



**Große Kreisstadt Backnang**  
**Sitzungsvorlage**

**N r . 148/20/GR**

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	15.10.2020	öffentlich
zur Vorberatung	Gemeinsame Sitzung der Ortschaftsräte Heiningen, Maubach, Waldrems	19.10.2020	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	22.10.2020	öffentlich

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Ebene“ (Feuerwehrstandort Backnang-Süd in Waldrems), Neufestsetzung im Bereich der „Flurstücke 635, 636, 637, 638 und 640 (Teilflächen)“, Planbereich 09.08/1 in Backnang-Waldrems**

**Beschlussvorschlag:**

Den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Ebene“ (Feuerwehrstandort Backnang-Süd in Waldrems), Neufestsetzung im Bereich der „Flurstücke 635, 636, 637, 638 und 640 (Teilflächen)“, Planbereich 09.08/1 in Backnang-Waldrems nach Maßgabe des Lageplans vom 01.09.2020 mit Textteil des Stadtplanungsamts vom 01.09.2020 und der Begründung vom 01.09.2020 aufzustellen und öffentlich auszulegen.

<b>Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens auf den Haushalt:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Produktsachkonto:		
Für Vergaben zur Verfügung:		€
inklusive vorstehender Vergabe erforderliche Mittel:		€
<b>über-/außerplanmäßig erforderliche Mittel:</b>		€
Deckungsmittel (PSK):		€
Deckungsmittel (PSK):		€
Deckungsmittel (PSK):		€
<b>Zusätzliche Folgekosten (Jahr):</b>		€

Detaillierte Darstellung der finanziellen Auswirkungen in der Begründung

<b>Amtsleiter:</b>	<b>Sichtvermerke:</b>		
          Datum/Unterschrift	I          Kurzeichen Datum	10	II III 61

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat am 11.02.2016 die Aufstellung des o. g. Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Am 16.05.2019 erfolgte der Beschluss des Gemeinderats über die veränderte Konzeption und über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 31.05.2019 bis 12.07.2019.

Bezüglich der von den Bürgern und den Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen wird auf den Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 01.09.2020 verwiesen. Die Anregungen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

Aufgrund der nun vorliegenden Gutachten und Untersuchungen sowie der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen wurde der Bebauungsplanentwurf in der Zwischenzeit überarbeitet und angepasst.

Anlass und Ziel der Planung sowie die Planinhalte sind in der beiliegenden Begründung zum Bebauungsplan ausführlich erläutert. Die wesentlichen Punkte werden in der Sitzung vorgetragen.

Im weiteren Verfahren ist nun der Bebauungsplanentwurf öffentlich auszulegen und das förmliche Anhörungsverfahren durchzuführen.

**Anlagen:**

Abwägungsvorschlag

Bebauungsplan

Textteil

Begründung

Umweltbericht

Grünordnungsplan – Bestands- und Konfliktplan

Grünordnungsplan – Maßnahmenplan

Avifaunistische Untersuchung und artenschutzrechtliche Prüfung

Schalltechnisches Gutachten

Luftbildauswertung Kampfmittelbelastung