



Gebietsexterne Heizzentrale zur Anbindung der Oberen Walke - Satzungsbeschluss -

ATU 27.10.2022 / GR 03.11.2022



Grundlage: ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl.bw.de) Stand der Basisinformationen: 07.10.2021.
AZ: 2061/19-1/22, Stadtplanungsamt Backnang

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Backnang

LAGEPLAN

M 1:1000

Stadtplanungsamt, 13.01.2022

BACKNANG BK



Bebauungsplan

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Backnang

Fertigung

B E B A U U N G S P L A N Entwurf und örtliche Bauvorschriften

"Steinbacher Straße, Roßlauf"

Neufestsetzung im Bereich
"Eugen-Adolff-Straße, Flurstück 399/4 ,
Flurstücke 243 und 3038 teilweise"

Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Planbereich 02.21/7

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 18.07.2019
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan "Steinbacher Straße, Rosslauf", Planbereich 02.21 (teilweise 02.19, 02.20) und der Bebauungsplan "Obere Walke Teil I" Planbereich 05.07 (teilweise 02.19, 05.01) aufgehoben.

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

SO Heizzentrale
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Heizzentrale

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)
GH max=259,75	maximale Gebäudehöhe (Oberkante Attika) in Metern über Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)
H max=271,20	maximale Höhe technischer Anlagen in Metern über Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

o	offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Gebäudehöhe, Höhe technischer Anlagen
Bauweise		

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenbegrenzungslinie
	Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - Einfahrtbereich -

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

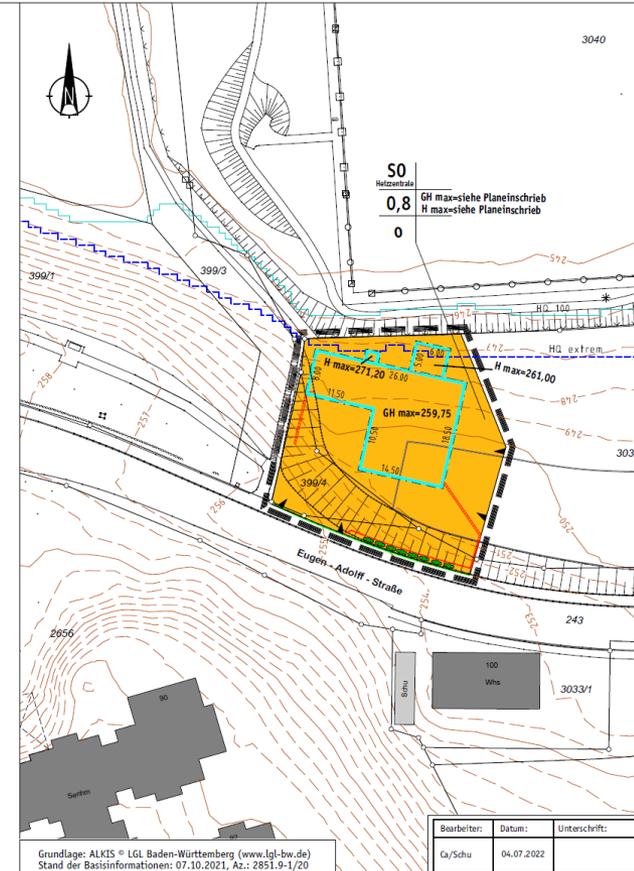
	Überschwemmungslinie HQ extrem aus den Hochwassergefahrenkarten der LUBW vom 07.08.2009
---	---

