



Große Kreisstadt Backnang
Sitzungsvorlage

N r . 058/22/GR

Federführendes Amt	Hochbauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt und des Verwaltungs- und Finanzausschusses	19.05.2022	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	02.06.2022	öffentlich

Anmietung der Tennishalle Oppenweiler als Interimssporthalle mit neuem Sportboden, Kauf von Umkleidecontainern auf der Maubacher Höhe

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt über die Bauzeit des Ersatzneubaus einer 4-teilbaren Sporthalle auf der Maubacher Höhe die Anmietung der Tennishalle Oppenweiler als Interimssporthalle für den Schul- und Vereinssport bei der „Tennis für Alle GmbH“ einschließlich der Umkleiden im nebenliegenden Squash-Center mit vorsteuerbereinigten monatlichen Kosten in Höhe von voraussichtlich rund 10.552,-- EUR.
2. Der Gemeinderat beschließt den Einbau eines Sportbodens in die angemietete Tennishalle Oppenweiler mit vorsteuerbereinigten Kosten in Höhe von etwa 327.700,-- EUR. Nach Ende der Anmietung soll der Sportboden zum Zeitwert an die HCOB Handball GmbH veräußert werden.
3. Der Gemeinderat beschließt den Kauf von zwei Umkleidecontainern auf der Maubacher Höhe mit einmaligen Kosten in Höhe von voraussichtlich 32.000,-- EUR incl. 19% MwSt.
4. Der Gemeinderat stimmt den außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen auf PSK 42410105-4231000, PSK 42410105-78710080.011 sowie PSK 42410105-78710090.011 zu. Die Deckung ist über Mehrerträge bei PSK 61100000-3021000, Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer sowie über Minderaufwendungen bei PSK 21500000-42310000, Mietaufwand sonstige schulische Aufgaben und Einrichtungen sichergestellt.

Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens auf den Haushalt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Produktsachkonto:		42410105-42310000 u.a.
Für Vergaben zur Verfügung:		0,00 €
inklusive vorstehender Vergabe erforderliche Mittel:		402.000,00 €
außerplanmäßig erforderliche Mittel:		402.000,00 €
Deckungsmittel (PSK):	61100000-30210000	147.000,00 €
Deckungsmittel (PSK):	21500000-42310000	255.000,00 €
Deckungsmittel (PSK):		€
Zusätzliche Folgekosten (Jahr):		€

Detaillierte Darstellung der finanziellen Auswirkungen in der Begründung

Amtsleiter:	Sichtvermerke:		
	I	10	
_____	Kurzzeichen	Datum	
Datum/Unterschrift			

Begründung:**Sachlage:**

Im Zuge des Baubeschlusses für den Ersatzneubau einer 4-teilbaren Schul- und Vereinssporthalle auf der Maubacher Höhe soll im gleichen Zuge über die Anmietung von Ersatzsportflächen über die Zeit des Abbruchs der bestehenden Karl-Euerle-Sporthalle (KEH) und die Bauzeit des Ersatzneubaus einer 4-teilbaren Sporthalle beschlossen werden.

In den Bauausschüssen zur KEH am 30.11.2021 und am 07.04.2022 hat die Verwaltung über die Möglichkeiten einer Anmietung von Ersatzsportflächen in der ehemaligen Tennishalle Oppenweiler für die etwa zweieinhalbjährige Bauzeit informiert.

Nach entsprechenden Verhandlungen besteht die Möglichkeit, die Halle in Oppenweiler nebst nebenliegenden Umkleiden im ehemaligen Squash-Center für den Schul- und Vereinssport anzumieten. Der Sportboden für die Nutzung durch die Stadt und die HCOB Handball GmbH wird zunächst durch die Stadt Backnang beschafft.

Die Stadt Backnang und die HCOB Handball GmbH sind sich darin einig, dass nach Ende der Anmietung durch die Stadt Backnang das Mietverhältnis auf die HCOB Handball GmbH übergehen soll. Der Sportboden soll in diesem Zug auch von Seiten der Stadt Backnang zum Restwert an die HCOB Handball GmbH verkauft werden. Entsprechende Sicherheiten werden von Seiten der HCOB Handball GmbH gestellt.

Mit dem Vermieter, der „Tennis für Alle GmbH“ wurde zwischenzeitlich eine entsprechende Absichtserklärung vereinbart, entsprechende Verträge sollen ausgearbeitet und nach Beschlussfassung zwischen allen Beteiligten abgeschlossen werden.

