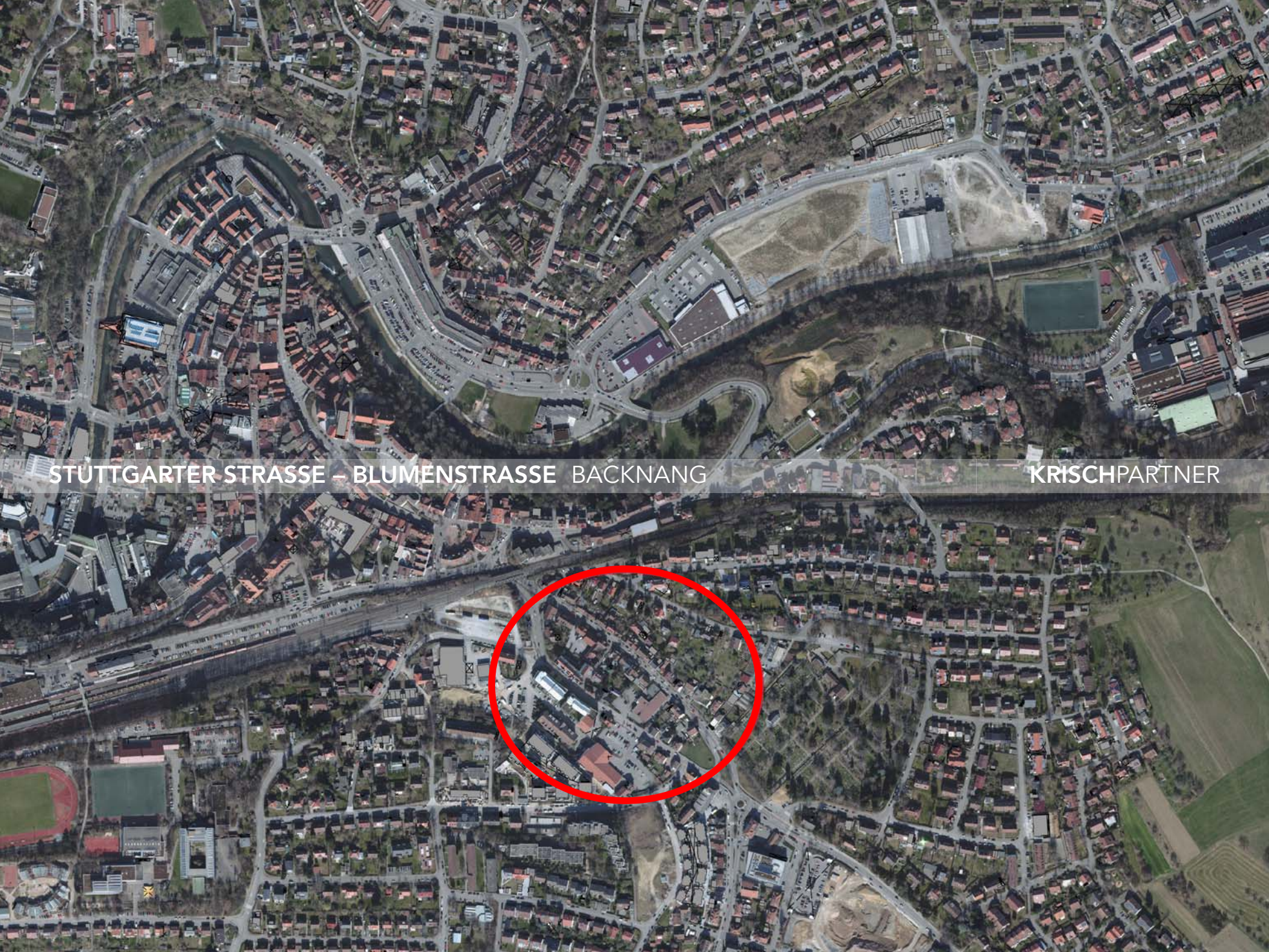




STÜTTGARTER STRASSE - BLUMENSTRASSE BACKNANG

KRISCHPARTNER





 1- sehr gut
 2- gut
 3- befriedigend
 4- ausreichend
 5- mangelhaft

ERSCHLIESSUNG BESTAND

LEGENDE

-  Straße
-  Wohnstraße
-  Fußweg auf Privatgrund
-  Fußweg
-  Bushaltestelle

STUTTGARTER STRASSE / BLUMENSTRASSE BACKNANG

KRISCHPARTNER

GRÜN BESTAND

LEGENDE

- Grün
- Bäume

STUTTGARTER STRASSE / BLUMENSTRASSE BACKNANG

KRISCHPARTNER



ERSCHLIESSUNG GEPLANT

LEGENDE

- Straße
- Wohnstraße
- Radweg
- Fußweg
- Aufweitung Straße
- Platz
- Bushaltestelle
- Tiefgarage

