

RAHMENPLAN
STUTTGARTER STRASSE -
BLUMENSTRASSE

BEWERTUNG GEBÄUDEZUSTAND

M 1:1.000

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

16.01.2020





LEGENDE

- Straße
- Wohnstraße
- - - Fußweg auf Privatgrund
- Fußweg
- Bushaltestelle

RAHMENPLAN STUTTGARTER STRASSE - BLUMENSTRASSE

ERSCHLIESSUNG BESTAND

M 1:2.500

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

16.01.2020



LEGENDE

- Straße
- Wohnstraße
- Radweg
- Fußweg
- Aufweitung Straße
- Platz
- Bushaltestelle
- Tiefgarage

RAHMENPLAN STUTTGARTER STRASSE - BLUMENSTRASSE

ERSCHLIESSUNG GEPLANT

M 1:2.500

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

16.01.2020



**RAHMENPLAN
STUTTGARTER STRASSE -
BLUMENSTRASSE**

GRÜN BESTAND

M 1:2.500

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

16.01.2020



LEGENDE

- Grün auf Privatgrund
- Grün
- Bäume

RAHMENPLAN STUTTGARTER STRASSE - BLUMENSTRASSE

GRÜN GEPLANT

M 1:2.500

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

16.01.2020

RAHMENPLAN
STUTTGARTER STRASSE -
BLUMENSTRASSE

ISOMETRIE

M 1:2000

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

KRISCHPARTNER

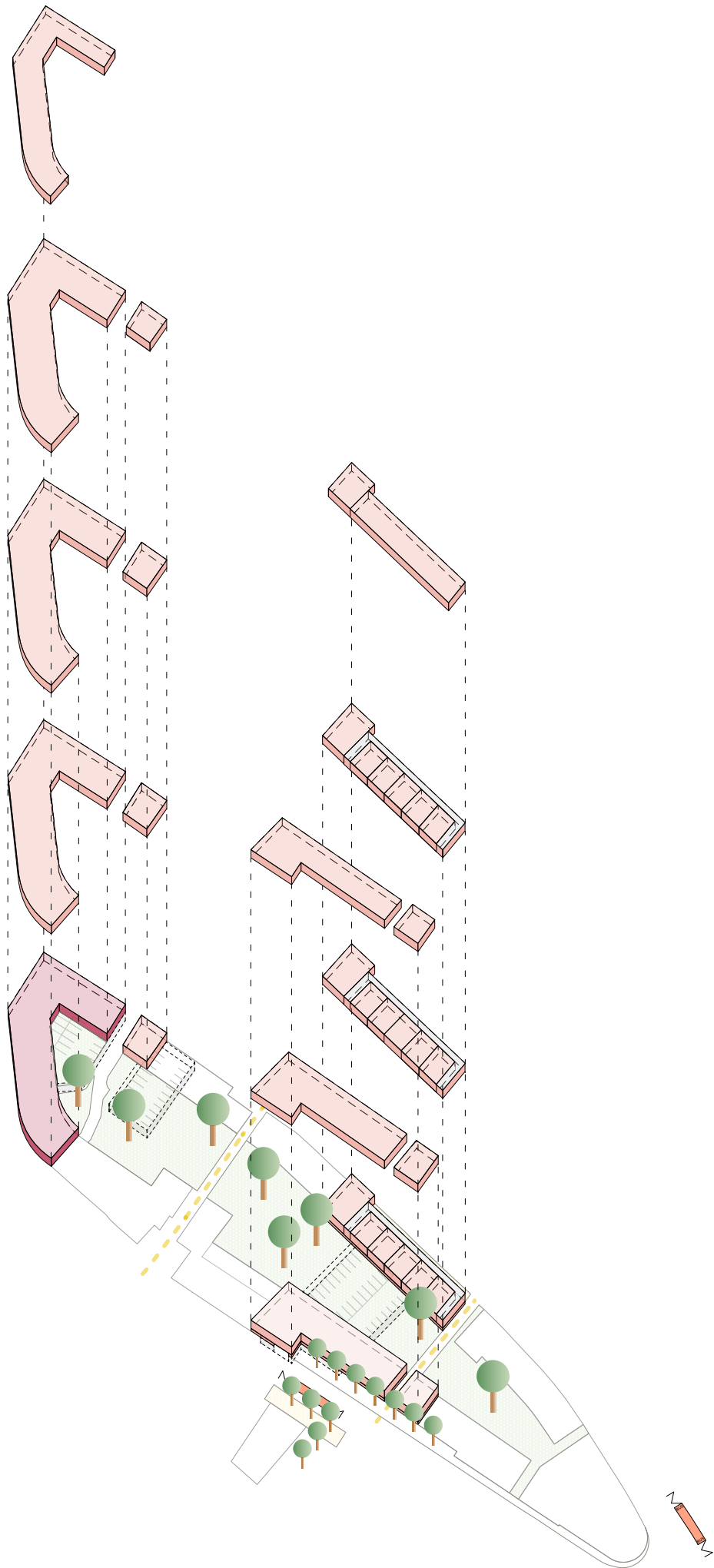
Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

