

Backnang | Obere Walke



Backnang | Obere Walke



Sachstandbericht Retentionsraum



Bisherige Maßnahmen

- Aushub + Sanierung Retentionsraum inkl. Nachweis der schadlosen Versickerung
- Herstellung Stützwand in allen Bereichen
- Verlegung Fernwärmetrasse im Retentionsraum
- Verlegung Regen- und Schmutzwasserkanäle im Retentionsraum
- Modellierung des Retentionsraums



Kommende Maßnahmen

- Streichen der Stützwand (Träger und Elemente inkl. Graffiti-schutz)
- Garten- und Landschaftsbau im Retentionsraum

Backnang | Obere Walke



Backnang | Obere Walke



Sachstandbericht BA2

Backnang | Obere Walke



- Einreichung des Bauantrags: 26.04.2022
- Baugenehmigung: 4. Quartal 2022
- Ausschreibung und Vergabe: 1. Quartal 2023
- Beginn Erdarbeiten: 1. Quartal 2023



Backnang | Obere Walke



Bauabschnitt 3 und 4



Bauabschnitt 3+4

Bauantrag
eingereicht am
29.06.2022





Projektdaten

Geschossfläche 28.220 m²

Anzahl Wohnungen 276 WE
davon Förderwohnungen 80 WE

Wohnfläche 21.000 m²

Gewerbefläche (Haus 2.1) 460 m² GF

Anzahl Stellplätze (TG) 296 St.

Besucher-St. 13 St.

