

Teleinternetcafe / Lobeckstr. 30-35 / 10969 Berlin

Stadtverwaltung Backnang
Stadtplanungsamt
Stiftshof 16
71522 Backnang

ARGE Teleinternetcafe Treibhaus

c/o
Teleinternetcafe
Architektur und Urbanismus GmbH

Lobeckstr. 30-35, Aufgang H, 1.OG
10969 Berlin

+49 – 30 – 54 59 44 28
+49 – 40 – 84 70 64 02

info@teleinternetcafe.de

Angebot Städtebaulicher Entwurf

Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzeptes
„Quartier Backnang-West“

Datum 09.02.2022



1. Gegenstand

Gegenstand des Angebots sind städtebauliche und landschaftsarchitektonische Planungsleistungen zur Weiterentwicklung, Vertiefung und Ausarbeitung des aus dem vorangegangenen Wettbewerbsverfahren resultierenden städtebaulichen Konzeptes zu einem städtebaulichen Entwurf.

Auftraggeberin (AG) ist die Stadt Backnang, vertreten durch das Stadtplanungsamt Backnang. Ansprechpartnerin ist Frau Anja Kleist.

Teleinternetcafe Architektur und Urbanismus GmbH und Treibhaus Landschaftsarchitektur unterbreiten Ihnen dieses Angebot als Arbeitsgemeinschaft Teleinternetcafe Treibhaus (im Folgenden ARGE oder Auftragnehmerin bzw. AN). Das Angebot ist bindend bis zum 01.04.2022.

2 Arbeitskonstellation und Projektbearbeiter*innen

2.1 Arbeitsgemeinschaft

Wir, die unten näher bezeichneten Unternehmen, bilden nach Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft für die Bearbeitung der unter Pkt. 5 aufgeführten Leistungen.

Anschrift der Arbeitsgemeinschaft während der Bearbeitung:

ARGE Teleinternetcafe Treibhaus
Lobeckstr. 30-35, Ausgang H, 1.OG
10969 Berlin

Ansprechpartner Auftragnehmer

Dipl.-Ing. Marius Gantert (Projektleitung)
Telefon +49 – (0)40 – 84 70 64 02
mg@teleinternetcafe.de

Dipl.-Ing. Gerko Schröder (stellv. Projektleitung)
Telefon +49 – (0)40 – 84 89 14 14
gerko.schroeder@treibhaus.land

Der Arbeitsgemeinschaft Teleinternetcafe Treibhaus gehören folgende Büros an:

Teleinternetcafe Architektur und Urbanismus GmbH

Lobeckstr. 30-35, Ausgang H, 1.OG
10969 Berlin
Telefon +49 – (0)30 – 54 59 44 28
info@teleinternetcafe.de

vorraussichtliche weitere Projektbearbeiter*innen

Dipl.Ing. Andreas Krauth
M.A. Thomas Neher
M.Sc. Ali Haji

Treibhaus Landschaftsarchitektur Hamburg

Bernstorffstraße 71
22767 Hamburg
Telefon +49 – (0)40 – 84 89 14 14
www.treibhaus.land
hamburg@treibhaus.land

vorraussichtliche weitere Projektbearbeiter*innen

Dipl.-Ing. Klaus Peter Lorenz
M.Sc. Ronja Scholz
M.Sc. Jan van den Berge

2.2 Büroprofile

Teleinternetcafe Architektur und Urbanismus

(2011 in Berlin gegründet) verfolgt einen multiperspektivischen Ansatz und das Prinzip geteilter Autorenschaft. Die Arbeiten von Marius Gantert, Andreas Krauth, Urs Kumberger und Verena Schmidt bewegen sich an der Schnittstelle von Architektur und Städtebau. Sie sind geprägt durch prozesshafte Entwicklungsstrategien, kooperative Herangehensweisen sowie einen experimentellen Umgang mit Gebäude- und Freiraumtypologien. Die Auseinandersetzung mit dem Ort und dem Situativen bildet jeweils den Ausgangspunkt für die Suche nach neuen, offenen Formen von Stadt.

