



Große Kreisstadt Backnang
Sitzungsvorlage

N r . **080/22/GR**

Federführendes Amt	Eigenbetrieb Baulandentwicklung		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Betriebsausschuss Baulandentwicklung	30.06.2022	öffentlich

Abbruch der Nusser-Bauten in der Hohenheimer Straße 38

Beschlussvorschlag:

1. Der Betriebsausschuss Baulandentwicklung beschließt den Abbruch der beiden noch bestehenden Nusser-Bauten in der Hohenheimer Straße 38 mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von rund 120.000 EUR.
2. Der Betriebsausschuss Baulandentwicklung stimmt der außerplanmäßigen Auszahlung bei Produktsachkonto 51100000-78730000.001 in Höhe von 120.000 EUR zu. Die Deckung ist über Produktsachkonto 51100000-78210000.003 (Grunderwerb Gewerbegebiet Mühläcker) sichergestellt.

Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens auf den Haushalt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Produktsachkonto:	51100000-78730000.001	
Für Vergaben zur Verfügung:		0 €
inklusive vorstehender Vergabe erforderliche Mittel:		120.000 €
über-/außerplanmäßig erforderliche Mittel:		120.000 €
Deckungsmittel (PSK):	51100000-78210000.003	120.000 €
Deckungsmittel (PSK):		€
Deckungsmittel (PSK):		€
Zusätzliche Folgekosten (Jahr):		€

Detaillierte Darstellung der finanziellen Auswirkungen in der Begründung

Amtsleiter:	Sichtvermerke:		
31.05.2022 Datum/Unterschrift	I	10	II
	Kurzzeichen		
	Datum		

Begründung:

Aufgrund eines bestehenden Erbbaurecht-Vertrags zwischen der Stadt Backnang und der Waldorfschule ist die Stadt Backnang verpflichtet, das Grundstück in der Hohenheimer Straße (Flurstück-Nr.: 2203/2) der Waldorfschule abgeräumt zu überlassen.

Eine Nutzung über das Jahr 2022 hinaus ist aufgrund der von Seiten der Waldorfschule geplanten Neubauten nicht mehr möglich.

Deshalb ist zum einen die derzeit dort befindliche Container-Wohnanlage rechtzeitig zu entfernen und in die Fabrikstraße 5/1 zu versetzen. Hierüber wurde in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt und des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 19. Mai 2022 ein separater Beschluss gefasst.

Zum anderen sind ebenfalls bis Jahresende aus genanntem Grund die beiden noch auf dem Grundstück in der Hohenheimer Straße befindlichen Nusser-Bauten abzurechnen.

In diesem Zuge sind auch alle im Grundstück vorhandenen und nicht mehr benötigten Erschließungen und Außenanlagen zur Herstellung des freien Baufelds zurückzubauen.

Die Kosten dafür belaufen sich auf voraussichtlich 120.000 EUR.

Finanzierung

Die Finanzierung des Abbruchs und Rückbaus erfolgt über den Eigenbetrieb Baulandentwicklung.

Durch Kaufvertrag vom 24.01.2017 wurde das Grundstück vom Rems-Murr-Kreis an die Stadt Backnang veräußert. Im Rahmen dieses Kaufvertrags wurde der Rückbau durch die Bezahlung einer Ablösesumme abgegolten, da die Stadt die nunmehr in ihrem Eigentum stehenden Behelfsbauten zunächst weiter nutzen wollte. In gegenseitigem Einvernehmen wurde der Rückbauanspruch mit 166.500 EUR brutto bewertet und an die Stadt ausbezahlt.

Sowohl die Auszahlung des Kaufpreises für den Erwerb des Grundstücks seitens der Stadt als auch die Vereinnahmung der Ablösesumme erfolgte 2017 über die „Sonderfinanzierung Hohenheimer Straße“ außerhalb des Haushalts.

Mit Gründung des Eigenbetriebs Baulandentwicklung 2020 wurde die Sonderfinanzierung in den Eigenbetrieb überführt. Die Finanzierung des nunmehr stattfindenden Rückbaus erfolgt daher über den Eigenbetrieb Baulandentwicklung.

Für den Abbruch der Behelfsbauten sind bei der Maßnahme Wohngebiet Hohenheimer Straße im Wirtschaftsplan 2022 keine Mittel eingestellt. Es ist daher zur Finanzierung des Abbruchs eine außerplanmäßige Auszahlung bei Produktsachkonto 51100000-78730000.001 in Höhe von 120.000 EUR notwendig. Deckung ist über Wenigerauszahlungen bei Produktsachkonto 51100000-78210000.003 (Grunderwerb Gewerbegebiet Mühläcker) sichergestellt.