	Stadt Backnang Sitzungsvorlage	N r . 098/07/GR
--	---	-------------------------------

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberaterung	Ausschuss für Technik und Umwelt	12.07.2007	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	19.07.2007	öffentlich

Ergänzungssatzung zur Abrundungssatzung "Hinterer Hof", Neufestsetzung im Bereich der Flurstücke 127 und 128, Planbereich 06.02/1
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

I. Aufgrund von § 34 Abs. 4 Nr. 3 und § 9 Abs. 1, 2 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) folgende

Ergänzungssatzung zur Abrundungssatzung „Hinterer Hof“,
 Neufestsetzung im Bereich der Flurstücke 127 und 128,
 Planbereich 06.02/1

zu erlassen:

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		- EUR	- EUR
Haushaltsrest:		- EUR	- EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		- EUR	- EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		- EUR	- EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		- EUR	- EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		- EUR	- EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
02.07.2007 _____ Datum/Unterschrift	I	II	10	20	60	61
	Kurzzeichen					
	Datum					

§ 1

Mit dieser Satzung werden die im Lageplan dargestellten Teilflächen der Grundstücke Flst. 127 und 128 als bisherige Außenbereichsflächen in den Innenbereich mit einbezogen. Die vom Gemeinderat am 25.03.1999 beschlossene und am 26.05.1999 in Kraft getretene Abrundungssatzung „Hinterer Hof“, Planbereich 06.02/1 wird um diese Teilflächen erweitert, um die Erstellung eines Wohngebäudes zu ermöglichen. Der Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem Ergänzungsplan des Stadtplanungsamts vom 02.04./02.07.2007. In diesem Zusammenhang werden auf der Grundlage des § 9 Abs. 1, 2 und 4 BauGB im Interesse einer städtebaulichen Ordnung ein Baufenster und die Fortsetzung des Pflanzgebots festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.04.2007 beschlossen, die Ergänzungssatzung zur Abrundungssatzung „Hinterer Hof“, Neufestsetzung im Bereich der Flst. 127 und 128 im Entwurf aufzustellen und die Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Daraufhin wurde der Ergänzungsplan in der Zeit vom 14.05.2007 bis 30.05.2007 öffentlich ausgelegt und das Landratsamt Rems-Murr-Kreis als Träger öffentlicher Belange benachrichtigt.

Das Landratsamt stimmt der Planung zu und empfiehlt, in der vorgesehenen und notwendigen Pflanzgebotsfläche auch die Pflanzung von Hochstamm-Obstbäumen vorzusehen.

Diese Empfehlung wurde übernommen.

Das Baufenster wurde entsprechend der zwischenzeitlich vorgelegten Baugesuchsunterlagen angepasst.