Treibhaus Landschaftsarchitektur

wurde 2005 in Berlin gegründet und 2012 um den Standort Hamburg als unabhängiges Büro erweitert. Neben Geschäftsführer Gerko Schröder arbeiten ca. 15 Mitarbeiter unterschiedlicher Disziplinen räumlich oder digital vernetzt zusammen. Treibhaus begreift sich als kreative Werkstatt in der interdisziplinär im Team mit Kooperationspartnern Antworten für raumbezogene Fragestellungen entwickelt werden. Zu den Arbeitsschwerpunkten zählen innovative städtebaulich-, freiraumplanerische Entwürfe, Testplanungen oder Machbarkeitsstudien und kooperativ entwickelte Rahmenpläne sowie die Objektplanung in den Leistungsphasen 1-9 von öffentlichen Parks, Plätzen, Spielorten, Wasserlandschaften und die Planung von Freiräumen für Wohn- u. Gewerbequartiere (auch gern gemischt ;-)) inklusive der Dach- und Fassadenbegrünung.

3. Ausgangslage und Aufgabenverständnis

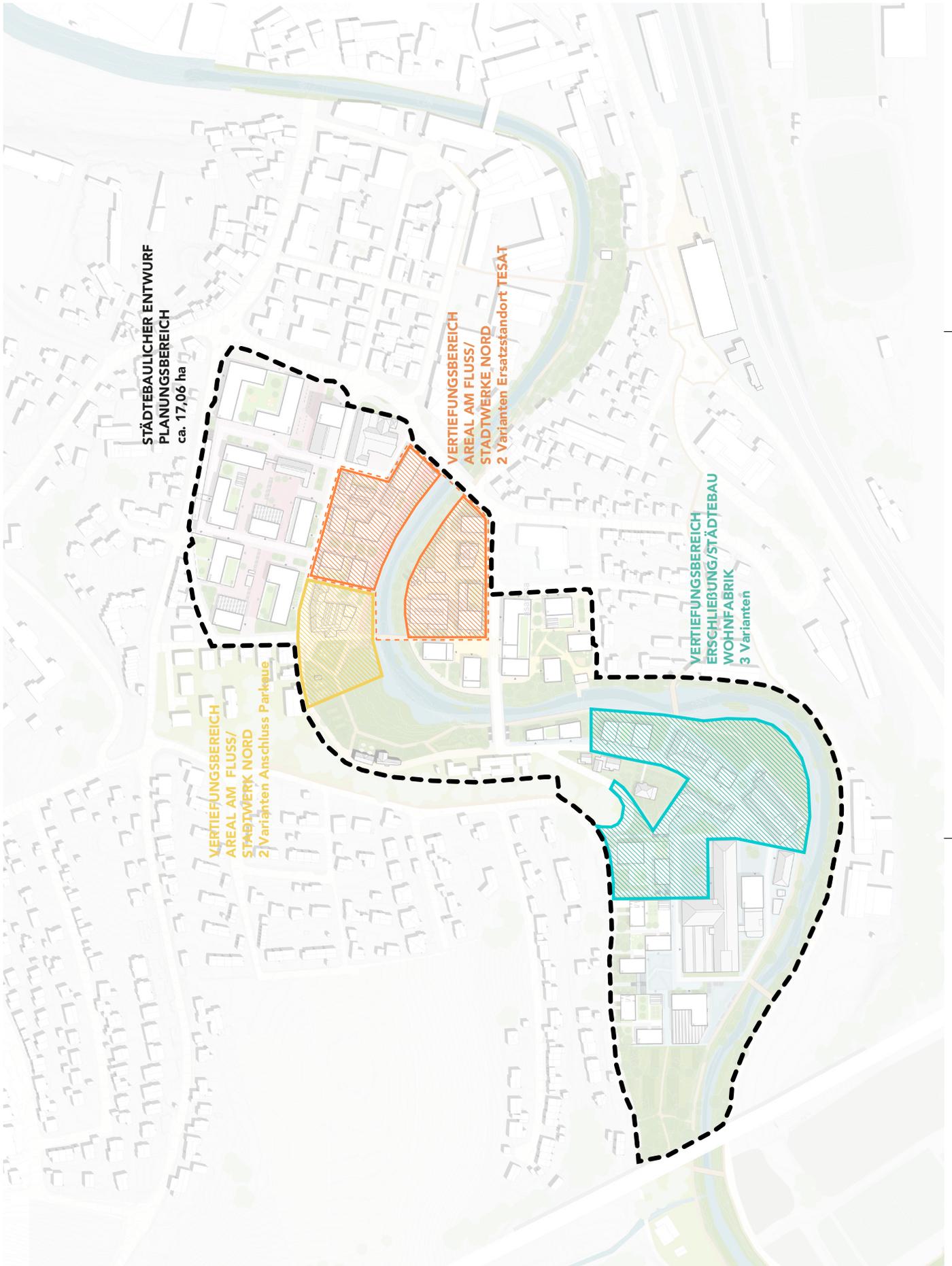
Im Rahmen des Wettbewerbs „Quartier Backnang West“ wurde von Teleinternetcafe und Treibhaus ein städtebauliches Konzept erarbeitet, das erste räumliche und strategische Rahmenbedingungen für die Transformation des Areals definiert. Der Wettbewerbsbeitrag wurde mit dem 1. Preis ausgezeichnet.