STUTTGARTER STRASSE / BLUMENSTRASSE BACKNANG

KRISCHPARTNER

GRÜN GEPLANT

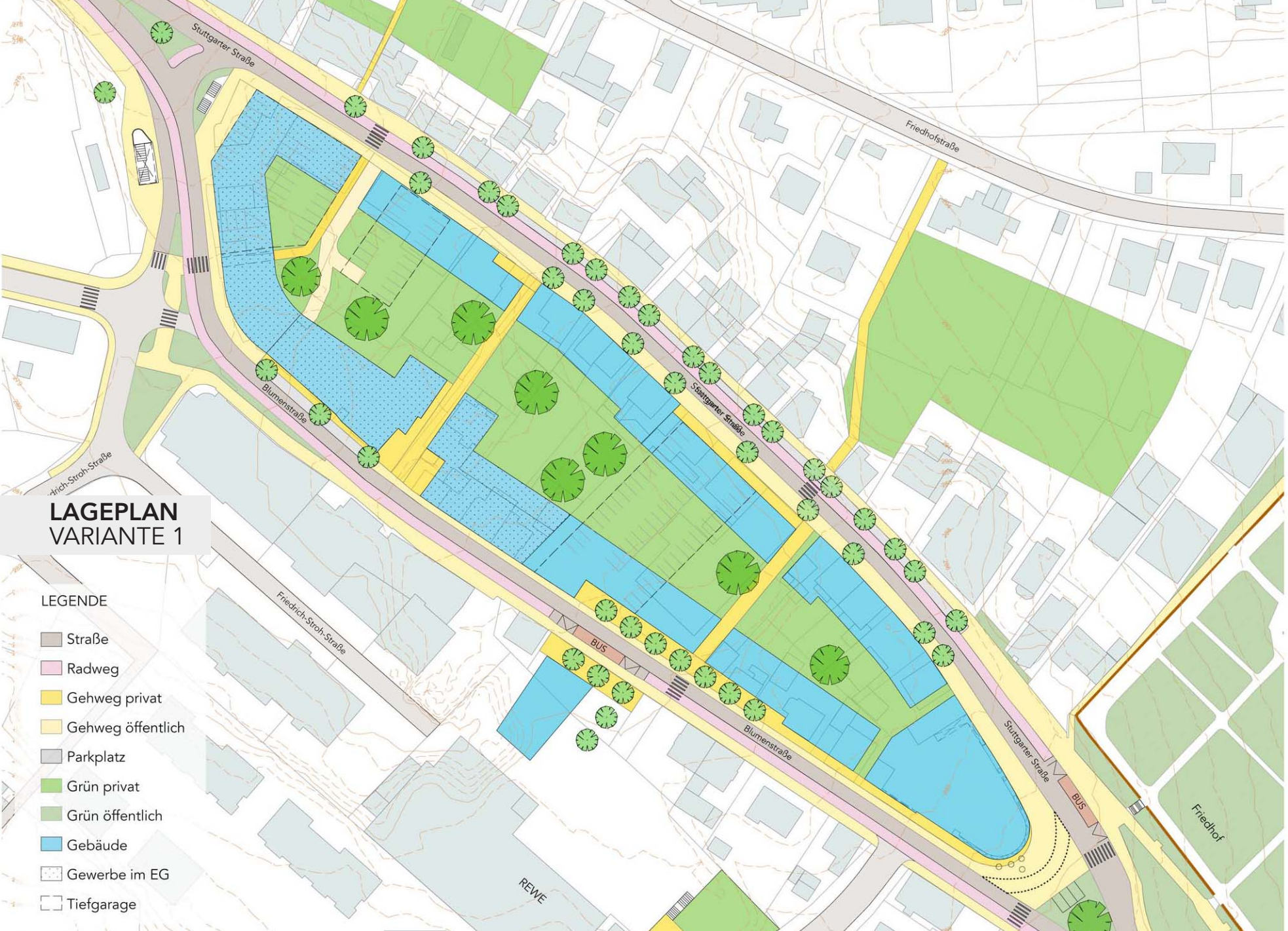
LEGENDE

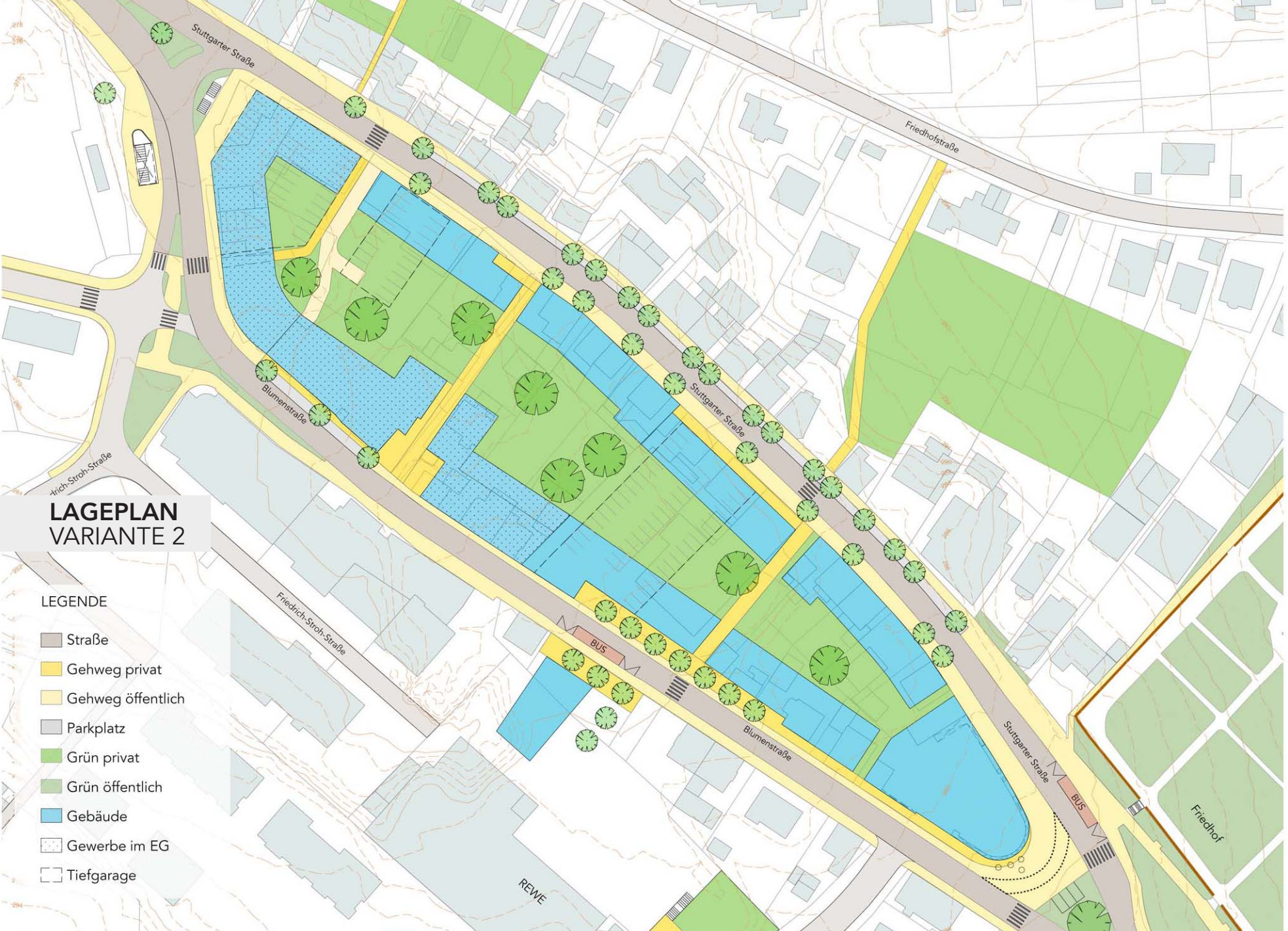