Ebenfalls hat im Bauausschuss zur KEH am 07.04.2022 die Verwaltung über die Möglichkeit des Kaufs von zwei Umkleidecontainern auf dem Gelände zwischen dem Max-Born-Gymnasium sowie der Max-Eyth-Realschule informiert.

Das Max-Born-Gymnasium (MBG) hat zum Ende des vergangenen Jahres einen Fitnessraum im ehemaligen Projex-Raum eingerichtet. Dieser kann zusätzlich von der Max-Eyth-Realschule genutzt werden.

Im Zuge des Ersatzneubaus einer 4-teilbaren Schul- und Vereinssporthalle und über die Zeit des Abbruchs der bestehenden KEH sollen mit den Umkleidecontainern Umkleidemöglichkeiten für die Nutzung des Fitnessraums im MBG sowie zusätzlich für die Nutzung des Kunstrasenplatzes zur Verfügung gestellt werden.

Kosten und Finanzierung:

1) Anmietung der Tennishalle Oppenweiler als Interimssporthalle für den Schul- und Vereinssport bei der „Tennis für Alle GmbH“ mit folgenden Bruttokosten:

1. Voraussichtliche Kosten Tennishalle
(mit Umkleidemöglichkeit für nur eine Schulklasse)
 - Grundmiete inkl. NK, angeboten rund 8.356,-- Euro / Monat
 - Investitionsmiete etwa 1.785,-- Euro / Monat

2. Voraussichtliche Kosten Anmietung weiterer Umkleiden im angrenzenden Squash-Center (mit Umkleidemöglichkeiten für nur eine Schulklasse)
 - Monatliche Kaltmiete angeboten 893,-- Euro / Monat
 - Monatliche Heizkostenpauschale etwa 119,-- Euro / Monat
 - Monatliche Kosten für Wasser und Strom etwa 119,-- Euro / Monat

Voraussichtlich zu erwartende monatliche Gesamtmietkosten etwa 11.272,-- EUR/Monat brutto. Unter Berücksichtigung einer Vorsteuerabzugsquote von 40 % für die Miete beläuft sich der Mittelbedarf für die Stadt Backnang pro Monat auf 10.552,-- Euro.

Der außerplanmäßig zu erwartende Mietaufwand in Höhe von etwa 42.300,-- EUR im Jahr 2022 wird auf PSK 42410105-42310000 verbucht.

Deckung erfolgt von PSK 21500000-42310000 (Sonstige schulische Aufgaben und Einrichtungen, Mietaufwand Ersatzräumlichkeiten während Neubau KEH) in gleicher Höhe.

2) Einbau eines Sportbodens in die angemietete Tennishalle Oppenweiler

Vorläufige Kostenbetrachtung:

Voraussichtlich zu erwartender Invest Sportboden etwa insgesamt 350.000,-- EUR brutto.

Unter Berücksichtigung einer Vorsteuerabzugsquote in Höhe von 40 % beläuft sich der Mittelbedarf der Stadt Backnang auf zunächst insgesamt 327.700,-- EUR.

Es wird eine Gesamtnutzungsdauer von voraussichtlich zehn Jahren zugrunde gelegt. Die zunächst geplante Nutzungsdauer durch die Stadt Backnang beträgt über die Bauzeit des Ersatzneubaus der 4-teilbaren Sporthalle auf der Maubacher Höhe voraussichtlich zwei Jahre.

Mit der anschließenden Übernahme des Mietverhältnisses durch die HCOB Handball GmbH über voraussichtlich zunächst weitere sechs Jahre und einer 2-jährigen Verlängerungsoption wird der Sportboden zum Zeitwert an die HCOB Handball GmbH veräußert.

Der Kaufpreis für die Überlassung des Sportbodens nach einer voraussichtlichen 2-jährigen Nutzung durch die Stadt Backnang beläuft sich auf einen prozentualen Anteil der Herstellkosten in Höhe von 63,75 %.

Der außerplanmäßig zu erwartende Invest für den Einbau des Sportbodens in Höhe von 327.700,-- EUR im Jahr 2022 wird auf PSK 42410105-78710080.011 verbucht.

Deckung erfolgt von PSK 21500000-42310000 in Höhe von 212.700,-- EUR sowie von PSK 61100000-30210000 (Mehrerträge Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer) in Höhe von 115.000,--EUR.

