



Große Kreisstadt Backnang
Sitzungsvorlage

N r . 114/22/GR

Federführendes Amt	Hochbauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Ausschuss für Technik und Umwelt	21.07.2022	öffentlich

**Verlagerung der Containerwohnanlage von der Hohenheimer Straße in die Fabrikstraße -
Überplanmäßige Mehrauszahlungen - Beschluss**

Beschlussvorschlag:

Einer überplanmäßigen Mehrauszahlung bei der „Verlagerung der Containerwohnanlage von der Hohenheimer Straße in die Fabrikstraße“ bei PSK 31400702-78730010.014 in Höhe von bis zu 151.372,50 EUR wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt über Mehrerträge beim Gemeindeanteil an der Einkommensteuer bei PSK 61100000-30210000.

Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens auf den Haushalt:		☒ ja ☐ nein
Produktsachkonto:		31400702-78730010.014
Für Vergaben zur Verfügung:		148.627,50 €
inklusive vorstehender Vergabe erforderliche Mittel:		300.000,00 €
über-/außerplanmäßig erforderliche Mittel:		151.372,50 €
Deckungsmittel (PSK):	61100000-30210000	151.372,50 € €
Deckungsmittel (PSK):		€
Deckungsmittel (PSK):		€
Zusätzliche Folgekosten (Jahr):		€

Detaillierte Darstellung der finanziellen Auswirkungen in der Begründung

Amtsleiter:	Sichtvermerke:		
 Datum/Unterschrift	I	10	
	Kurzzeichen		
	Datum		

Begründung:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt hat in der Sitzung am 19.05.2022 den Baubeschluss zur Verlagerung der Containeranlage von der Hohenheimer Straße 38 in die Fabrikstraße 5/1 mit geschätzten Gesamtkosten in Höhe von rund 150.000,-- EUR gefasst.

Zwischenzeitlich wurde die Werkplanung der Baumaßnahmen vom Hochbauamt durchgeführt und die Bauleistungen wurden ausgeschrieben.

Da sich der neue Standort in der Fabrikstraße im HQ-100 Hochwassergebiet befindet, ist es notwendig, die bestehende Containeranlage auf eine neue Unterkonstruktion aus Betonstützen und einem Trägerrost aus Stahlträgern einschließlich der Zugänge zu den Wohnmodulen aufzuständern.

Durch den erheblichen Preisauftrieb in Folge der Corona-Krise und des Ukraine-Kriegs mit immensen Preissteigerungen gerade im Stahlbau sowie insgesamt vor allem bei energieintensiven Gewerken, musste im Zuge der Submissionen festgestellt werden, dass für die notwendigen Bauleistungen ein Kostenanstieg von über 83% zu verzeichnen und zu finanzieren ist.

Da der Erbbaurechtsvertrag zwischen der Stadt Backnang und der freien Waldorfschule die Nutzung des Grundstücks in der Hohenheimer Straße (Flurstück-Nr.: 2203/2) bis längstens Jahresende 2022 erlaubt und keine Verlängerung möglich ist, muss die Containerwohnanlage bis Jahresende 2022 umgesetzt und die vollständige Räumung des Grundstücks abgeschlossen sein.

Eine Aufhebung der Vergaben und Ausführung der Bauleistungen zu einem späteren Zeitpunkt ist deshalb nicht möglich. Nach aktuellem Kostenstand wird sich die Gesamtsumme der Baumaßnahme auf voraussichtlich etwa 275.000,00 EUR belaufen. Dies würde eine Mehrauszahlung in Höhe von 126.372,50 EUR bedingen. Aufgrund der höchst volatilen Marktlage und nicht sicher abschätzbarer Materialpreisgleitklauseln schlägt die Verwaltung vor, vorsorglich eine Mehrauszahlung in Höhe von 151.372,50 EUR überplanmäßig zu genehmigen. Damit wird das Projekt bis zu einer maximalen Obergrenze von 300.000,-- EUR finanziell abgesichert.

Kosten und Finanzierung:

Im HH-2022 stehen bei PSK 31400702-78730010.014 für Vergaben Mittel aus Ermächtigungsüberträgen in Höhe von 148.627,50 EUR zur Verfügung. Bei voraussichtlichen, Stand heute für die Maßnahme absehbaren Gesamtkosten von bis zu 300.000,-- EUR ist durch eine überplanmäßige Mehrauszahlung ein Betrag in Höhe von 151.372,50 EUR zusätzlich zu finanzieren.

Die Deckung ist über Mehrerträge beim Gemeindeanteil an der Einkommensteuer bei PSK 61100000-30210000 gewährleistet.