



# Bebauungsplan Lauffener Straße Heiningen

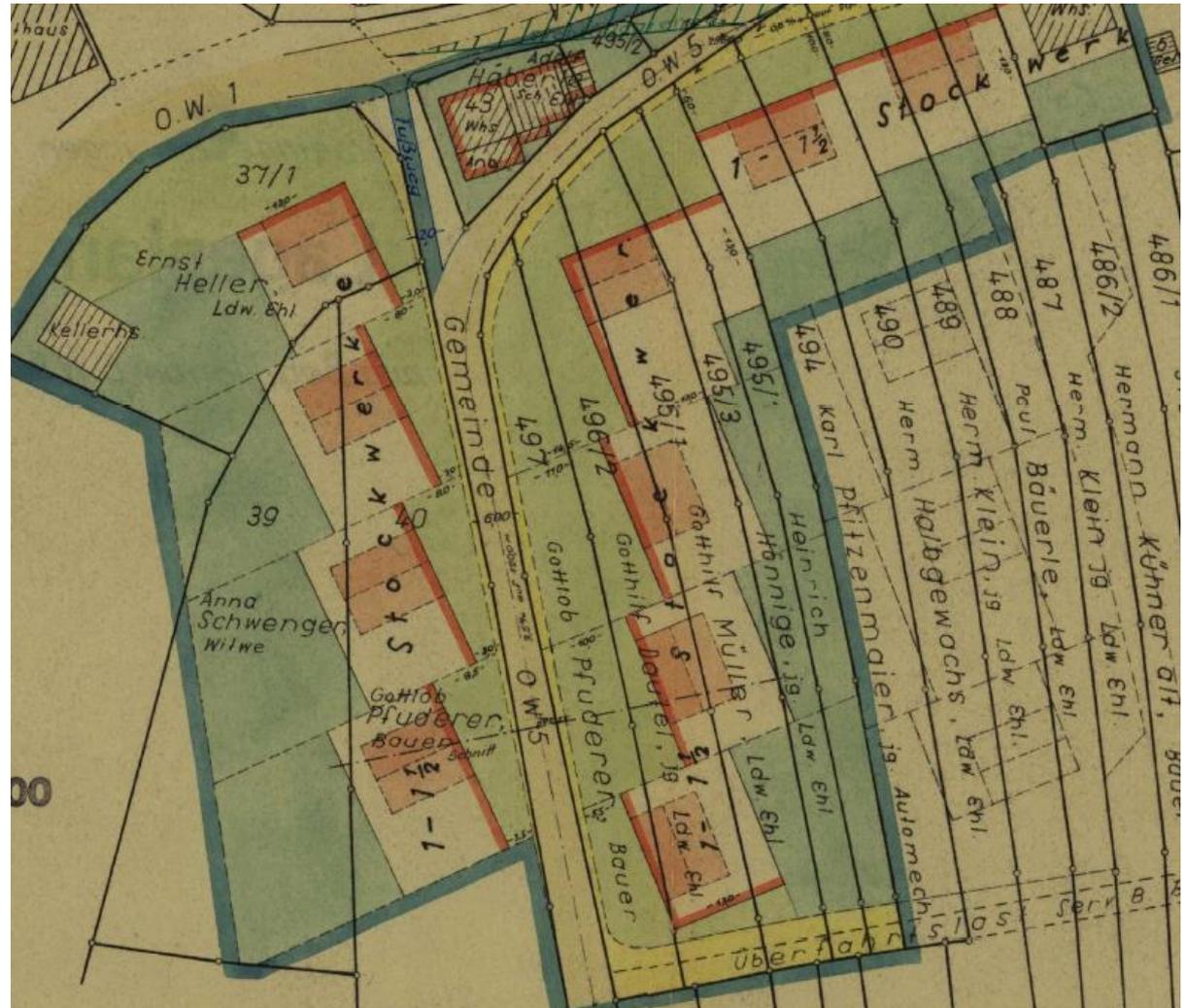
Sitzungen des Ausschuss für  
Technik und Umwelt  
am 27.10.2022; Ortschaftsrat Heiningen am 26.10.2022 und  
Gemeinderat am 03.11.2022