Aufbauend auf diesem Konzept soll das Konzept zu einem städtebaulichen Entwurf weiterentwickelt und vertiefend bearbeitet werden. In einzelnen Teilbereichen sollen dazu zunächst Untersuchungen in Varianten erfolgen und mit den einzelnen Flächeneigentümer*innen abgestimmt werden. Aufbauend auf den daraus resultierenden Entscheidungen, sowie weiteren Fachplanungen soll die vertiefende Flächenplanung für das Planungsgebiet im Maßstab 1:500 mit Aussagen zur Bebauungsstruktur, zur Höhenentwicklung und Dichte, zu Art und Maß der Nutzung, zur Nutzungsmischung, zur Abgrenzung öffentlicher und privater Freiflächen, sowie von Verkehrs- und Sondernutzungsflächen erfolgen. Außerdem sollen Aussagen zur abschnittswisen Realisierbarkeit in Bauabschnitten getroffen werden und der Ansatz einer prozesshaften Entwicklung konkretisiert werden. Der Flussraum der Murr soll auf freiraumplanerischer Ebene im Kontext des Hochwasserschutzes detailliert geplant werden.

4. Planungsgebiet

Das Planungsgebiet für den städtebaulichen Entwurf entspricht grundsätzlich dem Planungsumgriff des städtebaulichen Wettbewerbs „Quartier Backnang West“, mit einer geringfügigen Ergänzung (Grundstücke Fabrikstraße 34-44).

Das Planungsgebiet umfasst damit eine Gesamtfläche von ca. 17,1 ha.



5.1 Leistungsbild städtebaulicher Entwurf

Grundleistungen

- Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzepts im Maßstab 1:500 unter Berücksichtigung der zu beachtenden Restriktionen und Planungsvorgaben (Pläne inkl. Lagepläne, Schnitte, Piktogramme und sonstige geeignete Darstellungen).
- Flächenbilanzierung mit Angaben zur GRZ, GFZ, absolute Flächen: Berechnung der verschiedenen Flächenanteile (z.B. Verkehr, Grün/Freiraum, Bauflächen, etc.) sowie der Grund- und Geschossflächen (gegliedert nach Nutzungen); Anzahl Kfz- und Fahrradstellplätze.
- Ein Abschlussbericht mit Erläuterungstexten und grafischer Aufbereitung der Plandarstellungen.
- Sechs Abstimmungstermine, davon drei digital per Videokonferenz (Dauer ca. 3 Std.) und drei vor Ort in Backnang. Teilnahme von Seiten des AG mit mind. 2 Personen.

