

Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamts zur Jahresrechnung **2019** Zweckverband Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker



Aufnahme: Edgar Layher, 2017

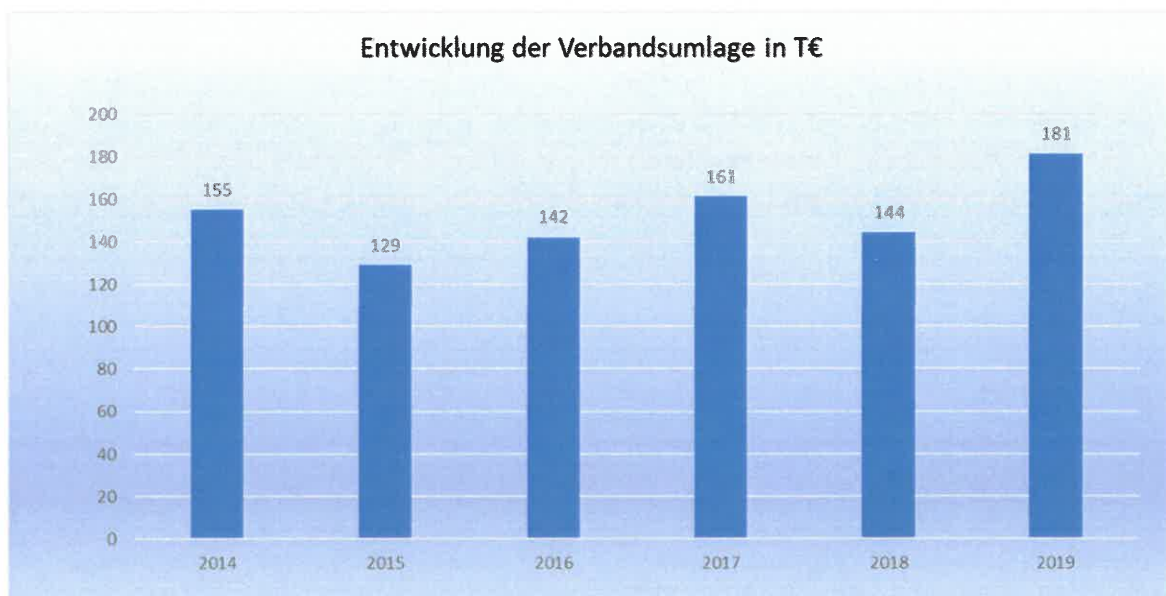
1. Entwicklung in Zahlen

Verbandsgebiet		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Gesamtfläche		65,0 ha	65,0 ha	65,0 ha	65,0 ha	65,0 ha	65,0 ha	65,0 ha
Verkaufbare Fläche	1. BA.	25,3 ha	25,3 ha	25,3 ha	25,3 ha	25,3 ha	25,3 ha	25,3 ha
Verkaufte Fläche	1. BA.	21,3 ha	23,2 ha	25,3 ha	25,3 ha	25,3 ha	25,3 ha	25,3 ha
Verkaufbare Fläche	2. BA.	9,0 ha	9,0 ha	9,0 ha	9,0 ha	9,0 ha	9,0 ha	9,0 ha
Verkaufte Fläche	2. BA.	4,6 ha	4,6 ha	8,7 ha	9,0 ha	9,0 ha	9,0 ha	9,0 ha
Verkaufbare Fläche	3. BA						10,2 ha	10,2 ha
Verkaufte Fläche	3. BA						1,2 ha	2,1 ha

Rechnungsergebnis Verwaltungshaushalt		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Einnahmen und Ausgaben		176 T€	156 T€	135 T€	149 T€	168 T€	180 T€	193 T€

Rechnungsergebnis Sonderfinanzierung		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Einnahmen		7.160 T€	3.302 T€	7.288 T€	273 T€	22 T€	688 T€	2.463 T€
Ausgaben		4.481 T€	1.368 T€	830 T€	5.272 T€	2.405 T€	1.283 T€	361 T€
Schuldenstand		7.578 T€	5.643 T€	0 T€	4.184 T€	6.566 T€	7.161 T€	5.059 T€

Kennzahlen		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Proz. Ant. Verk. Fläche 1. BA		84,1%	91,7%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Proz. Ant. Verk. Fläche 2. BA		51,4%	51,4%	97,7%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Proz. Ant. Verk. Fläche 3. BA							11,8%	20,6%



2. Prüfungspflicht

2.1 Prüfungsauftrag örtliche Prüfung

19.05.1999

Die Verbandsversammlung hat am 19.05.1999 beschlossen, das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Backnang mit der örtlichen Prüfung des Zweckverbands gemäß §§ 110 bis 112 GemO zu beauftragen. Ein entsprechender Geschäftsbesorgungsvertrag wurde am 05.07.1999 abgeschlossen. Die entstehenden Prüfungskosten werden dem Zweckverband jährlich in Rechnung gestellt.