3) Kauf von zwei Umkleidecontainern auf der Maubacher Höhe

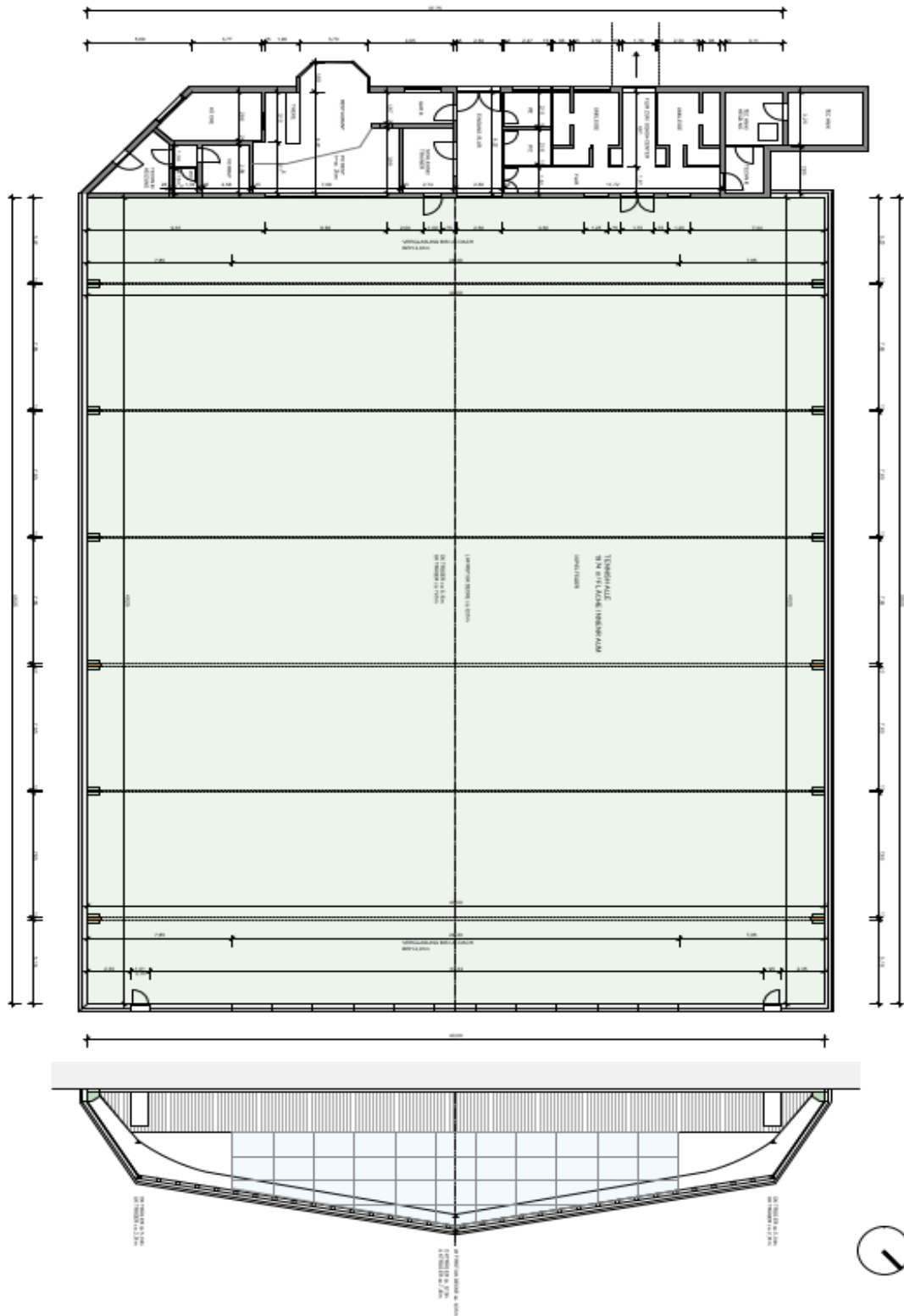
Der Kauf von zwei Umkleidecontainern inkl. Herrichten und Erschließen mit Kosten von insgesamt voraussichtlich 32.000,-- EUR brutto wird außerplanmäßig gedeckt auf PSK 42410105-78710090.011, Deckung erfolgt über PSK 61100000-30210000.

Termine:

Die Tennishalle Oppenweiler soll durch Wolf-Architekten bis September 2022 für die Nutzung als Interimssporthalle ab dem Schuljahr 2022/2023 umgebaut werden.

Die Umkleidecontainer auf der Maubacher Höhe sollen bis zum Beginn des Abbruchs der bestehenden KEH aufgebaut werden.

1. Interimssporthalle Oppenweiler



2. Umkleidecontainer zwischen Max-Born-Gymnasium und Max-Eyth-Realschule