LEGENDE

- Gebäude Lupe Wohnen
- Gebäude Lupe Gewerbe
- Gebäude
- Grün
- Bäume
- Gehweg
- Aufweitung Straße
- Bushaltestelle



16.01.2020

RAHMENPLAN
STUTTGARTER STRASSE -
BLUMENSTRASSE

ISOMETRIE

M 1:2000

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

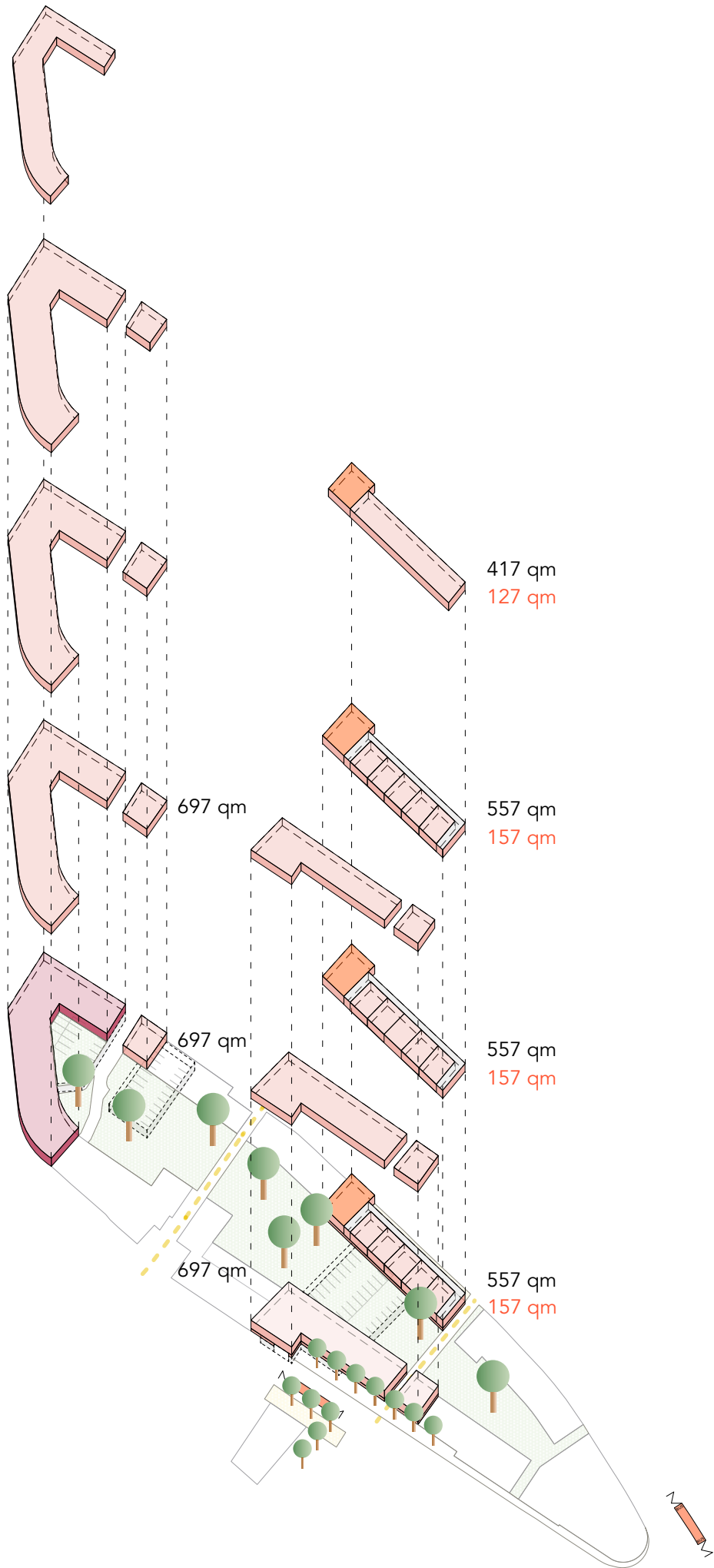
Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

16.01.2020

LEGENDE

- Gebäude Lupe Wohnen
- Gebäude Lupe Gewerbe
- Gebäude
- Grün
- Bäume
- Gehweg
- Aufweitung Straße
- Bushaltestelle