Besondere Leistungen

- Städtebauliche Varianten im Teilbereich Murratal Lederwerke / ParkAue (2 Varianten)
- Städtebauliche Varianten in den Teilbereichen Areal am Fluss / Stadtwerke Nord unter Berücksichtigung der Flächenbedarfe der Fa. Tesat (in 2 Varianten)
- Städtebauliche Varianten im Teilbereich Wohnfabrik Ost unter Berücksichtigung der Erschließungssituation, der Höhenentwicklung und der freiraumplanerischen Integration des Bestandkanals (in 3 Varianten)
- Erstellung eines aktualisierten Arbeitsmodells im Maßstab 1:1.000 als weißes Kubaturmodell und Integration in das bestehende Gipsmodell
- Erstellung eines Stufenkonzeptes mit Kartierung und Kategorisierung der Entwicklungsoptionen von Einzelgrundstücken und Teilquartieren, Vertiefung der prozesshaften Strategie und Zeitplanung, Grobkonzept für prozessbegleitende Formate und Sichtbarkeit im Rahmen der IBA Festsivals (Temporäre Bauten, Aktionen und Nutzungen), inkl. zwei Abstimmungsterminen (per Videokonferenz) und einem Eigentümerworkshop (vor Ort) zu Bestandskapazitäten und Zwischennutzungen.

Art der Lieferung und Formate der Leistungen

Die Planungsinhalte des städtebaulichen Entwurfs werden in Plänen sowie in einem Abschlussbericht zusammengeführt und dargestellt. Sie umfassen folgende Art der Lieferung und Formate der Leistungen:

- Plan mit Darstellung der Baukörper und Raumkanten als Dachaufsicht M 1:500 (Gestaltungsplan mit Freiräumen); digital als PDF und TIFF
- Plan mit Darstellung der Baukörper und Raumkanten als Dachaufsicht M 1:500 (Technischer Plan als Flächenplan); digital als PDF und DWG
- Abschlussbericht mit Erläuterungstexten, Schnitten, Diagrammen, Karten und schematischen Darstellungen; digital als PDF

Für die Bearbeitung benötigte Grundlagen/Daten

Die AG stellt der AN zu Projektbeginn die folgenden Unterlagen unentgeltlich zur Verfügung:

- Georeferenzierte Plangrundlage als .dwg Datei mit allen relevanten Daten wie Bestandsgebäuden, Bestandsbäumen, Straßen, Flurstücken, Geländehöhen, Aussagen zum Vegetationsbestand, Biotopkartierung etc.
- Weiterreichende Fachgutachten sowie bestehende Planungen zu Themen wie z.B. Verkehr, Lärm, Baugrund, Leitungsplanung, Gewässer, Gehölze, Biotope, Artenschutz, Stadtklima etc.
- aktuelle Leitfäden und/oder Studien bzw. übergeordnete Planwerke zu relevanten Themen, z.B. Verkehr, Radwegekonzept, Grünvernetzung

5.2 Festpreis

Es wird ein Festpreis für die Leistungen gemäß Leistungsbild (Pkt. 5.1) angeboten. Berechnungsgrundlage für die Grundleistungen gemäß HOAI 2021 Anlage 9 (1.1.) ist das Merkblatt Nr. 51 der AKBW „Empfehlungen zum Städtebaulichen Entwurf als Besondere Leistung in der Flächenplanung“ (Fortschreibung Stand 12/2020). Ein Zahlungsplan mit Abschlagszahlungen wird nach Beauftragung mit der AG abgestimmt.

1.	Städtebaulicher Entwurf		199.400,00 €
1.1.	<i>Grundleistungen</i> <i>Städtebaulicher Entwurf (Fläche 17,1 ha)</i>		
1.1.1.	LPH 1: Grundlagenermittlung (10%)	nach Merkblatt AK	16.200,00 €
1.1.2.	LPH 2: Vorentwurf (60%)	nach Merkblatt AK	97.200,00 €
1.1.3.	LPH 3: Entwurf (30%)	nach Merkblatt AK	48.600,00 €
1.2.	<i>Besondere Leistungen</i> <i>Städtebaulicher Entwurf</i>		
1.2.1.	Städtebaulich- freiraumplanerische Varianten Areal am Fluss/ Anschluss Parkaue (in 2 Varianten)	40 Std. à 90,00 €	3.600,00 €
1.2.2.	Städtebaulich- typologische Varianten Areal am Fluss und Stadtwerke Nord Prüfung Ersatzstandorte für Fa. Tesat (in 2 Varianten)	80 Std. à 90,00 €	7.200,00 €
1.2.3.	Städtebauliche / Erschließungsvarianten Wohnfabrik Ost: Neuordnung der Bereiche Hochpunkt, Pforte und Kanalüberbauung (in 3 Varianten)	80 Std. à 90,00 €	7.200,00 €
1.2.4.	Aktualisierung Arbeitsmodell	pauschal	5.000,00 €
1.2.5.	Stufenkonzept Vertiefung der prozesshaften Strategie und Zeitplanung, Grobkonzept für prozessbegleitende Formate (inkl. 2 Abstimmungstermine + Eigentümerworkshop)	160 Std. à 90,00 €	14.400,00 €
2.	Abzüge		- 40.336,13 €
2.1.	Abzug bereits erbrachter Leistungen im Rahmen des städtebaulichen Wettbewerbs (1. Preis, 48.000,00€ brutto)		- 40.336,13 €
Zwischensumme			159.063,87 €
	zzgl. Nebenkosten 3%		4.771,92 €
	zzgl. Reisekosten	3 Vor-Ort Termine à 600,00 €	1.800,00 €
Gesamtsumme (netto)			165.635,78 €
	zzgl. Mehrwertsteuer 19%		31.470,80 €
Gesamtsumme (brutto)			197.106,58 €

