

Gesamt	Einwohner je Hektar (bezogen auf die Gesamtfläche)		
	Soll 200 - 250 Menschen		-
	Grundflächenzahl (bezogen auf die Gesamtfläche)		
	GRZ		-
	Geschossflächenzahl (bezogen auf die Gesamtfläche)		
	GFZ Soll ca. 2,0		-
	Flächen für den öffentlichen Raum und Begleitgrün (ohne Verkehrsflächen)		
	Gewässerflächen		m ²
	Grünflächen		m ²
	befestigte Freiflächen		m ²
	Verkehrsflächen / Erschließung		
			m ²
	Bauland		
			m ²
	Gesamt		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	Versiegelungsgrad		
			%
	Gebäudebegrünungsflächen		
	Dach		m ²
	Fassade		m ²
	mögliche Solarflächen		
	Dach		m ²
	Fassade		m ²
	Parkplätze		
	KfZ-Stellplätze		Anzahl
	Fahrradstellplätze		Anzahl
Spielplatz			
		m ²	

Bereich 1 Wilhelmstraße West (nördlicher Bereich)	Einwohner je Hektar (bezogen auf Bereich 1)		
			-
	Grundflächenzahl (bezogen auf Bereich 1)		
	GRZ		-
	Geschossflächenzahl (bezogen auf Bereich 1)		
	GFZ		-
	Flächen für den öffentlichen Raum und Begleitgrün (ohne Verkehrsflächen)		
	Gewässerflächen		m ²
	Grünflächen		m ²
	befestigte Freiflächen		m ²
	Verkehrsflächen / Erschließung		
			m ²
	Bauland		
			m ²
	Forschen und Entwicklung		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	urbanes Wohnen		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	weitere Nutzungen**		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	Versiegelungsgrad		
			%
	Gebäudebegrünungsflächen		
	Dach		m ²
Fassade		m ²	
mögliche Solarflächen			
Dach		m ²	
Fassade		m ²	
Parkplätze			
KfZ-Stellplätze		Anzahl	
Fahrradstellplätze		Anzahl	
Spielplatz			
		m ²	

* die Grundstücke sind im Lageplan als Polygone darzustellen

**bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen

Bereich 2 Wilhelmstraße West (südlicher Bereich)	Einwohner je Hektar (bezogen auf Bereich 2)		
			-
	Grundflächenzahl (bezogen auf Bereich 2)		
	GRZ		-
	Geschossflächenzahl (bezogen auf Bereich 2)		
	GFZ		-
	Flächen für den öffentlichen Raum und Begleitgrün (ohne Verkehrsflächen)		
	Gewässerflächen		m ²
	Grünflächen		m ²
	befestigte Freiflächen		m ²
	Verkehrsflächen / Erschließung		
			m ²
	Bauland		
			m ²
	urbanes Wohnen am Wasser		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	Dienstleistung		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	weitere Nutzungen**		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	Versiegelungsgrad		
			%
	Gebäudebegrünungsflächen		
	Dach		m ²
Fassade		m ²	
mögliche Solarflächen			
Dach		m ²	
Fassade		m ²	
Parkplätze			
KfZ-Stellplätze		Anzahl	
Fahrradstellplätze		Anzahl	
Spielplatz			
		m ²	

* die Grundstücke sind im Lageplan als Polygone darzustellen
 **bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen

Bereich 3 Schlachthofstraße/Theodor-Körner-Straße (nördlicher Bereich)	Einwohner je Hektar (bezogen auf Bereich 3)		
			-
	Grundflächenzahl (bezogen auf Bereich 3)		
	GRZ		-
	Geschossflächenzahl (bezogen auf Bereich 3)		
	GFZ		-
	Flächen für den öffentlichen Raum und Begleitgrün (ohne Verkehrsflächen)		
	Gewässerflächen		m ²
	Grünflächen		m ²
	befestigte Freiflächen		m ²
	Verkehrsflächen / Erschließung		
			m ²
	Bauland		
			m ²
	Technische Infrastruktur Energie		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	Dienstleistung		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	Wohnen		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	weitere Nutzungen**		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	Versiegelungsgrad		
			%
	Gebäudebegrünungsflächen		
	Dach		m ²
	Fassade		m ²
	mögliche Solarflächen		
Dach		m ²	
Fassade		m ²	
Parkplätze			
KfZ-Stellplätze		Anzahl	
Fahrradstellplätze		Anzahl	
Spielplatz			
		m ²	

