



Große Kreisstadt Backnang
Sitzungsvorlage

N r . **048/21/GR**

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	06.05.2021	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	20.05.2021	öffentlich

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Benzwasen, Kusterfeld“, Neufestsetzung im Bereich „Weissacher Straße, Flst. Nr. 2419/3, Bonhoefferstraße und Karl-Krische-Straße“, Planbereich 07.03/18 in Backnang
- Auslegungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch - BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Den Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Benzwasen, Kusterfeld“, Neufestsetzung im Bereich „Weissacher Straße, Flst. Nr. 2419/3, Bonhoefferstraße und Karl-Krische-Straße“, Planbereich 07.03/18 in Backnang nach Maßgabe des Lageplans vom 29.10.2020 und des Textteils des Stadtplanungsamts vom 29.10.2020/21.04.2021 sowie der Begründung vom 29.10.2020/21.04.2021 aufzustellen und öffentlich auszulegen.
2. Von der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB abzusehen.

Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens auf den Haushalt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Produktsachkonto:		
Für Vergaben zur Verfügung:		€
inklusive vorstehender Vergabe erforderliche Mittel:		€
über-/außerplanmäßig erforderliche Mittel:		€
Deckungsmittel (PSK):		€
Deckungsmittel (PSK):		€
Deckungsmittel (PSK):		€
Zusätzliche Folgekosten (Jahr):		€

Detaillierte Darstellung der finanziellen Auswirkungen in der Begründung

Amtsleiter:	Sichtvermerke:		
22.04.2021	II	10	III
_____			61
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen		
	Datum		

Begründung:

Bereits im Dezember 2020 wurde die geänderte städtebauliche Konzeption ausführlich dem Gemeinderat vorgestellt und das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB eingeleitet. Der Gemeinderat hat hierzu am 03.12.2020 einen Grundsatzbeschluss über die geänderte städtebauliche Konzeption sowie den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom Dezember 2020 ergaben sich bei der Planung keine wesentlichen Änderungen. Die Planzeichnung des Bebauungsplans blieb unverändert.

Geändert wurde das vorliegende Lärmschutzgutachten. Dieses wurde vertieft und überarbeitet. Ebenso wurde im Textteil und in der Begründung des Bebauungsplans der gestaffelte Stellplatzschlüssel der Stadt Backnang eingepflegt. Die bis zum Aufstellungsbeschluss erarbeitete Freianlagenplanung wurde weiterentwickelt und qualifiziert.

In der Gesamtbetrachtung wurde die ursprüngliche Planungsabsicht vollständig beibehalten.

Die Gestaltung der Sockel und der Freianlagen werden über einen städtebaulichen Vertrag gesichert.

Die im Zuge des Aufstellungsbeschlusses vorgesehene frühzeitige Bürgerinformationsveranstaltungen konnte pandemiebedingt nicht durchgeführt werden und soll nun im Rahmen der förmlichen Auslegung als digitale Informationsveranstaltung erfolgen.

Anlagen:

Bebauungsplan

Textteil

Begründung

Freianlagenplan

Lärmschutzgutachten

Artenschutzrechtliche Vorprüfung