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

	Pflanzbindung für bestehende Hainbuchenhecke
---	--

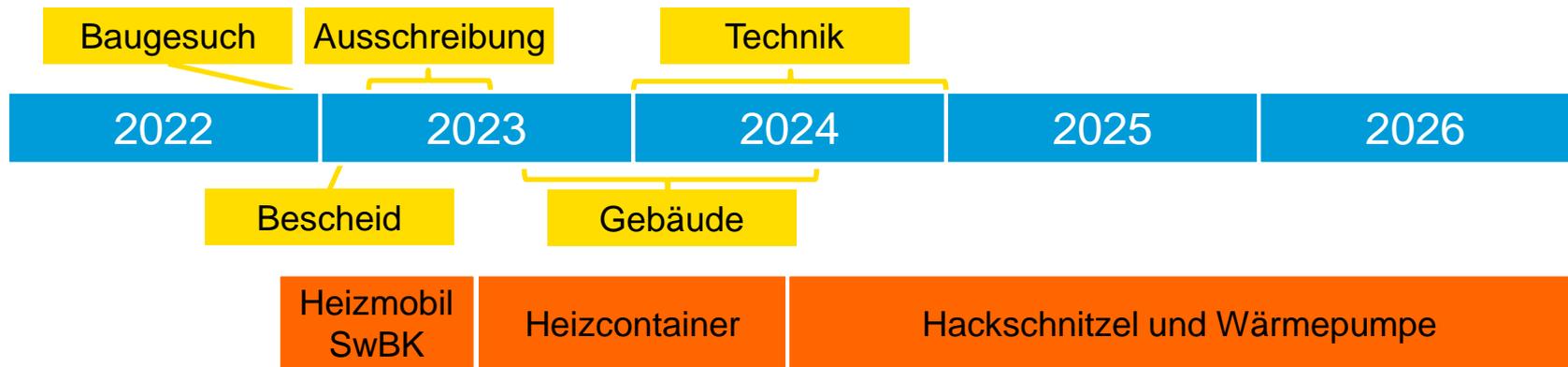
Sonstige Planzeichen

	Bestehende Böschungsfläche
	Neue Mauer
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Höhlinie