RAHMENPLAN
STUTTGARTER STRASSE -
BLUMENSTRASSE

LAGEPLAN VARIANTE 1

M 1:1.000

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

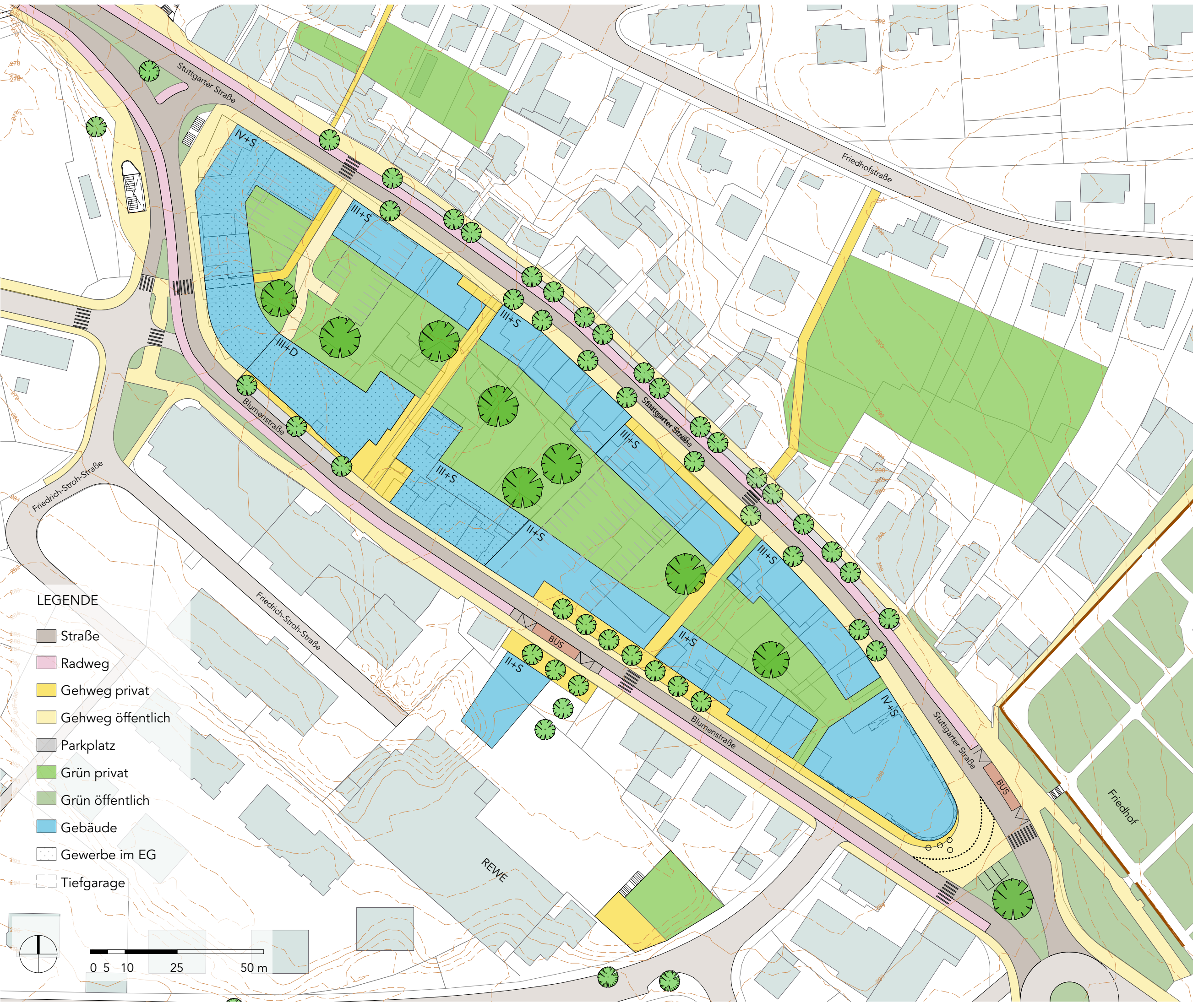
KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