* die Grundstücke sind im Lageplan als Polygone darzustellen

**bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen

Bereich 4 Schlachthofstraße/Theodor-Körner-Straße (südlicher Bereich)	Einwohner je Hektar (bezogen auf Bereich 4)		
			-
	Grundflächenzahl (bezogen auf Bereich 4)		
	GRZ		-
	Geschossflächenzahl (bezogen auf Bereich 4)		
	GFZ		-
	Flächen für den öffentlichen Raum und Begleitgrün (ohne Verkehrsflächen)		
	Gewässerflächen		m ²
	Grünflächen		m ²
	befestigte Freiflächen		m ²
	Verkehrsflächen / Erschließung		
			m ²
	Bauland		
			m ²
	Nahversorgung		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	Wohnen		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	weitere Nutzungen**		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	Versiegelungsgrad		
			%
	Gebäudebegrünungsflächen		
	Dach		m ²
Fassade		m ²	
mögliche Solarflächen			
Dach		m ²	
Fassade		m ²	
Parkplätze			
KfZ-Stellplätze		Anzahl	
Fahrradstellplätze		Anzahl	
Spielplatz			
		m ²	

* die Grundstücke sind im Lageplan als Polygone darzustellen

**bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen

Bereich 5 Fabrikstraße (nördlicher Bereich)	Einwohner je Hektar (bezogen auf Bereich 5)		
			-
	Grundflächenzahl (bezogen auf Bereich 5)		
	GRZ		-
	Geschossflächenzahl (bezogen auf Bereich 5)		
	GFZ		-
	Flächen für den öffentlichen Raum und Begleitgrün (ohne Verkehrsflächen)		
	Gewässerflächen		m ²
	Grünflächen		m ²
	befestigte Freiflächen		m ²
	Verkehrsflächen / Erschließung		
			m ²
	Bauland		
			m ²
	Sondernutzung 1**		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	Sondernutzung 2**		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	weitere Nutzungen**		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	Versiegelungsgrad		
			%
	Gebäudebegrünungsflächen		
	Dach		m ²
Fassade		m ²	
mögliche Solarflächen			
Dach		m ²	
Fassade		m ²	
Parkplätze			
KfZ-Stellplätze		Anzahl	
Fahrradstellplätze		Anzahl	
Spielplatz			
		m ²	

* die Grundstücke sind im Lageplan als Polygone darzustellen

**bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen

Bereich 6 Fabrikstraße (südlicher Bereich)	Einwohner je Hektar (bezogen auf Bereich 6)		
			-
	Grundflächenzahl (bezogen auf Bereich 6)		
	GRZ		-
	Geschossflächenzahl (bezogen auf Bereich 6)		
	GFZ		-
	Flächen für den öffentlichen Raum und Begleitgrün (ohne Verkehrsflächen)		
	Gewässerflächen		m ²
	Grünflächen		m ²
	befestigte Freiflächen		m ²
	Verkehrsflächen / Erschließung		
			m ²
	Bauland		
			m ²
	Wohnen		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	weitere Nutzungen**		
	Grundstücksfläche gesamt		m ²
	Grundstückanteil		%
	Anzahl Grundstücke*		Anzahl
	BGF gesamt		m ²
	Versiegelungsgrad		
			%
	Gebäudebegrünungsflächen		
	Dach		m ²
	Fassade		m ²
	mögliche Solarflächen		
	Dach		m ²
	Fassade		m ²
Parkplätze			
KfZ-Stellplätze		Anzahl	
Fahrradstellplätze		Anzahl	
Spielplatz			
		m ²	

* die Grundstücke sind im Lageplan als Polygone darzustellen

**bei Bedarf sind diese Zeilen bitte zu vervielfachen