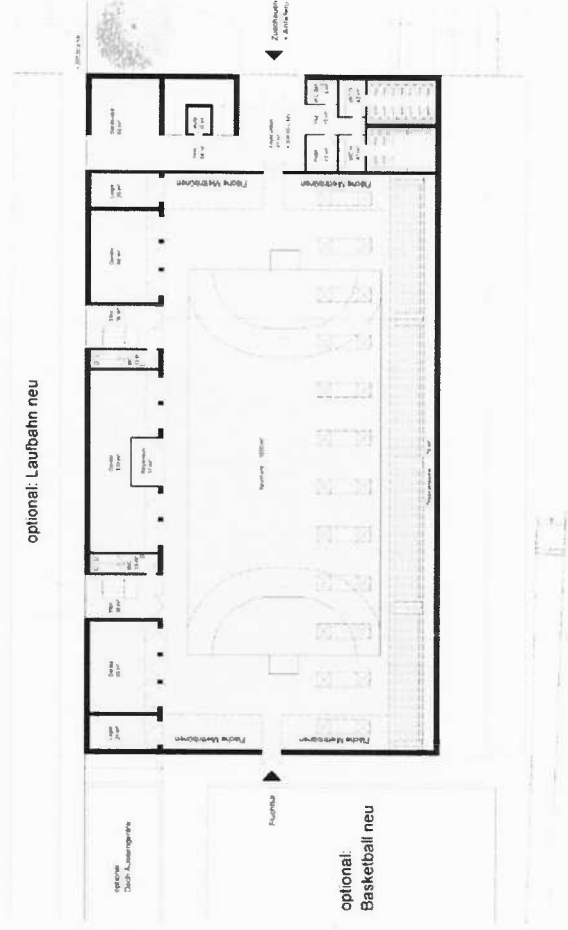


Abbruch und Neubau Karl-Euerle-Sporthalle Konzeptstudie

Konzeptstudie – Vorplanung:

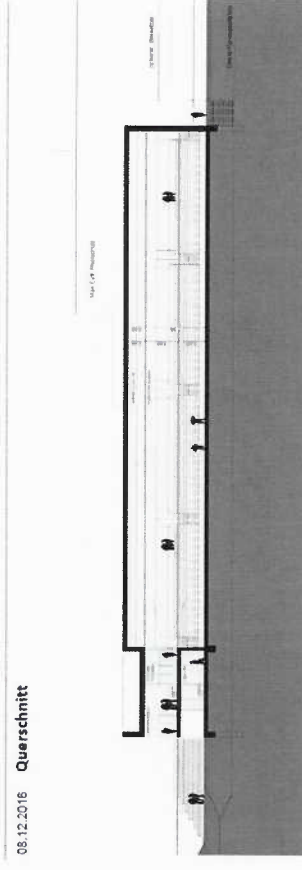
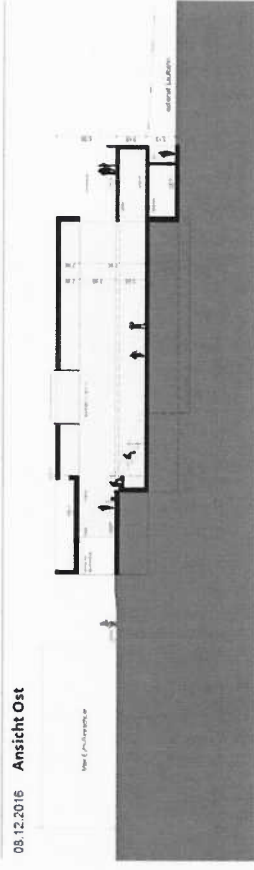


08.12.2016 Grundriss HG



08.12.2016 Grundriss EG

BACKNANG
Die Murr-Metropole



Abbruch und Neubau Karl-Euerle-Sporthalle Konzeptstudie



Konzeptstudie – Kostenprognose:

Zusammenstellung der Kosten

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Qualität Gebäude und Außenanlagen: Mittlerer Standard	Abbruch und Neubau Karl-Euerle-Sporthalle Stand 15.11.2016	Grobkosten- prognose bauselts
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen			245.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion			5.190.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			2.193.000,00
500	Außenanlagen			283.500,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			745.000,00
700	Baunebenkosten			2.077.560,00
	Gesamtkosten brutto			10.734.060,00
	Zur Auf-/Abrundung			5.940,00
	Gesamtkosten brutto gerundet			10.740.000,00