-5.3 Zusätzliche Leistungen

Stundensätze

Zusätzliche Leistungen, die über das Leistungsbild hinausgehen, werden bei Bedarf der Auftraggeberin angezeigt und wie folgt vergütet (gemäß Orientierungswerten „Faltblatt Angemessene Stundensätze der Architektenkammer Berlin, Stand Februar 2021)

- Stundensatz für die Projektleitung	115,00 EUR
- Stundensatz für eine(n) Mitarbeiter(in)	90,00 EUR
- Stundensatz für Hilfskräfte	60,00 EUR

jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (19%).

5.4 Abstimmungstermine

Abstimmungstermine

Im Leistungsbild enthalten sind sechs planungsbezogenen Sitzungen / Abstimmungstermine. Die Abstimmungstermine finden im Wechsel bei der AG in Backnang und als digitale Video-Konferenzen statt. Die Anzahl der Teilnehmer von Seiten AN obliegt der AN. Grundsätzlich ist die Teilnahme von jeweils einem Vertreter von Teleinternetcafe und Treibhaus Landschaftsarchitektur vorgesehen.

Zusätzliche Abstimmungstermine, Planungsworkshops mit Eigentümer*innen, Fachämtern und externen Fachplaner*innen, sowie Teilnahmen an öffentlichen Planungswerkstätten o.ä., die nicht über das Leistungsbild Pkt. 5.1. abgedeckt sind, werden nach folgenden Sätzen abgerechnet.

Zusätzliche Abstimmungstermine per Videokonferenz (Teilnahme von mind. 2 Personen von Seiten AN)	700,00 €
Zusätzliche Abstimmungstermine mit Fachämtern und externen Fachplaner*innen vor Ort (Teilnahme von mind. 2 Personen von Seiten AN)	1.500,00 €
Öffentliche Informationsveranstaltung Abendveranstaltung (ca. 3h), Mitwirkung bei Vorbereitung, Teilnahme vor Ort, ggf. Nachbereitung (Teilnahme von mind. 2 Personen von Seiten AN)	2.000,00 €
Planungsworkshops mit Eigentümer*innen Gantztägiger Planungsworkshop, Mitwirkung bei Vorbereitung, Teilnahme vor Ort, ggf. Nachbereitung (Teilnahme von mind. 3 Personen von Seiten AN)	3.000,00 €

jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (19%) und zzgl. einer Reisekostenpauschale in Höhe von 300,00 € (inkl. MwSt.) pro Person.

5.5 Optionale Leistungen zum städtebaulichen Entwurf

Folgende Leistungen werden optional angeboten und sind nicht in den unter Pkt. 5.2. genannten Vergütungen enthalten.

Visualisierungen

- Erstellung perspektivisch-atmosphärischer Visualisierungen von relevanten Quartiersräumen in fotorealistischer Darstellung

O1 Visualisierungen, pauschal je Visualisierung (netto)	3.500,00 €
---	-------------------

Gestaltungsleitfaden

- Erstellung eines Gestaltungsleitfadens mit vertiefenden Aussagen und Darstellungen zu konzeptionell bedeutsamen Gestaltungsprinzipien (z.B. Freiraumgestaltung, Architektursprache, Erdgeschosszonen, nutzungsgemischte Typologien mit Schwerpunkt produktiver Nutzung) in Form einer Broschüre.

