



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 089/07/GR

Federführendes Amt	Stadtbauamt / Amt für Familie, Jugend und Bildung		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Ausschuss für Technik und Umwelt	14.06.2007	öffentlich

Sanierung Kindergarten Lindenstraße

Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe

Beschlussvorschlag:

Die Sanierung des Kindergartens Lindenstraße wird vorgezogen und 2007 durchgeführt. Der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 115.000 EUR wird zugestimmt. Die Deckung ist gewährleistet durch Mehreinnahmen in Höhe von 115.000 EUR bei der HHSt. 9000-0100 (Gemeindeanteil an Einkommenssteuer).

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
	I	II	10	20	60	61
04.06.2007 Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Bei der Kindergartenbegehung 2007 wurden im Kindergarten Lindenstraße großflächige Feuchtigkeitsschäden in Form von Schimmelbefall festgestellt. Eine kurzfristige Beseitigung ist dringend erforderlich, da Gefahr für die Gesundheit von Kindern und Mitarbeitern gegeben ist.

Die Sanierung für den Kindergarten wurde vom Amt für Familie, Jugend und Bildung für 2008 angemeldet und in der mittelfristigen Finanzplanung für 2009 vorgesehen. Auf Grund der Gesundheitsgefährdung müssen die Sanierungsmaßnahmen vorgezogen werden.

Baubeschreibung:

Um die Feuchtigkeitsschäden zu beseitigen, ist eine nachträgliche Abdichtung der Wandflächen notwendig.

Im Jahr 2002 wurde das Ingenieurbüro Bauphysik 5 beauftragt, eine thermografische Untersuchung durchzuführen. Nach energetischen Gesichtspunkten ist eine Außendämmung erforderlich. Die Holzfenster sind teilweise nicht mehr sanierungsfähig. Rahmenteile sind angefault, verzogen und weisen starke Undichtigkeiten auf. Eine Sanierung der Fenster würde die Aufwendungen für neue Fenster deutlich übersteigen.

Weitere Sanierungen sind:

- Verbesserung der Raumakustik
- Isolierung von Heizungsrohren
- Elektro und Beleuchtung

Für die gesamte Sanierung entstehen Gesamtkosten in Höhe von ca. 115.000 EUR.