05.02.2020



RAHMENPLAN
STUTTGARTER STRASSE -
BLUMENSTRASSE

LAGEPLAN VARIANTE 2

M 1:1.000

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

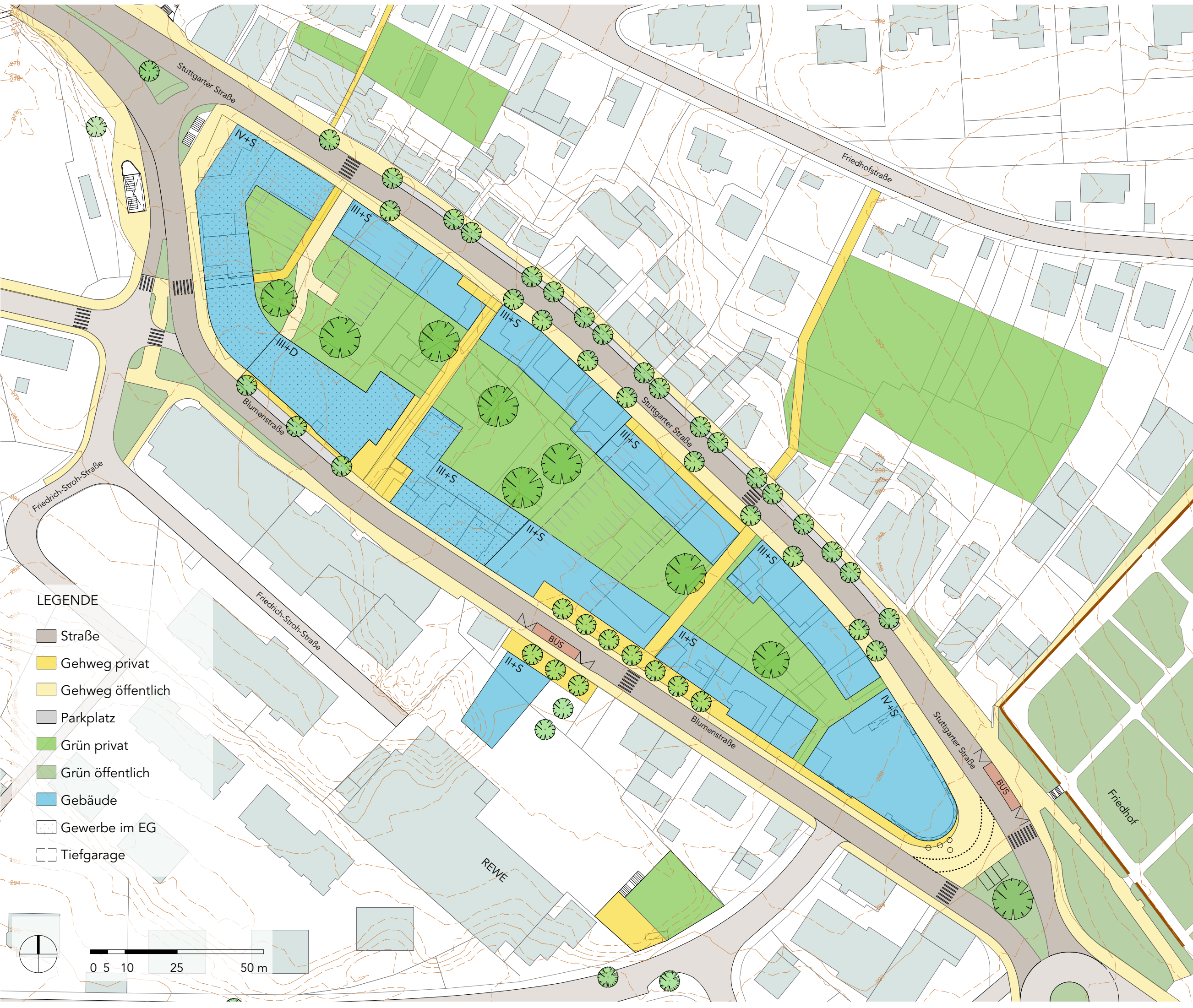
KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

05.02.2020



LEGENDE

- Straße
- Gehweg privat
- Gehweg öffentlich
- Parkplatz
- Grün privat
- Grün öffentlich
- Gebäude
- Gewerbe im EG
- Tiefgarage