O2 Gestaltungsleitfaden pauschal (netto)	nach Aufwand zu ermitteln für abgestimmte Inhalte
--	--

5.6 Weitere optionale Leistungsbausteine (separat zu beauftragen für abgestimmte Inhalte)

Folgende zusätzliche bzw. vertiefende Leistungen können parallel bzw. aufbauend auf den Ergebnissen des städtebaulichen Entwurfes bearbeitet werden und können dazu in separaten Angeboten dargestellt und ggf. an weitere Auftraggeber*innen adressiert werden.

Vertiefung: Mobilitätshub mit Hochpunkt

- Typologische Studie (1:500 / 1:200) Programm, Raum- / Erschließungskonzept, Konstruktion, Materialisierung, Gestaltung, inkl. 2 Abstimmungstermine
- AG: Fa. Riva / Stadt Backnang

O3 Vertiefung Mobilitäts- hub mit Hochpunkt pauschal (netto)	nach Aufwand zu ermitteln für abgestimmte Inhalte
--	--

Vertiefung: Integrationsräume auf Sockelparkhaus

- Typologische Studie (1:500 / 1:200) Programm, Raum- / Erschließungskonzept, Konstruktion, Materialisierung, Gestaltung, inkl. 2 Abstimmungstermine
- AG: Fa. Tesat / Stadt Backnang

O4 Vertiefung Integrations- räume auf Sockelparkhaus pauschal (netto)	nach Aufwand zu ermitteln für abgestimmte Inhalte
---	--

Vertiefung: Transformation eines Bestandsgebäudes

- Typologische Studie (1:500 / 1:200) Programm, Raum- / Erschließungskonzept, Konstruktion, Materialisierung, Gestaltung, inkl. 2 Abstimmungstermine
- AG: Fa. Rächle bzw. Kaess / Stadt Backnang

O5 Vertiefung Transformation Bestandsgebäude pauschal (netto)	nach Aufwand zu ermitteln für abgestimmte Inhalte
---	--

Städtebauliche Variante nach Abgleich der Bedarfe der Stadtwerke

- AG: Stadtwerke Backnang / Stadt Backnang

O6 Vertiefung Stadtwerke pauschal (netto)	nach Aufwand zu ermitteln für abgestimmte Inhalte
---	--

5.7 Leistungen externe Fachplaner*innen

Für die Themen Freiraumplanung im Kontext Hochwasserschutz, sowie Mobilität, Energie und Nachhaltigkeit wird eine vertiefende Bearbeitung, die über eine Beratung im städtebaulichen Entwurf hinausgeht empfohlen. Wünschenswert ist eine parallele Bearbeitung dieser Themen durch die bereits im städtebaulichen Wettbewerb involvierten Büros Treibhaus Landschaftsarchitektur und Buro Happold Engineering, um eine kontinuierliche Integration der Ergebnisse in den städtebaulichen Entwurf gewährleisten zu können. Die Angebotsinhalte werden untereinander abgestimmt, um inhaltliche Schnittstellen zu gewährleisten und mögliche Überschneidungen in den Leistungsbausteinen zu vermeiden.

A. Objektplanung Freianlagen, Parkgestaltung, Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz (Treibhaus)

- eigenständiges, separat zu beauftragendes Angebot

B. Integriertes Verkehrs- und Mobilitätskonzept (Buro Happold)

- eigenständiges, separat zu beauftragendes Angebot

6. Zeitplanung (vorläufig)

2021/11	Vor-Ort Termin mit Eigentümer*innen als erster im Angebot enthaltener Abstimmungstermin (AT1)
2022/03	Beauftragung städtebaulicher Entwurf
2022/04	Abstimmungstermin (AT2) (per Videokonferenz)
2022/06	Abstimmungstermin (AT3) (vor Ort)
2022/08	Abstimmungstermin (AT4) (per Videokonferenz)
2022/10	Vorstellung und Abstimmung Vorentwurf (AT5) (vor Ort)
2022/11	Rücklauf Vorabzug / Korrekturrunde
2022/12	Abstimmungstermin (AT6) (per Videokonferenz)
2023/03	Fertigstellung städtebaulicher Entwurf

