

Verhältnis von Wohnen zu Arbeiten ca. 70% zu 30%

I. Bereich 1 Wilhelmstraße West (nördlicher Bereich)	Anzahl soll	Größe / soll	Anzahl ist	Größe (GF) ist	Fläche (GF) Neubau ist	Fläche (GF) Bestand ist	Fläche (GF) gesamt ist	Anmerkungen
--	-------------	--------------	------------	----------------	------------------------	-------------------------	------------------------	-------------

A I Forschen und Entwicklung

Nutzung									
Nutzung 1: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Nutzung 2: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen									
Summe A							0	0,0	
KFZ-Stellplätze	entwurfsab.								
Fahrradstellplätze	entwurfsab.								

B I urbanes Wohnen

Wohnen									
Typologie 1: Hier bitte die vorgeschlagene Typologie eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Typologie 2: Hier bitte die vorgeschlagene Typologie eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen									
Summe B							0	0,0	
KFZ-Stellplätze	entwurfsab.								
Fahrradstellplätze	entwurfsab.								

D I weitere Nutzungen

Nutzung									
Nutzung 1: z.B. Kita	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Nutzung 2: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen									
Summe D							0	0,0	
Freifläche	entwurfsab.								Richtwert: min. 15 m² je Krippenkind min. 10 m² je Kita Kind
KFZ-Stellplätze	entwurfsab.								
Fahrradstellplätze	entwurfsab.								
Summe I: Bereich 1 Wilhelmstraße West							0		

II. Bereich 2 Wilhelmstraße West (südlicher Bereich)	Anzahl soll	Größe / soll	Anzahl ist	Größe (GF) ist	Fläche (GF) Neubau ist	Fläche (GF) Bestand ist	Fläche (GF) gesamt ist	Anmerkungen
--	-------------	--------------	------------	----------------	------------------------	-------------------------	------------------------	-------------

A I Urbanes Wohnen am Wasser

Wohnen									
Typologie 1: Hier bitte die vorgeschlagene Typologie eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Typologie 2: Hier bitte die vorgeschlagene Typologie eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen									
Summe A							0	0,0	
KFZ-Stellplätze	entwurfsab.								
Fahrradstellplätze	entwurfsab.								

B I Dienstleistung

Energieerzeugung und -speicherung									
Nutzung 1: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Nutzung 2: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Summe B							0	0,0	
KFZ-Stellplätze	entwurfsab.								
Fahrradstellplätze	entwurfsab.								

C I weitere Nutzungen

Nutzung									
Nutzung 1: z.B. Kita	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Nutzung 2: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen									
Summe D							0	0,0	
Freifläche	entwurfsab.								Richtwert: min. 15 m² je Krippenkind min. 10 m² je Kita Kind
KFZ-Stellplätze	entwurfsab.								
Fahrradstellplätze	entwurfsab.								
Summe II: Bereich 2 Wilhelmstraße West							0		

III. Bereich 3 Schlachthofstraße/Theodor-Körner-Straße		Anzahl soll	Größe / soll	Anzahl ist	Größe (GF) ist	Fläche (GF) Neubau ist	Fläche (GF) Bestand ist	Fläche (GF) gesamt ist	Anmerkungen	
A I Technische Infrastruktur Energie										
Energieerzeugung und -speicherung		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Summe A								0	0,0	
KFZ-Stellplätze		entwurfsab.								
Fahrradstellplätze		entwurfsab.								
B I Dienstleistung										
Energieerzeugung und -speicherung										
Nutzung 1: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Nutzung 2: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
		** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen								
Summe D								0	0,0	
KFZ-Stellplätze		entwurfsab.								
Fahrradstellplätze		entwurfsab.								
C I Wohnen										
Wohnen										
Typologie 1: Hier bitte die vorgeschlagene Typologie eintragen.		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Typologie 2: Hier bitte die vorgeschlagene Typologie eintragen.		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
		** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen								
Summe B								0	0,0	
KFZ-Stellplätze		entwurfsab.								
Fahrradstellplätze		entwurfsab.								
D I weitere Nutzungen										
Nutzung										
Nutzung 1: z.B. Kita		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Nutzung 2: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
		** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen								
Summe E								0	0,0	
Freifläche		entwurfsab.								Richtwert: min. 15 m ² je Krippenkind min. 10 m ² je Kita Kind
KFZ-Stellplätze		entwurfsab.								
Fahrradstellplätze		entwurfsab.								
Summe III: Bereich 3 Schlachthofstraße/Theodor-Körner-Straße								0		