0 5 10 25 50 m

RAHMENPLAN STUTTGARTER STRASSE - BLUMENSTRASSE

LAGEPLAN LUPEN

M 1:1.000

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

05.02.2020

ÜBERSCHLÄGIGE FLÄCHENBILANZ

Gebäude Lupe 1
A+B = ca. **3.900 qm**

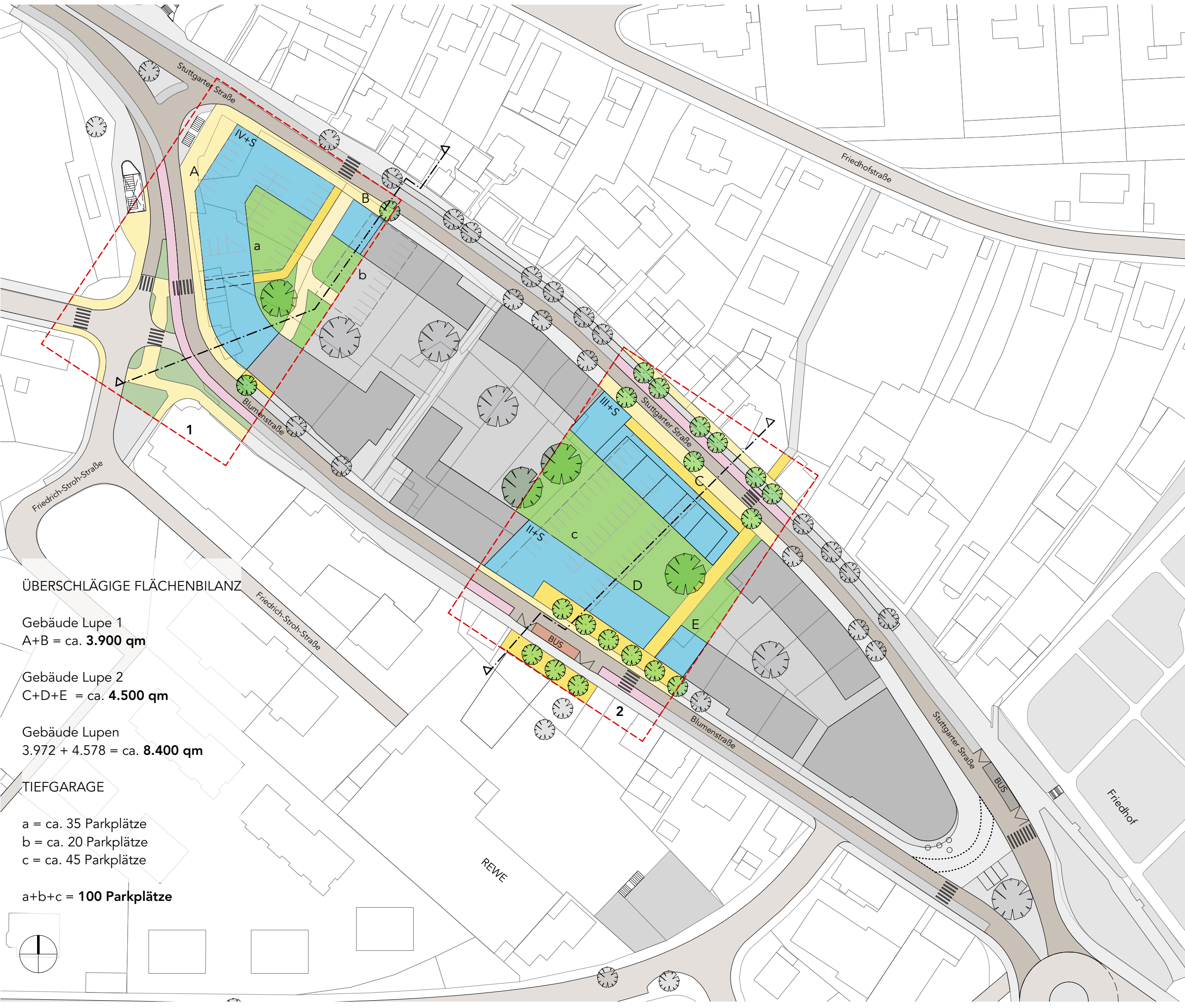
Gebäude Lupe 2
C+D+E = ca. **4.500 qm**

Gebäude Lupen
3.972 + 4.578 = ca. **8.400 qm**

TIEFGARAGE

a = ca. 35 Parkplätze
b = ca. 20 Parkplätze
c = ca. 45 Parkplätze

a+b+c = **100 Parkplätze**



RAHMENPLAN
STUTTGARTER STRASSE -
BLUMENSTRASSE

GRUNDRISS LUPE 1

M 1:500

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

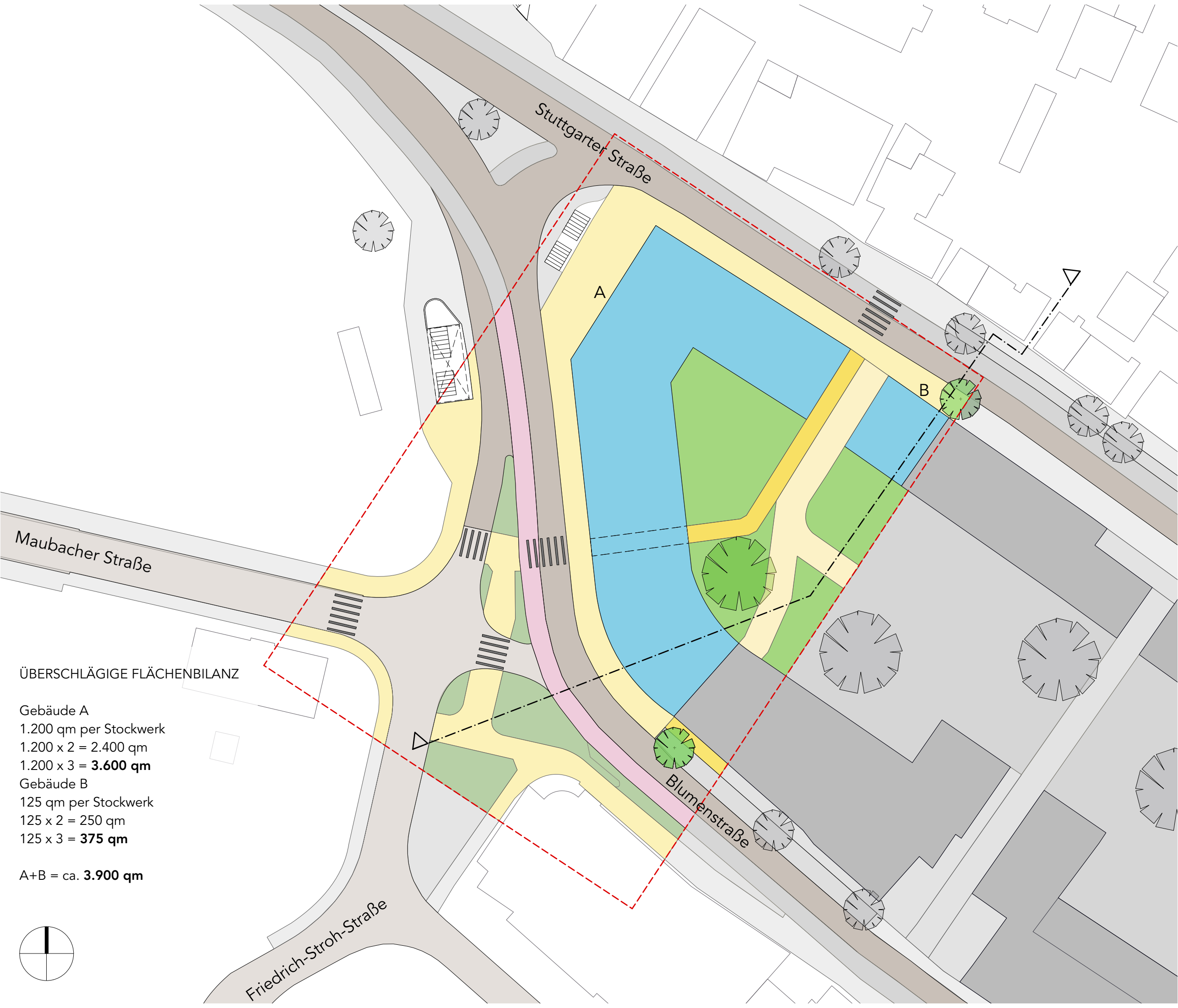
KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