Optionale zusätzliche Termine, die nicht im Leistungsbild Pkt 5.1. enthalten sind und bei zusätzlicher Beauftragung ggf. in den Zeitplan einzuarbeiten wären:

- Planungsworkshops mit Fachämtern, Fachplaner*innen und Eigentümer*innen (vor Ort)
- Informationsveranstaltung mit IBA, Politik, Fachämtern, Eigentümer*innen, sonstigen Akteuren (vor Ort)

Mit der Bearbeitung kann unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden. Eine präzise Zeit- und Terminplanung wird mit der AG nach Beauftragung abgestimmt.

ARGE Teleinternetcafe Treibhaus,
Berlin, 09.02.2022

Anlage 1

Ermittlung Honorarzone städtebaulicher Entwurf gemäß HOAI 2021
 Anlage 9 und Merkblatt Nr. 51 der AKBW „Empfehlungen zum
 Städtebaulichen Entwurf als Besondere Leistung in der Flächenplanung
 (Fortschreibung Stand 12/2020)

Städtebaulichen Entwurf „Backnang-West“					
Ermittlung der Honorarzone					
Städtebaulicher Entwurf als Besondere Leistung in der Flächenplanung gem. Anlage 9 HOAI 2021 und Merkblatt 51 AKBW Stand 12/2020					
Merkmale und Planungsanforderungen bzw. Punktebewertung					
	Anforderung				
Merkmale	gering (1P)	durchschnittlich (2P)	hoch (3P)	Punkte/ Bewertung	
Topographie und Geologie			x	3	
baulicher und landschaftlicher Bestand, Denkmalschutz/Naturschutz			x	3	
städtebaulicher Kontext, Verflechtung mit der Umgebung			x	3	
geplante Nutzungsart und Dichte der Bebauung		x		2	
Gestaltungs- und Regeldichte		x		2	
Erschließungsaufwand		x		2	
Umweltvorsorge und ökologische Bedingungen			x	3	
Summen				18	
Honorarzone				III	
Honorarsatz				unten	
Honorarzone I (einfache Anforderungen)	Ansätze mit 7 bis 11 Punkten				
Honorarzone II (mittlere Anforderungen)	Ansätze mit 12 bis 16 Punkten				
Honorarzone III (hohe Anforderungen)	Ansätze mit 17 bis 21 Punkten				

Anlage 2

Honorarermittlung städtebaulicher Entwurf gemäß HOAI 2021 Anlage 9 und Merkblatt Nr. 51 der AKBW „Empfehlungen zum Städtebaulichen Entwurf als Besondere Leistung in der Flächenplanung (Fortschreibung Stand 12/2020)

Städtebaulichen Entwurf „Backnang-West“

Honorarermittlung Städtebaulicher Entwurf

Städtebaulicher Entwurf als Besondere Leistung in der Flächenplanung gem. Anlage 9 HOAI 2021 und Merkblatt 51 AKBW Stand 12/2020

Grundleistungen

Tabelle der Einzelsätze

Anforderungen Zeitaufwand in Stunden

Fläche bis ha	Zone I		Zone II		Zone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
0,5	120	150	150	190	190	240
1	160	210	210	270	270	340
2	220	300	300	390	390	490
3	280	400	400	530	530	670
4	330	470	470	630	630	800
5	370	540	540	730	730	930
10	560	830	830	1130	1130	1440
15	720	1060	1060	1440	1440	1840
20	860	1260	1260	1710	1710	2180
25	970	1430	1430	1940	1940	2480
30	1100	1600	1600	2160	2160	2760

Anrechenbare Fläche in ha 17,10

Honorarzone III

Honorarsatz unten (bei 18 von 21 Punkten)

Honorarberechnung Rahmenplanung

Fläche in ha	Stunden		mittlerer Stundensatz	Honorar
17,10	1800	x	90,00 €	= 162.000,00 €
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung (10%)				16.200,00 €
Leistungsphase 2: Vorentwurf (60%)				97.200,00 €
Leistungsphase 3: Entwurf (30%)				48.600,00 €