

# Große Kreisstadt Backnang

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse

des Bauausschusses zum Neubau einer Schul- und Vereins-sporthalle

vom 07.04.2022

**Sitzung:** Öffentlich

**Beginn:** 17:05 Uhr

**Ende:** 18:06 Uhr

**Zahl der Mitglieder des Ausschusses:** 16

**Anwesend:** Erster Bürgermeister Janocha als Vorsitzender

und 14 Mitglieder

**Anwesend:**

StR Dyken  
StR Franke  
StR Härtner  
StR Hettich  
StR Dr. Ketterer  
StR Malcher

StR'in Ribbeck  
StR Scheib  
StR'in Täpsi-Kleinpeter  
StR'in Dr. Ulfert

**Abwesend:**

StR Dr. Schweizer  
StR Demir  
StR'in Eusebi

**Außerdem anwesend:**

Herr Baudezernent Setzer  
Herr Großmann  
Herr Stier  
Frau Wüllenweber  
Herr Widmaier  
Frau Bäuerle

**Beratende Mitglieder der  
Backnanger Schulen:**

Frau Karin Moll  
(Geschäftsführende Schulleiterin)  
Frau Sonja Conrad  
(Schulleiterin MBG)  
Herr Timm Ruckaberle  
(Stv Schulleiter MER)  
Herr Christoph Nesper  
(Stv. Schulleiter MBG)

**Beratende Mitglieder der Backnan-  
ger Sportvereine:**

Herr Rainer Böhle (TSG 1846 Turnen)  
Herr Alexander Hornauer (HCOB)

## Zur Beurkundung

**Erster Bürgermeister  
Janocha:**

**Für den Ausschuss:**

**Schriftführer:**

## **Tagesordnung**

- § 1      Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Büttenenfeld I" - Karl-Euerle-Halle, Max-Eyth-Realschule -, Neufestsetzung im Bereich "der Flurstücke 2206/3, 2206/2 (teilweise), 2206/1 (teilweise)", Planbereich 08.06/3 in Backnang  
- Satzungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
  
- § 2      Anmietung der Tennishalle Oppenweiler für den temporären Schul- und Vereinssport – Sachstandsbericht

# Große Kreisstadt Backnang

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Niederschrift über die<br>Verhandlungen und Beschlüsse<br><b>des Bauausschusses zum Neubau<br/>einer Schul- und Vereinssporthalle</b><br><br>am 7. April 2022<br><br><b>-Öffentlich-</b> | <b>Anwesend:</b> Erster Bürgermeister Janocha<br><br>als Vorsitzender<br><br>und<br><br>14 Mitglieder; Normalzahl 16 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## § 1

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Büttenenfeld I" - Karl-Euerle-Halle, Max-Eyth-Realschule -, Neufestsetzung im Bereich "der Flurstücke 2206/3, 2206/2 (teilweise), 2206/1 (teilweise)", Planbereich 08.06/3 in Backnang - Satzungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Herr Großmann erläutert den Bebauungsplan und die öffentliche Bauvorschrift „Büttenfeld I“ – Karl-Euerle-Halle, Max-Eyth-Realschule-, Neufestsetzung im Bereich „der Flurstücke 2206/3, 2206/2 (teilweise), 2206/1 (teilweise), Planbereich 08.06/3“ in Backnang anhand einer Präsentation (siehe Anlage) und der Sitzungsvorlage:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 02.12.2021 den Entwurf des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 14.12.2021 bis 28.01.2022 statt.

Von Seiten der Bürger wurden während dieses Zeitraums keine Anregungen vorgebracht.

Bezüglich der von den Trägern öffentlicher Belange und den Umweltverbänden im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen wird auf den Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 14.02.2022 verwiesen. Die Anregungen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

Stadtrat Härtner erkundigt sich nach dem Mobilitätskonzept.

Herr Großmann verweist auf die anschließende Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt.

Der Bauausschuss zum Neubau einer Schul- und Vereinssporthalle

## empfiehlt

dem Gemeinderat nach kurzer Erörterung einstimmig:

Aufgrund von § 10 i. V. m. § 13a BauGB und § 74 LBO i. V. m. § 4 GemO folgende Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften

„Büttenenfeld I“ – Karl-Euerle-Halle, Max-Eyth-Realschule -, Neufestsetzung im Bereich „der Flurstücke 2206/3, 2206/2 (teilweise), 2206/1 (teilweise)“, Planbereich 08.06/3 in Backnang zu erlassen:

1. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Büttenenfeld I“ – Karl-Euerle-Halle, Max-Eyth-Realschule -, Neufestsetzung im Bereich „der Flurstücke 2206/3, 2206/2 (teilweise), 2206/1 (teilweise)“, Planbereich 08.06/3 in Backnang wird nach Maßgabe des Lageplans und des Textteils des Stadtplanungsamts vom 15.11.2021 aufgestellt.
2. Der Plan wird mit der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.
3. Die Begründung in der Fassung vom 15.11.2021 festzulegen.