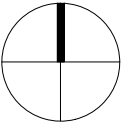
16.01.2020



ÜBERSCHLÄGIGE FLÄCHENBILANZ

Gebäude A
1.200 qm per Stockwerk
1.200 x 2 = 2.400 qm
1.200 x 3 = **3.600 qm**
Gebäude B
125 qm per Stockwerk
125 x 2 = 250 qm
125 x 3 = **375 qm**

A+B = ca. **3.900 qm**



RAHMENPLAN
STUTTGARTER STRASSE -
BLUMENSTRASSE

GRUNDRISS LUPE 2

M 1:500

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

16.01.2020



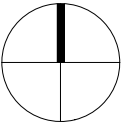
ÜBERSCHLÄGIGE FLÄCHENBILANZ

Gebäude C
714 qm per Stockwerk
714 x 2 = 1.428 qm
714 x 3 = **2.142 qm**

Gebäude D
697 qm per Stockwerk
697 x 2 = 1.349 qm
697 x 3 = **2.091 qm**

Gebäude E
115 qm per Stockwerk
115 x 2 = 230 qm
115 x 3 = **345 qm**

C+D+E = ca. **4.500 qm**





LEGENDE

- Wohnen
- Wohnen + Gewerbe im EG
- Tiefgarage

RAHMENPLAN STUTTGARTER STRASSE - BLUMENSTRASSE

NUTZUNG

M 1:2.500

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

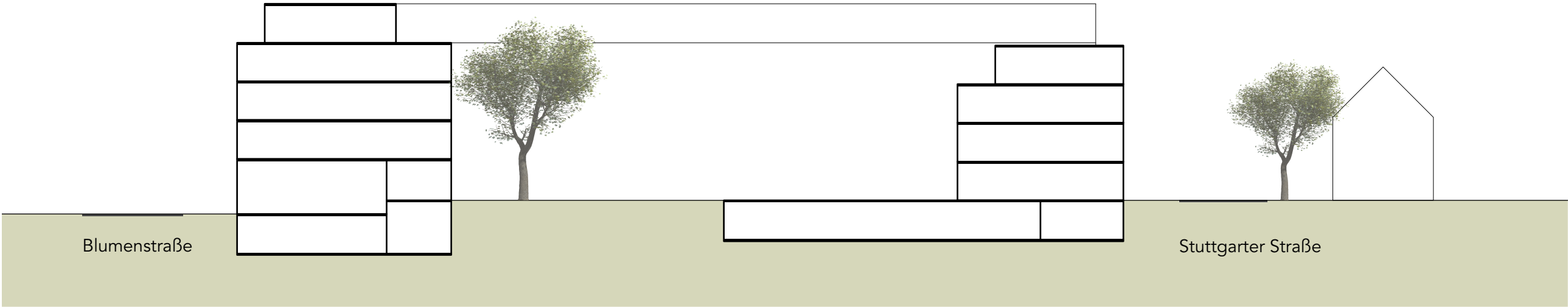
info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

