



**Große Kreisstadt Backnang**  
**Sitzungsvorlage**

**N r .            083/21/GR**

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	15.07.2021	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	22.07.2021	öffentlich

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Aspacher Straße, Rietenauer Weg",  
Neufestsetzung im Bereich "Dresdener Ring, Rietenauer Weg, Flst. Nr. 1089/9", Planbereich  
03.07/11 in Backnang  
- Satzungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

**Beschlussvorschlag:**

Aufgrund von § 10 i.V.m. § 13a BauGB und § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO folgende

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften  
„Aspacher Straße, Rietenauer Weg“, Neufestsetzung im Bereich „Dresdener Ring,  
Rietenauer Weg, Flst. Nr. 1089/9“, Planbereich 03.07/11 in Backnang

zu erlassen:

1. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Aspacher Straße, Rietenauer Weg“, Neufestsetzung im Bereich „Dresdener Ring, Rietenauer Weg, Flst. Nr. 1089/9“, Planbereich 03.07/11 in Backnang wird nach Maßgabe des Lageplans und des Textteils des Stadtplanungsamts vom 14.10.2019/22.06.2021 aufgestellt.
2. Der Plan wird mit der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.
3. Die Begründung in der Fassung vom 14.10.2019/22.06.2021 festzulegen.

<b>Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens auf den Haushalt:</b>		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Produktsachkonto:			
Für Vergaben zur Verfügung:			€
inklusive vorstehender Vergabe erforderliche Mittel:			€
<b>über-/außerplanmäßig erforderliche Mittel:</b>			€
Deckungsmittel (PSK):			€
Deckungsmittel (PSK):			€
Deckungsmittel (PSK):			€
<b>Zusätzliche Folgekosten (Jahr):</b>			€

Detaillierte Darstellung der finanziellen Auswirkungen in der Begründung

<b>Amtsleiter:</b>	<b>Sichtvermerke:</b>		
	I	10	
_____	Kurzzeichen	Datum	
Datum/Unterschrift			

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 07.11.2019 den Entwurf des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 04.05.2021 bis 18.06.2021 statt. Zusätzlich wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung bei einer Bürgerinformationsveranstaltung am 09.06.2021 (Onlineveranstaltung) gegeben.

Bezüglich der von den Trägern öffentlicher Belange und den Umweltverbänden sowie von Seiten der Bürger im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen wird auf den Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 22.06.2021 verwiesen. Die Anregungen/Stellungnahmen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

**Anlagen:**

Abwägungsvorschlag

Bebauungsplan

Textliche Festsetzungen

Begründung

Artenschutzrechtliche Untersuchungen

Schalltechnische Untersuchungen

Grünordnung

Darstellung der Umweltbelange