# Große Kreisstadt Backnang

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Niederschrift über die<br>Verhandlungen und Beschlüsse<br><b>des Bauausschusses zum Neubau<br/>einer Schul- und Vereinssporthalle</b><br><br>am 7. April 2022<br><br><b>-Öffentlich-</b> | <b>Anwesend:</b> Erster Bürgermeister Janocha als Vorsitzender<br><br>und 14 Mitglieder; Normalzahl 16 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## § 2

### Anmietung der Tennishalle Oppenweiler für den temporären Schul- und Vereinssport – Sachstandsbericht

Herr Stier zeigt die Anmietung der Tennishalle Oppenweiler für den temporären Schul- und Vereinssport, die Anmietung oder Kauf von Umkleidecontainer für die Fitnessraumnutzung Max-Born-Gymnasium und Max-Eyth-Realschule sowie den Ersatzneubau der Karl-Euerle-Sporthalle anhand einer Präsentation (siehe Anlage) auf.

Herr Nesper ergänzt, dass die Abgabe des Fitnessraumes nicht vorgesehen sei und man sich Gedanken machen müsse, wie die Schüler von dem Container in das Stadion gelangen.

Herr Stier erklärt, dass die Ausgestaltung der Belegungen den Schulen überlassen werde. Die Schüler haben die Möglichkeit direkt durch das Max-Born-Gymnasium oder über den Fußweg in der Hohenheimerstraße zum Stadion zu gelangen.

Herr Nesper möchte wissen, wie der Baulastverkehr sicherheitstechnisch geregelt werde.

Baudezernent Setzer merkt an, dass es Termine bezüglich der Baustelleneinrichtung und des Baustellenablaufes geben wird, sobald der Bieter feststehe.

Stadtrat Scheib erkundigt sich nach der Unterrichtseffektivität aufgrund des langen Fahrweges nach Oppenweiler und dem damit verbundenen Zeitaufwand. Des Weiteren informiert er sich über die gesamten Baukosten der Karl-Euerle-Halle.

Der Vorsitzende verweist auf die nachfolgende Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt.

Frau Conrad begrüßt den Umkleidecontainer, welcher ebenfalls von Vereinen genutzt werde. Sie äußert Bedenken bezüglich der Wegeführung zu den Schulen während der Abbrucharbeiten und merkt die Wichtigkeit und Notwendigkeit einer durchdachten

Wegeführung an. Über die Ausweichmöglichkeiten sei sie dankbar.

Stadtrat Hettich erkundigt sich nach der Sicherheit der Container und ob dieser abschließbar sei. Er bedaure, dass eine Interimslösung erst ab September zur Verfügung stehe.

Stadträtin Täpsi-Kleinpeter merkt an, dass ein Verschluss der Container und eine Wegeführung während der Abbrucharbeiten wichtig seien. Ein Vergleich, beispielsweise mit der Plaisirschule, könne nicht getroffen werden, da es sich um eine größere Anzahl an Schülern handle.

Frau Conrad erklärt, dass das Thema Wertsachen seitens der Lehrkräfte berücksichtigt werde und bittet erneut darum, schnell eine Wegelösung zu finden.

Herr Großmann führt anhand einer Präsentation (siehe Anlage) das angedachte Parkleitsystem und das Freiraumkonzept aus.

Stadträtin Dr. Ulfert weist auf das Konfliktpotenzial des Fließverkehrs mit den Fußgängern hin. Des Weiteren möchte sie wissen, ob es sich bei den Parkplätzen neben der Karl-Euerle-Halle um Lehrerparkplätze handle und diese kompensiert werden.

Stadtrat Scheib informiert sich über die Anzahl der umliegenden Parkplätze und Parkmöglichkeiten.

Stadtrat Franke erklärt, dass es bereits Schwierigkeiten mit den umliegenden Anwohnern bezüglich der Parksituation gebe und darauf geachtet werden müsse, den Ärger nicht zu erhöhen.

Herr Nesper merkt an, wie schwer es sei, mit dem Fahrrad zum Bahnhof zu gelangen.

Baudezernent Setzer verweist auf die Barrierefreiheit anhand der Aufzüge am Bahnhof. Er erklärt, dass es im Umfeld ungefähr 750 Parkplätze gebe und darauf geachtet werde, dass im Umfeld der Halle genügend Anliegerparkplätze vorhanden sind. Zugeordnete Stellplätze werde es weiterhin geben.

Herr Stier erklärt, dass das Thema der Schulwegeführung entzerrt werden könne, indem die Schüler der Max-Eyth-Realschule vorzugsweise den westlichen Weg, die Schüler des Max-Born-Gymnasiums den östlichen Weg und die Gewerbeschüler den Weg über die Maubacher Str. nutzen. So werde der Baustellenbereich möglichst wenig gequert.

Der Sachstandsbericht wird vom Bauausschuss zum Neubau einer Schul- und Vereinssporthalle zur Kenntnis genommen.