16.01.2020

RAHMENPLAN
STUTTGARTER STRASSE -
BLUMENSTRASSE

SCHNITTE

M 1:333



LUPE 1

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

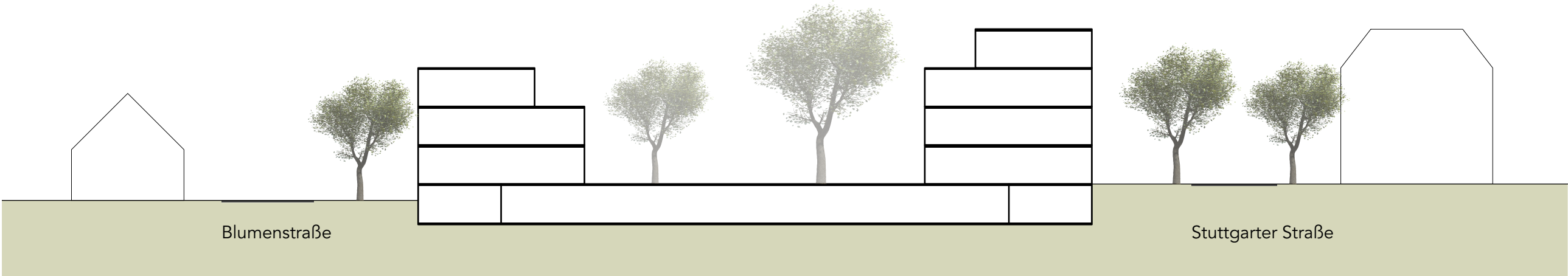
stadt@backnang.de
www.backnang.de

KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de



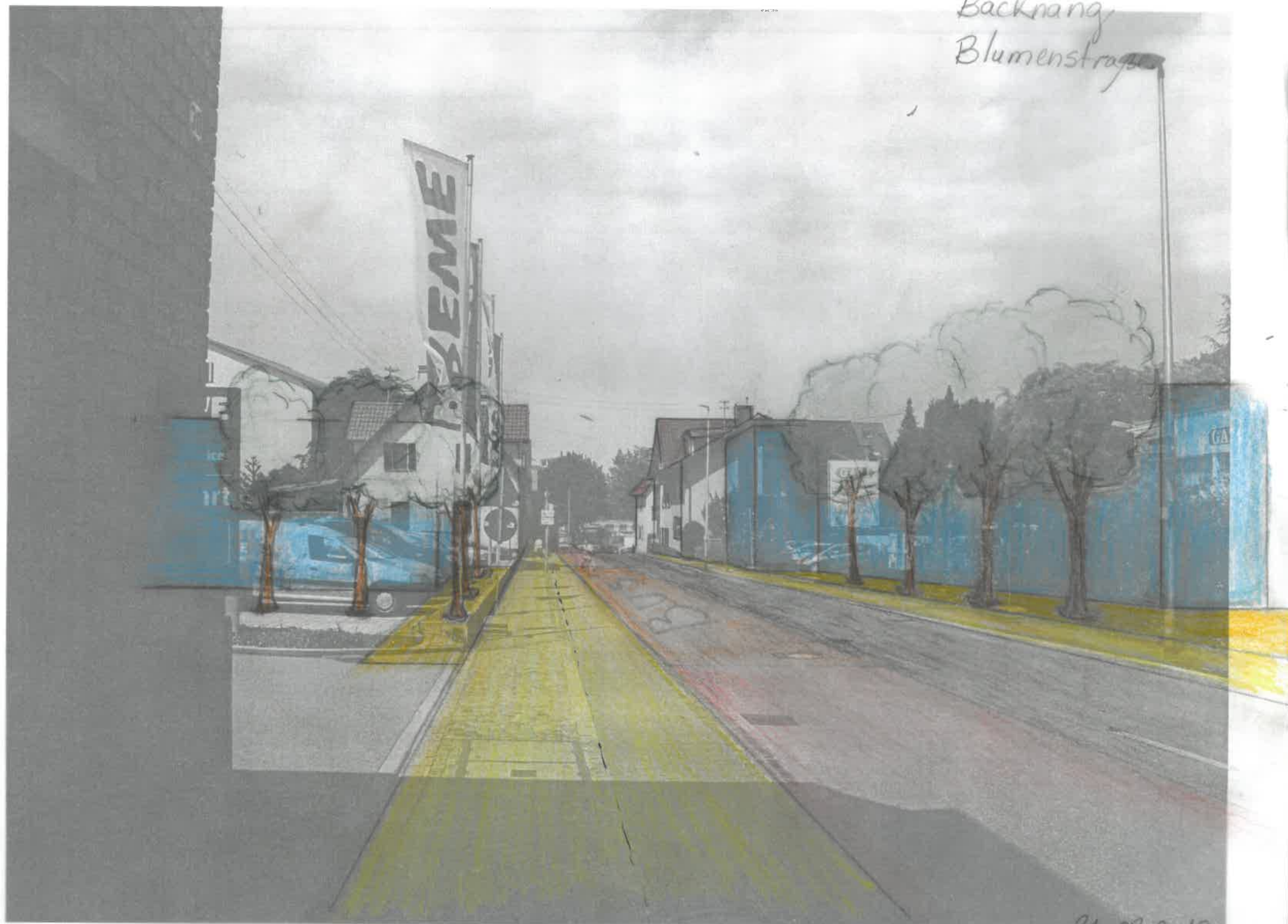
LUPE 2



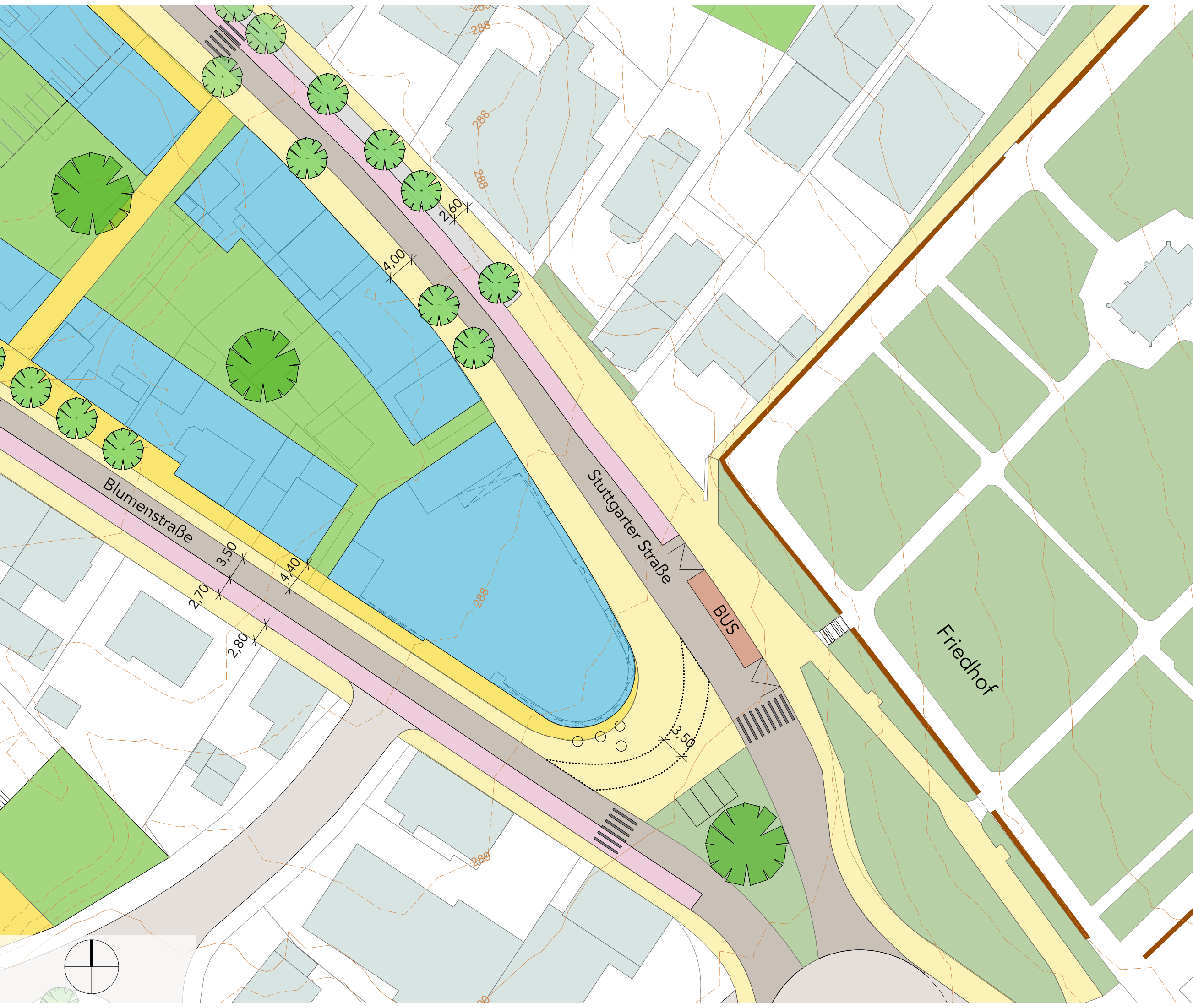
Backnang
Stuttgarter Str.

23.08.2019

Backnang
Blumenstraße



21. 08. 2019



**RAHMENPLAN
STUTTGARTER STRASSE -
BLUMENSTRASSE**

VORBEREICH NEUBAU SÜD

M 1:500

AUFTRAGGEBER

Stadt Backnang
Stadtplanungsamt

Stiftshof 16
71522 Backnang
T 07191 894-0
F 07191 894-100

stadt@backnang.de
www.backnang.de

KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

16.01.2020