Baubeginn 2024

Backnang | Obere Walke



Bauabschnitt 3+4 | Freianlagen und Erdgeschoss

Backnang | Obere Walke



Sonderstellplatz
„Pflege“



Paketbox



E-Carsharing



Fahrad-
stellplätze
im EG / UG

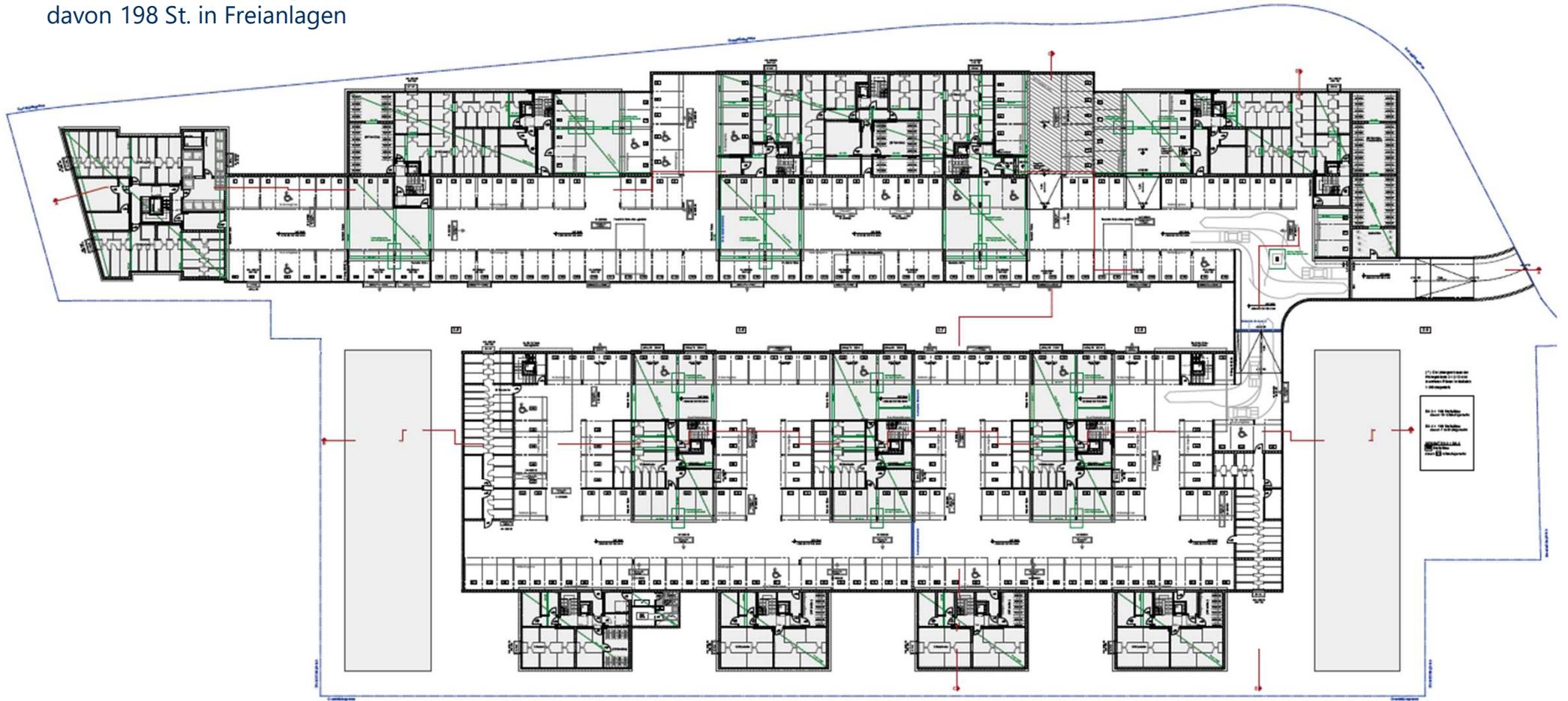


Quartiersrad

Backnang | Obere Walke

296 PKW-St.
davon 17 St. rollstuhlgerecht