IV. Bereich 4 Schlachthofstraße/Theodor-Körner-Straße		Anzahl soll	Größe / soll	Anzahl ist	Größe (GF) ist	Fläche (GF) Neubau ist	Fläche (GF) Bestand ist	Fläche (GF) gesamt ist	Anmerkungen	
A I Nahversorgung										
Nutzung								0	0,0	
Nutzung 1: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Nutzung 2: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
		** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen								
Summe A								0	0,0	
KFZ-Stellplätze		entwurfsab.								
Fahrradstellplätze		entwurfsab.								
B I Wohnen										
Wohnen										
Typologie 1: Hier bitte die vorgeschlagene Typologie eintragen.		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Typologie 2: Hier bitte die vorgeschlagene Typologie eintragen.		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
		** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen								
Summe B								0	0,0	
KFZ-Stellplätze		entwurfsab.								
Fahrradstellplätze		entwurfsab.								
E I weitere Nutzungen										
Nutzung										
Nutzung 1: z.B. Kita		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Nutzung 2: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....		entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
		** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen								
Summe E								0	0,0	
Freifläche		entwurfsab.								Richtwert: min. 15 m ² je Krippenkind min. 10 m ² je Kita Kind
KFZ-Stellplätze		entwurfsab.								
Fahrradstellplätze		entwurfsab.								
Summe IV: Bereich 4 Schlachthofstraße/Theodor-Körner-Straße								0		

V. Bereich 5 Fabrikstraße (nördlicher Bereich)	Anzahl soll	Größe / soll	Anzahl ist	Größe (GF) ist	Fläche (GF) Neubau ist	Fläche (GF) Bestand ist	Fläche (GF) gesamt ist	Anmerkungen
--	----------------	--------------	---------------	-------------------	------------------------	-------------------------	------------------------	-------------

A I Sondernutzung

Sondernutzung									
Sondernutzung 1: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Sondernutzung 2: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen									
Summe A							0	0,0	
KFZ-Stellplätze	entwurfsab.								
Fahrradstellplätze	entwurfsab.								

B I weitere Nutzungen

Nutzung									
Nutzung 1: z.B. Kita	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Nutzung 2: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen									
Summe B							0	0,0	
Freifläche	entwurfsab.								
KFZ-Stellplätze	entwurfsab.								
Fahrradstellplätze	entwurfsab.								
Summe V: Bereich 5 Fabrikstraße							0		

Richtwert: min. 15 m² je Krippenkind
min. 10 m² je Kita Kind

VI. Bereich 6 Fabrikstraße (südlicher Bereich)	Anzahl soll	Größe / soll	Anzahl ist	Größe (GF) ist	Fläche (GF) Neubau ist	Fläche (GF) Bestand ist	Fläche (GF) gesamt ist	Anmerkungen
--	----------------	--------------	---------------	-------------------	------------------------	-------------------------	------------------------	-------------

A I Wohnen

Wohnen									
Typologie 1: Hier bitte die vorgeschlagene Typologie eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Typologie 2: Hier bitte die vorgeschlagene Typologie eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen									
Summe A							0	0,0	
KFZ-Stellplätze	entwurfsab.								
Fahrradstellplätze	entwurfsab.								

B I weitere Nutzungen

Nutzung									
Nutzung 1: z.B. Kita	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
Nutzung 2: Hier bitte die vorgeschlagene Nutzung eintragen.	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
**.....	entwurfsab.		0	0	0	0	0,0		
** bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen									
Summe B							0	0,0	
Freifläche	entwurfsab.								
KFZ-Stellplätze	entwurfsab.								
Fahrradstellplätze	entwurfsab.								
Summe VI: Bereich 6 Fabrikstraße							0		

Richtwert: min. 15 m² je Krippenkind
min. 10 m² je Kita Kind

Gesamt

Summe Gesamt: Bereich I - VI							0		
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	----------	--	--