BACKNANG

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Backnang

Fertigung

B E B A U U N G S P L A N
und örtliche Bauvorschriften

"Büttenenfeld I"
- Karl-Euerle-Halle , Max-Eyth-Realschule-

Neufestsetzung im Bereich
"der Flurstücke 2206/3, 2206/2 (teilweise), 2206/1 (teilweise)"

Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Planbereich 08.06/3

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, in der Fassung vom 10.09.2021
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, in der Fassung vom 14.06.2021
Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010, in der Fassung vom 18.07.2019
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, in der Fassung vom 14.06.2021

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan "BÜTTENENFELD I", Planbereich 08.06 aufgehoben.

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,6 — Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)

GHmax.=313,00m.ü.NN — maximale Gebäudehöhe (oberster Abschluss) in Metern über Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise, im Sinne der offenen Bauweise, jedoch ohne Längenbegrenzung (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

FD — Flachdach

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Gehweg, Fuß- u. Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität -

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)

Pfb — Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)

Sonstige Planzeichen

St — Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Bestehende Böschungsfläche

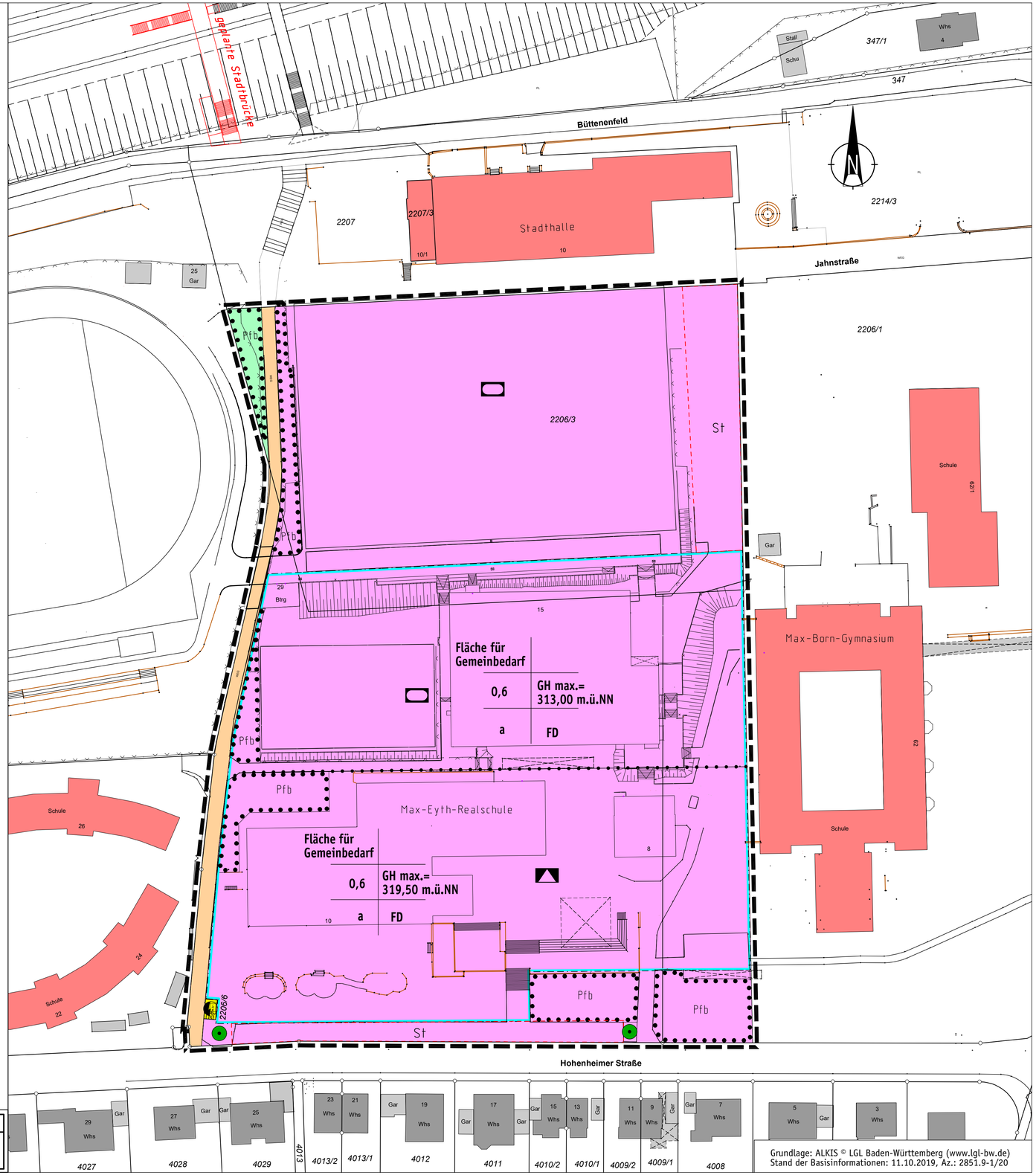
Bestehende Mauer

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Höhenlinie

Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Ca/Schu	15.11.2021	



Grundlage: ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)
Stand der Basisinformationen: 11.10.2019, Az.: 2851.9-1/20