- Grün auf Privatgrund
- Grün
- Bäume

NUTZUNG GEPLANT

LEGENDE

- Wohnen
- Wohnen + Gewerbe im EG
- Tiefgarage





**LAGEPLAN
VARIANTE 2**

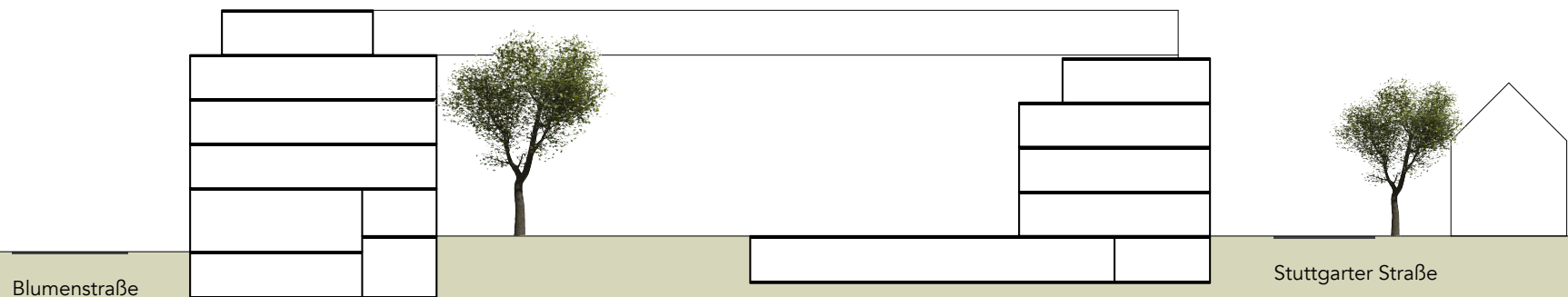
LEGENDE

- Straße
- Gehweg privat
- Gehweg öffentlich
- Parkplatz
- Grün privat
- Grün öffentlich
- Gebäude
- Gewerbe im EG
- Tiefgarage