577 Fahrrad-St.
davon 379 St. in Wohngebäuden
davon 198 St. in Freianlagen

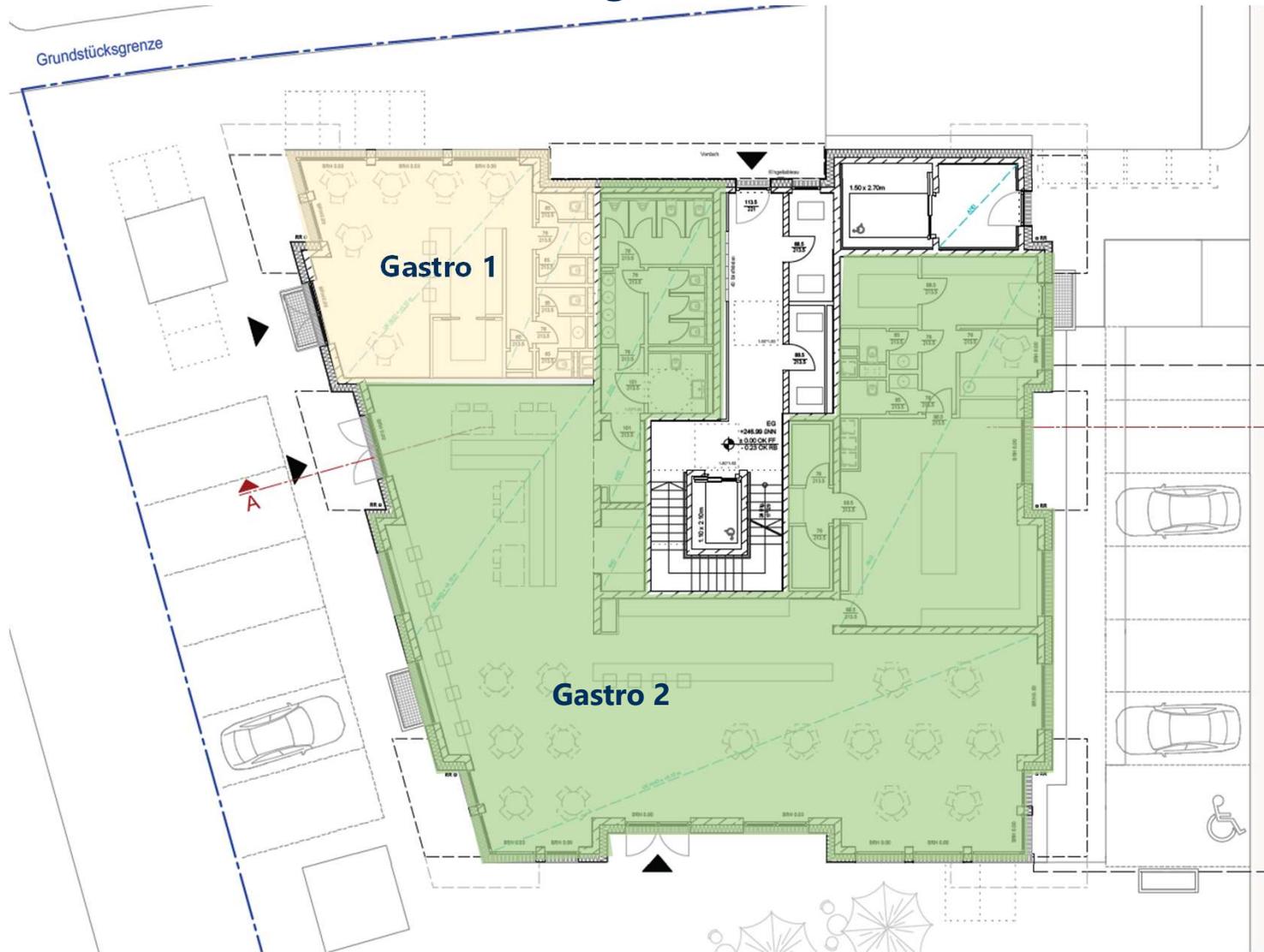


Backnang | Obere Walke



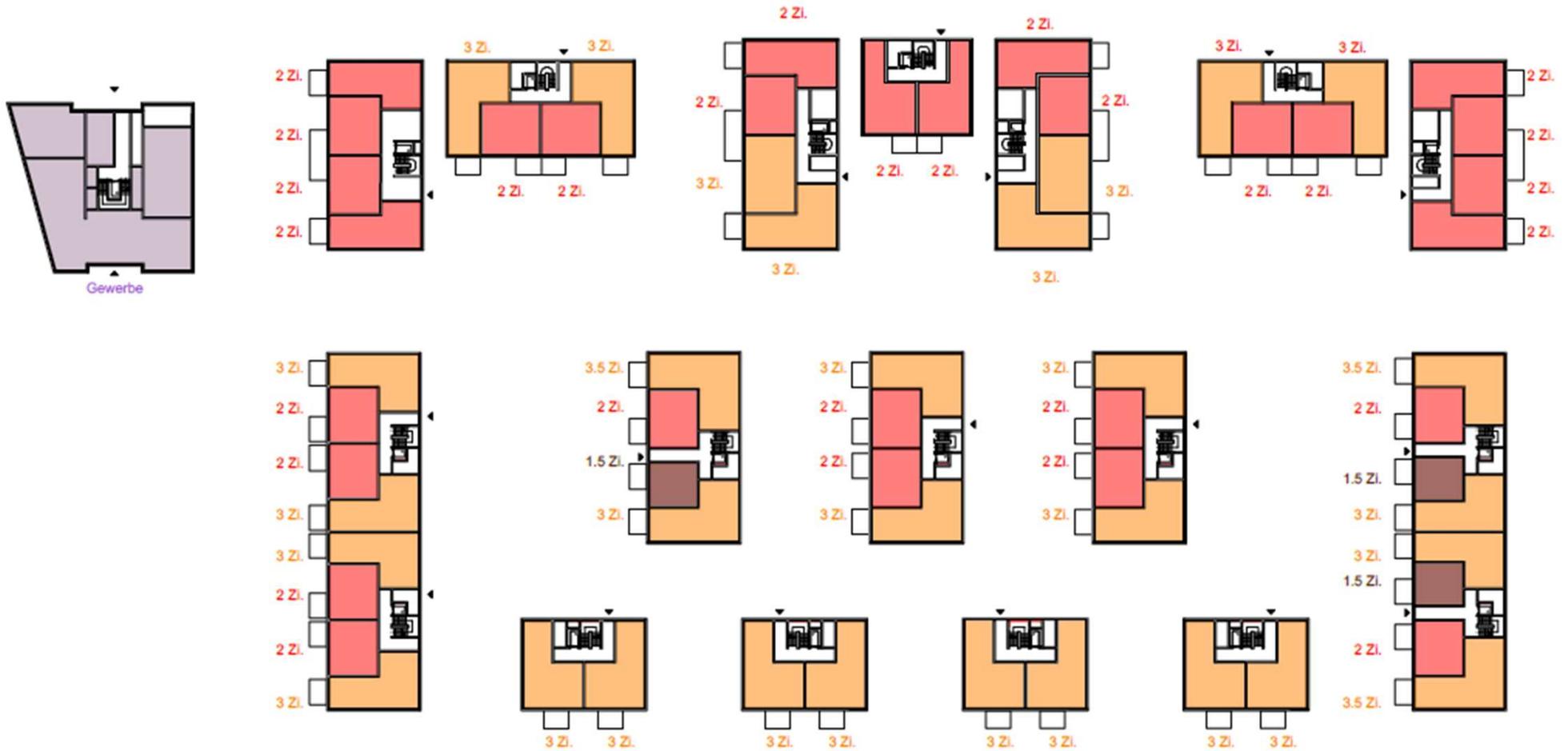
Haus 2.1

Erdgeschoss

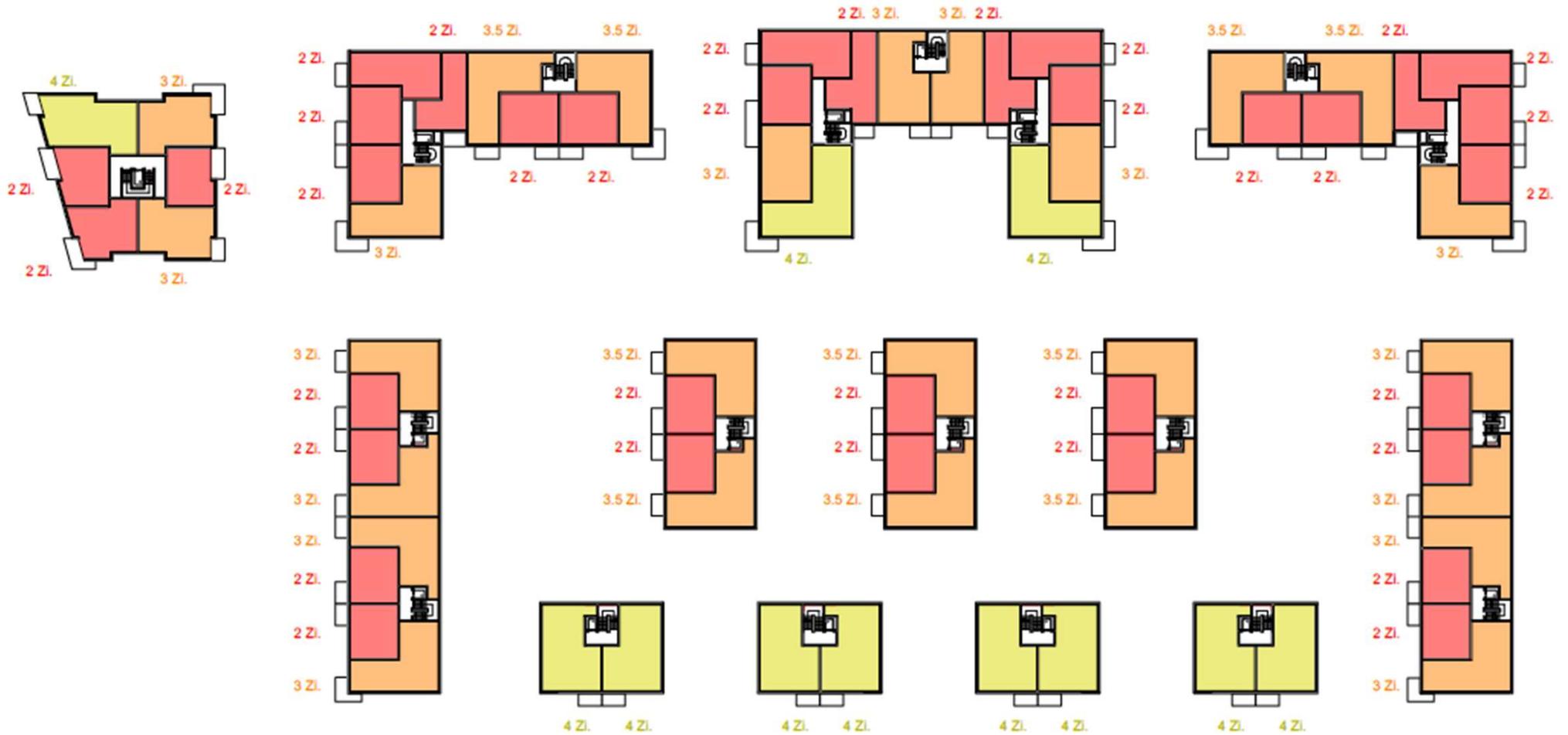


Wohnungsmix

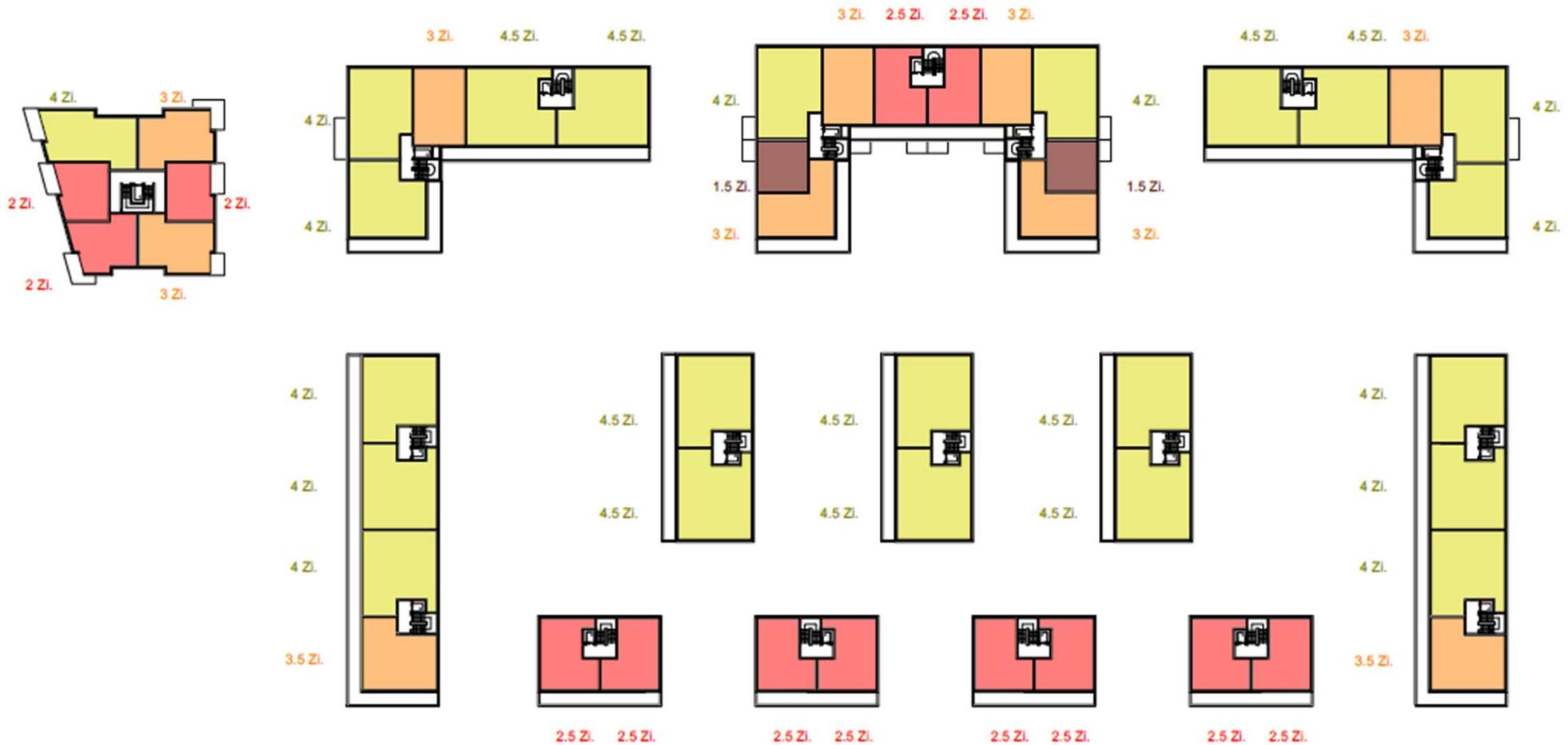
Erdgeschoss