Die Prüfung der Jahresrechnung 2019 des Zweckverbands nach § 110 GemO ist abgeschlossen. Als Abschluss der Prüfung sind die Bemerkungen in einem Schlussbericht zusammenzufassen und der Verbandsversammlung vorzulegen (§ 110 Abs. 2 letzter Satz der GemO).

2.2 Abwicklung des letzten Schlussberichts

25.07.2019

Den Schlussbericht vom 02.05.2019 über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2018 des Zweckverbandes hat die Verbandsversammlung am 25.07.2019 zur Kenntnis genommen und die Jahresrechnung gem. § 95 Abs. 2 GemO festgestellt.

3. Durchgeführte Prüfungen des Rechnungsprüfungsamts

Die Ausgaben des Zweckverbands werden während des Jahres laufend nach der Auszahlung geprüft. Das Rechnungsprüfungsamt prüft, ob für die gebuchten Einnahmen und Ausgaben ordnungsgemäße Belege vorhanden sind. Anschließend erfolgt die rechnerische und sachliche Prüfung.

Bauprüfung

Die Tiefbauarbeiten zur Erschließung des 3.BA wurden nach Rücksprache mit dem RPA durch die Gemeindeprüfungsanstalt bei der überörtlichen Prüfung der Bauausgaben im Jahr 2019 geprüft. Feststellungen sind in dem Prüfungsbericht der GPA enthalten.

4. Haushaltssatzung / Haushaltsplan

08.11.2018

Nach § 81 Abs. 2 der GemO soll die vom Gemeinderat / Zweckverband beschlossene Haushaltssatzung spätestens einen Monat vor Beginn des Haushaltsjahres der Rechtsaufsichtsbehörde vorgelegt werden.

Die Verbandsversammlung hat am 08.11.2018 die Haushaltssatzung 2019 beschlossen. Das Regierungspräsidium Stuttgart hat mit Erlass vom 04.12.2018 die Gesetzmäßigkeit der

Haushaltssatzung gemäß § 28 Abs. 2 GKZ i.V.m. § 121 Abs. 2 GemO bestätigt. Genehmigungspflichtige Teile waren nicht enthalten.

Die Veröffentlichung in der Backnanger Kreiszeitung erfolgte am 15.12.2018. Somit trat der Haushalt rechtzeitig in Kraft, eine vorläufige Haushaltsführung nach § 83 GemO war nicht erforderlich.

5. Prüfung der Jahresrechnung (Abschluss)

(180.288 €) **192.668 €**

(Zahlen in Klammern jeweils Vorjahresergebnis)

2019 sind im Haushalt des Zweckverbands Einnahmen und Ausgaben in Höhe von 192.668 € angefallen. Durch Verkauf von Grundstücken des dritten Bauabschnitts verringerte sich die Verschuldung in der Sonderfinanzierung im Laufe des Jahres auf rd. 5,1 Mio. € an. Aufgrund des weiterhin sehr niedrigen Zinsniveaus betrugen die Zinsausgaben im Haushalt jedoch nur rd. 27 T€. Der Ansatz von 80 T€ wurde deutlich unterschritten.

6. Sonderfinanzierung

Ausg.: (1.282.664 €) **360.526 €**

Einn.: (687.655 €) **2.463.109 €**

Diff.: (- 595.009 €) + **2.102.583 €**

Kreditähnliches Rechtsgeschäft

Kreditstand

(31.12.2018) **31.12.2019**

(- 7.161.446 €) - **5.058.862 €**

Bei der Sonderfinanzierung handelt es sich um ein kreditähnliches Rechtsgeschäft, d.h. ein negativer Kontostand am Jahresende ist wie ein Kredit des Zweckverbands zu sehen.