**SCHNITT
LUPE 1**



LUPE 2

ÜBERSCHLÄGIGE FLÄCHENBILANZ

Gebäude C

714 qm per Stockwerk

$714 \times 2 = 1.428 \text{ qm}$

$714 \times 3 = \mathbf{2.142 \text{ qm}}$

Gebäude D

697 qm per Stockwerk

$697 \times 2 = 1.349 \text{ qm}$

$697 \times 3 = \mathbf{2.091 \text{ qm}}$

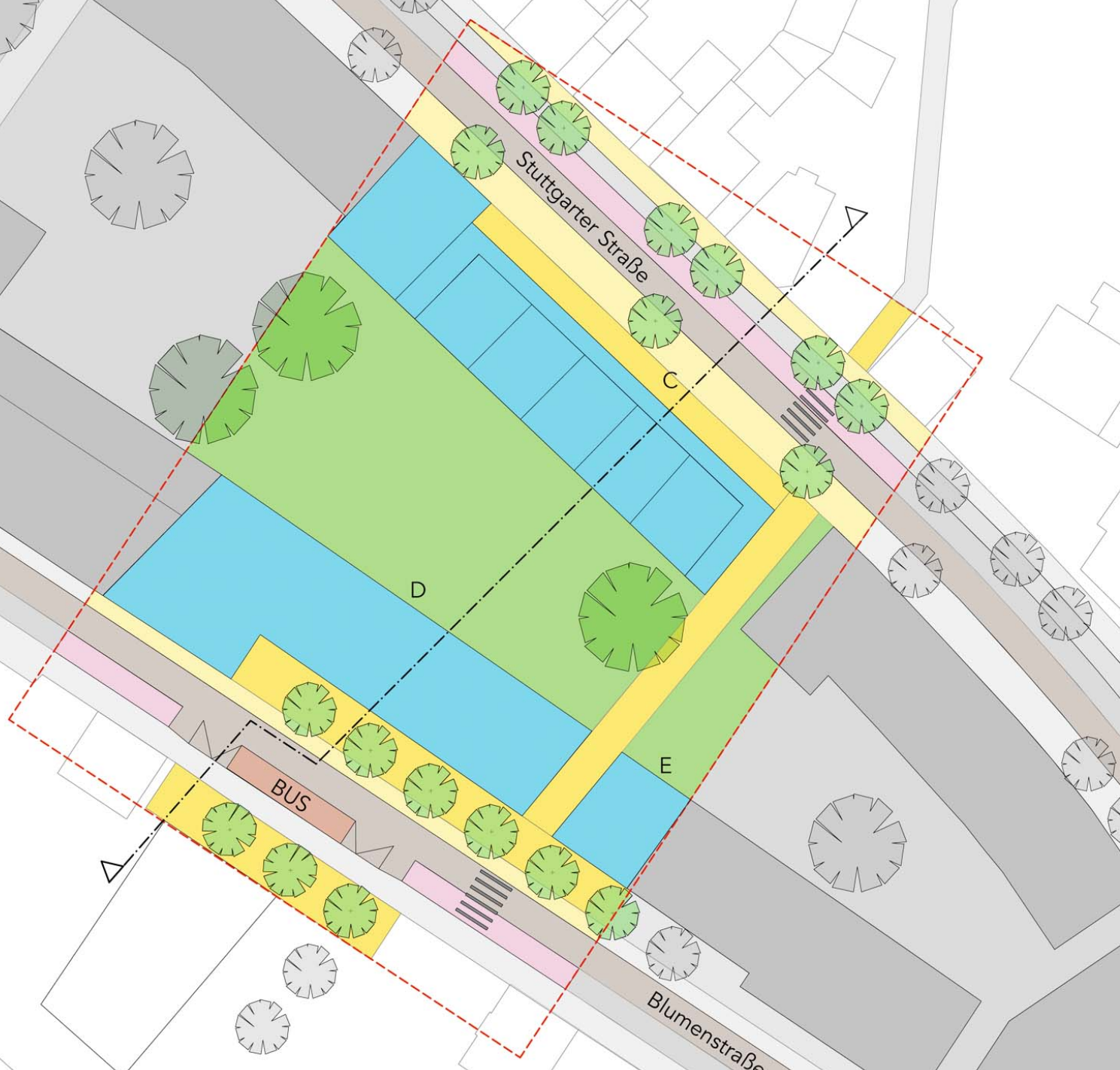
Gebäude E

115 qm per Stockwerk

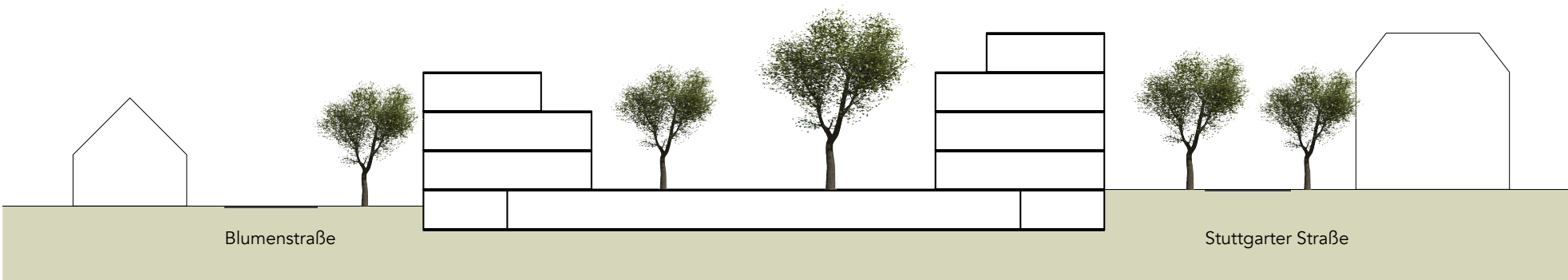
$115 \times 2 = 230 \text{ qm}$

$115 \times 3 = \mathbf{345 \text{ qm}}$