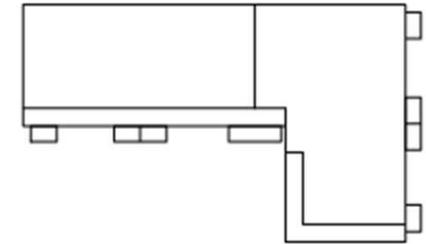
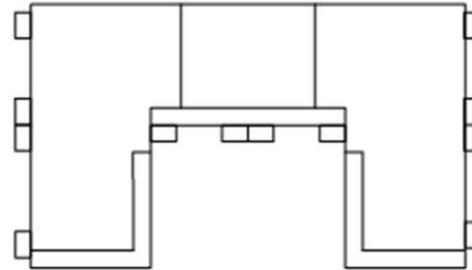
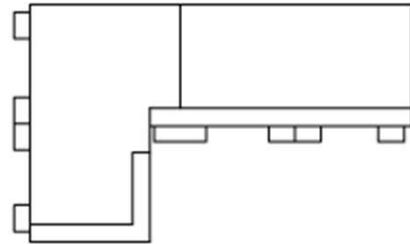
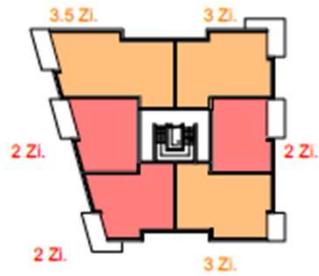
1. + 2. Obergeschoss



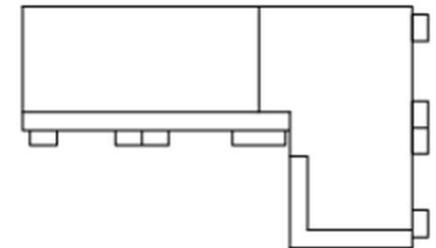
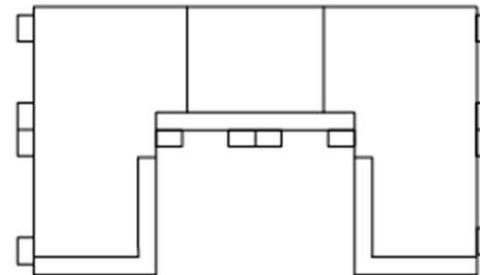
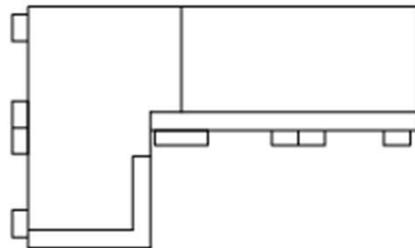
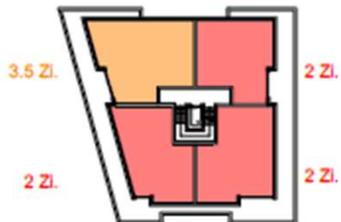
3. Obergeschoss



4. – 6. Obergeschoss



7. Obergeschoss



Sozialmietwohnungen

Geschoßfläche gem.
städtebaul. Vertrag: 7.400 m²

Verortung im BA 3:



Gestaltung

Backnang | Obere Walke



Backnang | Obere Walke



Ansicht Süd Südwest



Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Süd im der West

Backnang | Obere Walke



Bauabschnitt 3+4 | Impressionen



Backnang | Obere Walke



Bauabschnitt 3+4 | Impressionen

Bauantrag:	29.06.2022
Baugenehmigung:	2023
Vergabe Bauaufträge:	2023
Retentionsraum:	2023
Baubeginn Baugrube:	1. Quartal 2024
Baubeginn Hochbau:	2. Quartal 2024
Fertigstellung:	4. Quartal 2026