

Große Kreisstadt Backnang  
Zweckverband Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker  
Gemarkung Backnang und Gemarkung Strümpfelbach  
Gemeinde Aspach, Gemarkung Großaspach

# BEBAUUNGSPLAN Vorentwurf und örtliche Bauvorschriften

## "Lerchenäcker, Schmeeläcker"

Neufestsetzung im Bereich  
"B 14, Manfred-von-Ardenne-Allee 3, 7 und 9, Flurstücke 3520/5,  
3438/1, 3470, 1020 und 1007/1 (teilweise)"

Planbereich 04.24/5

Maßstab 1:500

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021  
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 18.07.2019  
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021

### Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan "Lerchenäcker, Schmeeläcker", Planbereich 04.24 aufgehoben.

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)


**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)  
WH max.: 12,50 m maximale Wandhöhe (oberster Abschluss) = 12,50 m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)  
FH max.: 14,00 m maximale Firsthöhe (oberster Dachabschluss) = 14,00m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

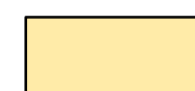

**a** abweichende Bauweise, im Sinne der offenen Bauweise, jedoch ohne Längenbegrenzung (§ 22 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl max	maximale Gebäudehöhe
Bauweise		

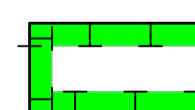
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche  
 Gehweg, Fuß- u. Radweg,

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Verkehrsgrün

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Höhenlinie