$C+D+E = \text{ca. } \mathbf{4.500 \text{ qm}}$



**SCHNITT
LUPE 2**





VORBEREICH
NEUBAU SÜD

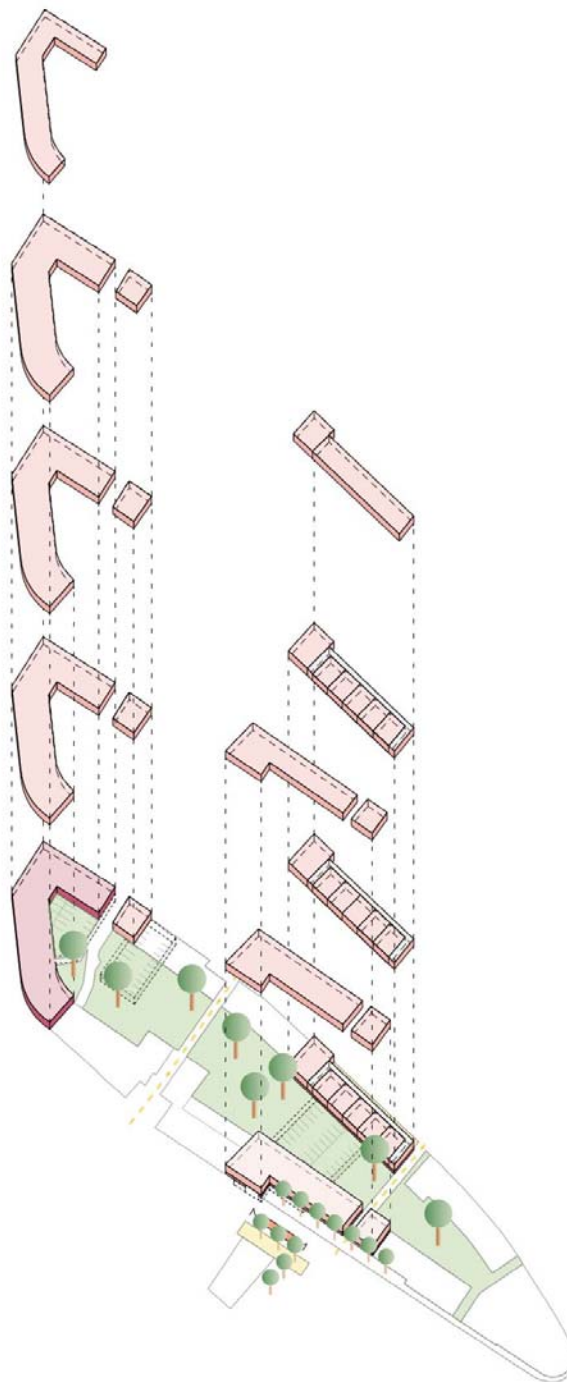
Friedhof

BUS

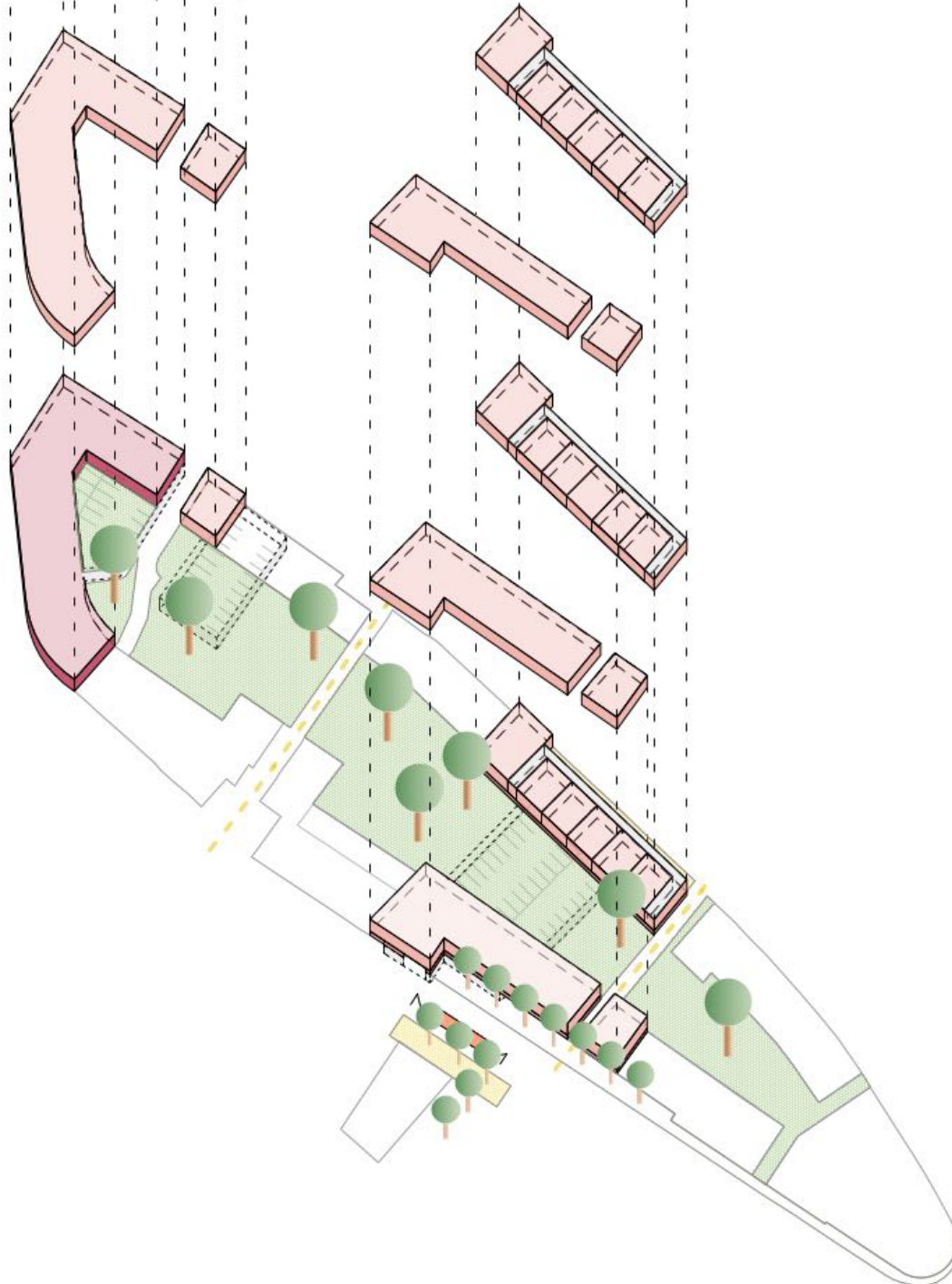
ISOMETRIE

LEGENDE

- Gebäude Lupe Wohnen
- Gebäude Lupe Gewerbe
- Gebäude
- Grün
- Bäume
- Gehweg
- Aufweitung Straße
- Bushaltestelle



ISOMETRIE



FLÄCHENBILANZ

Bebauungsplan 1990/1996	Rahmenplanung 2019	Differenz	Anmerkungen
----------------------------	-----------------------	-----------	-------------

Lupe 1 (Nordwest-Ecke)	Grundfläche	1.505 qm	1.325 qm	88,0 %	
	Geschossfläche	4.105 qm	4.778 qm	116,4 %	
	Wohneinheiten		35 (ca.)		Standort wäre grundsätzlich
	Gewerbefläche		1.200 qm		für Hotel-Nutzung geeignet
Lupe 2 (Zentralbereich)	Grundfläche	1.760 qm	1.525 qm	86,6 %	
	Geschossfläche	4.005 qm	4.800 qm	119,9 %	Mischung aus kleinen Einheiten an
	Wohneinheiten		35-40 (ca.)		Laubengängen und Stadthäusern

SKIZZE
STUTTGARTER
STRASSE





SKIZZE
BLUMENSTRASSE