Nach Beschluss der Verbandsversammlung vom 19.05.1999 erfolgt die Projektfinanzierung über eine Sonderfinanzierung. Mit der Durchführung wurde die Landesbank Baden-Württemberg beauftragt. Die Laufzeit der Sonderfinanzierung bis 15.09.2009 wurde bereits 2008 um 5 Jahre bis zum 15.09.2014 verlängert. Das Regierungspräsidium hat die Verlängerung mit der Landesbank Baden-Württemberg am 15.12.2008 genehmigt.

Im Laufe des Jahres 2012 hatte es sich abgezeichnet, dass das bestehende interkommunale Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker aufgrund der guten Nachfrage nach Gewerbeflächen erweitert werden sollte. Die Verbandsversammlung des Zweckverbands hat am 06.12.2012 die Verwaltung wie folgt beauftragt:

- Alle notwendigen Maßnahmen einzuleiten, die zur weiteren Erschließung in zwei Bauabschnitten notwendig sind.
- Mit den Grunderwerbsverhandlungen für den 2. Bauabschnitt zu beginnen.
- Angebote für eine neue Sonderfinanzierung einzuholen.

Die Verbandsversammlung hat am 07.11.2013 die Kauf- und Verkaufskonditionen beschlossen und die Verwaltung mit der Abwicklung beauftragt.

Das Regierungspräsidium Stuttgart hat die neue Sonderfinanzierung für den 2. und 3. Bauabschnitt einschließlich der Übernahme des Negativsaldos aus dem 1. Bauabschnitt am 27.08.2014 genehmigt. Die Übernahme des Negativsaldos ist vertretbar, da im 1. Bauabschnitt umfangreiche Kosten für die äußere Erschließung aller geplanten Bauabschnitte angefallen sind. Der abgeschlossene Sonderfinanzierungsvertrag mit der Volksbank Backnang hat eine Laufzeit bis 31.08.2024.

Die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg hat in ihrem Prüfungsbericht vom 29.01.2008 für die Jahre 2002 bis 2006 folgendes aufgeführt: „Um künftig finanzielle Nachteile zu vermeiden, sollte die Erschließung des 2. Bauabschnitts nur begonnen werden, wenn sie wirtschaftlich durchgeführt werden kann (§ 10 Abs. 2 Gemeindehaushaltsverordnung; Wirtschaftlichkeitsberechnung)“. Nach der Wirtschaftlichkeitsberechnung für den 2. und 3. Bauabschnitt sollte dies mit einem Verkaufspreis von 125 € bzw. 148 € je m² erreicht werden. Im Berichtsjahr hat die Verbandsversammlung am 25.07.2019 beschlossen, den Verkaufspreis auf 170 € je m² zu erhöhen, um u.a. die Kosten für den zweiten Anschluss an die B 14 zu decken.

Am Jahresende 2018 belief sich der Stand der Sonderfinanzierung auf -7.161 T€. Im Jahr 2019 entstanden Ausgaben in Höhe von 361 T€ und Einnahmen in Höhe von 2.463 T€. Am Jahresende 2019 ergab sich ein Stand der Sonderfinanzierung von – 5.059 T€.

Auch die Einnahmen und Ausgaben der Sonderfinanzierung haben wir, wie unter 3. aufgeführt, geprüft. Es haben sich keine Feststellungen ergeben.

7. Bestätigungsvermerk

Die Jahresrechnung 2019 war nach § 110 Abs. 1 GemO daraufhin zu prüfen, ob

- bei den Einnahmen und Ausgaben und bei der Vermögensverwaltung nach dem Gesetz und den bestehenden Vorschriften verfahren worden ist,
- die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch in vorschriftsmäßiger Weise begründet und belegt sind,
- der Haushaltsplan eingehalten worden ist,
- das Vermögen und die Schulden richtig nachgewiesen worden sind.

Der Schlussbericht fasst die wesentlichen Ergebnisse der Prüfung zusammen.

Es wird bestätigt, dass die Vorschriften eingehalten wurden und die Voraussetzungen für die Feststellung der Jahresrechnung 2019 durch die Verbandsversammlung vorliegen.

Mit der Jahresrechnung 2019 endet beim Zweckverband Lerchenäcker die Zeit der Kameralistik. Seit dem 01.01.2020 wird die Buchführung des Zweckverbands nach den Regelungen des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens geführt.

Backnang, den 28.05.2020

Rechnungsprüfungsamt



Thomaier