Aktueller Sachstand

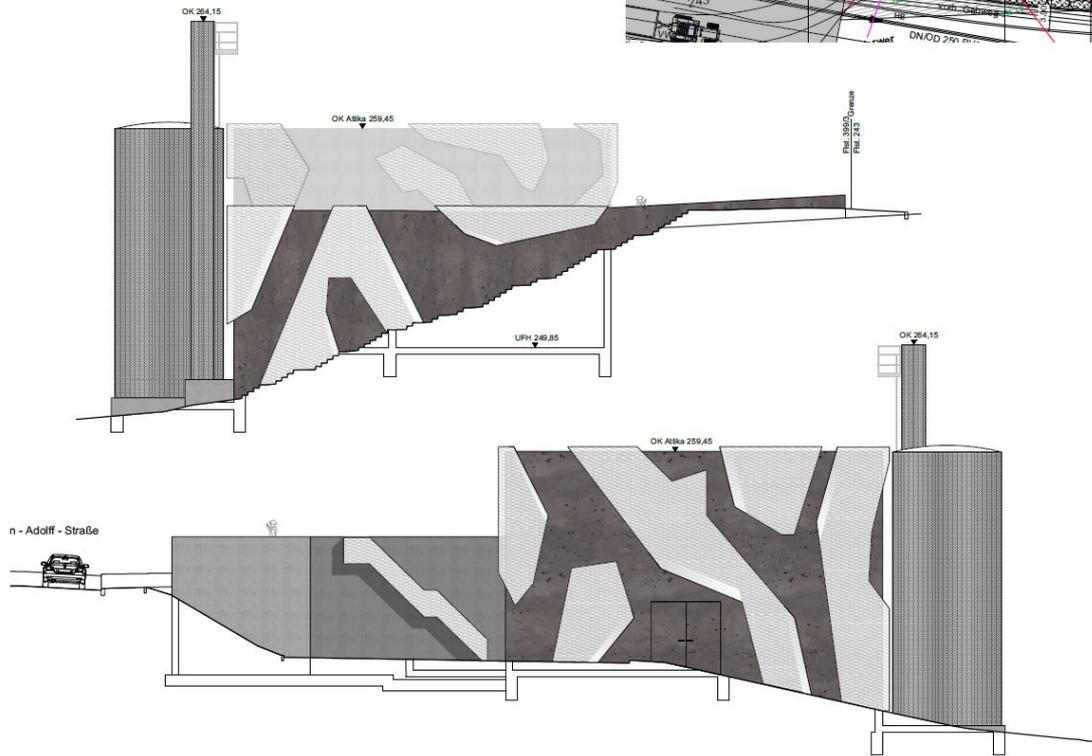
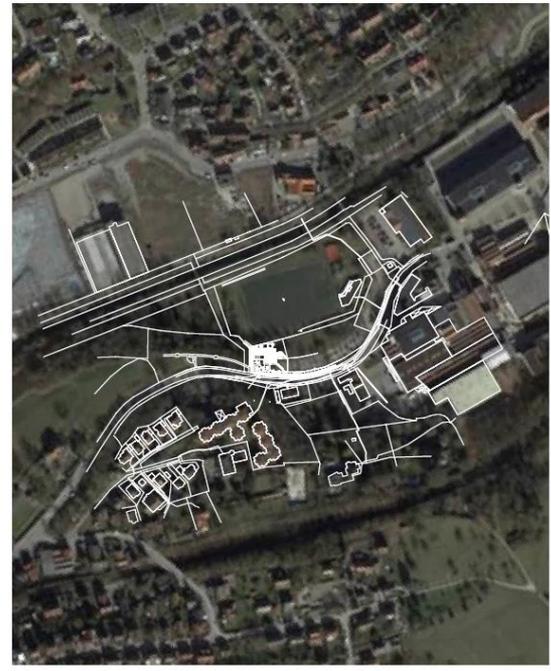
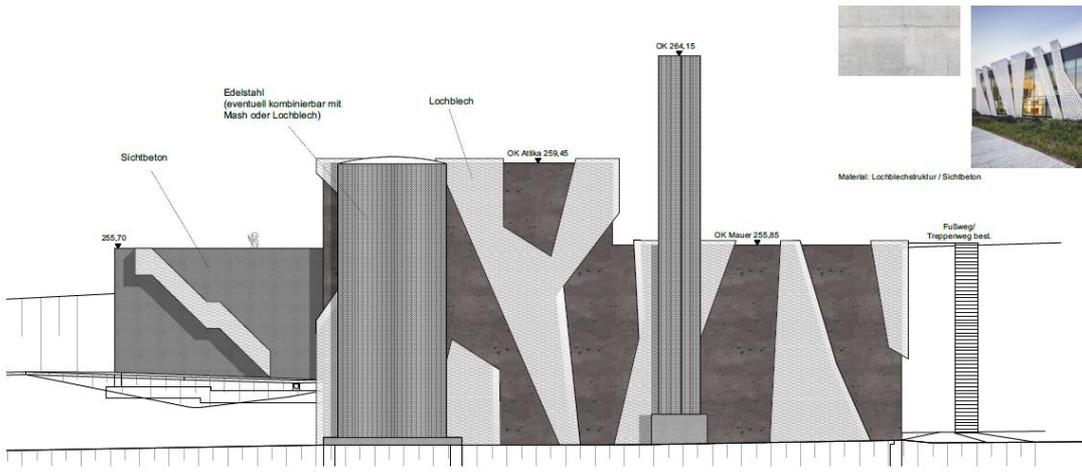
- Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) → Förderung 40 % auf das gesamte Projekt
- Ausschreibung bzw. Vergabe erst nach Erhalt des Zuwendungsbescheids
- Projektkosten seit den ersten Planungen 2020/2021 stark angestiegen (Abfederung durch Förderung)



Heizzentrale Backnang

Fassadenstudie

27.10.2022



SCHWARZ ARCHITEKTEN

Schwarz
Planungsgesellschaft
mbH & Co KG
Hans-Josef-Bauer-
Strasse 6
70469 Stuttgart
+49 71 35 87 92-0
mailto:schwarz-architekten.de
Werner O. Schwarz
Michael Strauß
Jo Vinzent Schwarz
Viel Schwarz
Ulrich Lehmann
Rainer Wild

ENTWURFSPLANUNG

PROJEKT

Eugen-Adolf-Strasse
71522 Badnang

BAUHERR
Stadtwerke Badnang GmbH
Schloßhofstrasse 6 - 10
71522 Badnang

PLAN BLATT 01
Fassade

MASSSTAB 1/200
FORMAT ISO A1
MISSTAB
DATUM 27.10.2022
PROJEKT