# Luftbild mit Kataster

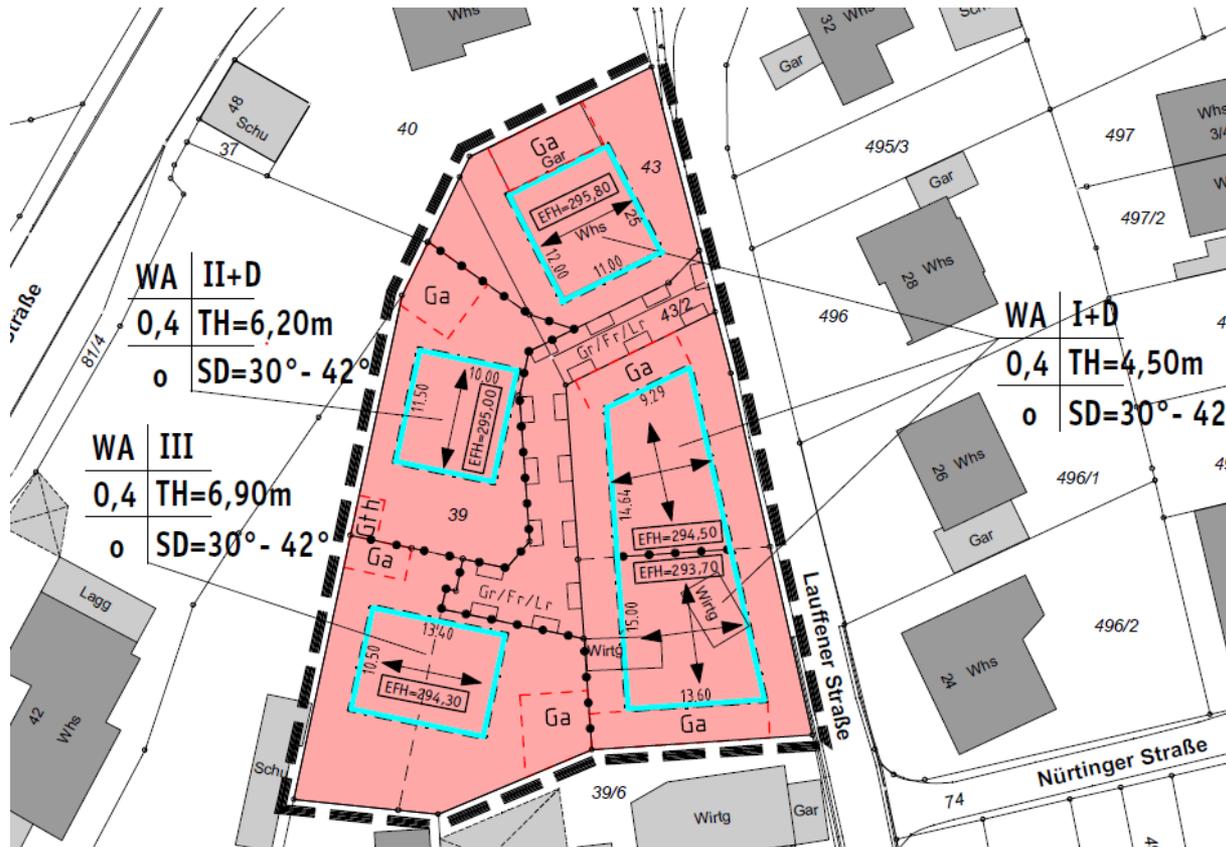


# Rechtsgültiger Bebauungsplan

- rechtsgültiger Bebauungsplan lässt eine Bebauung in dieser Form derzeit nicht zu
- Bebauungsplanänderung notwendig



# Änderungen Bebauungsplan zur ersten Offenlage



- Absenkung der Traufhöhen um 30cm
- Verkleinerung der Baufenster und Garagenbaufenster
- Mehrfamilienhaus wurde zu Doppelhaus
- Anpassung Geh-, Fahr und Leitungsrecht

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

# Höhenabwicklung Nord/ Süd

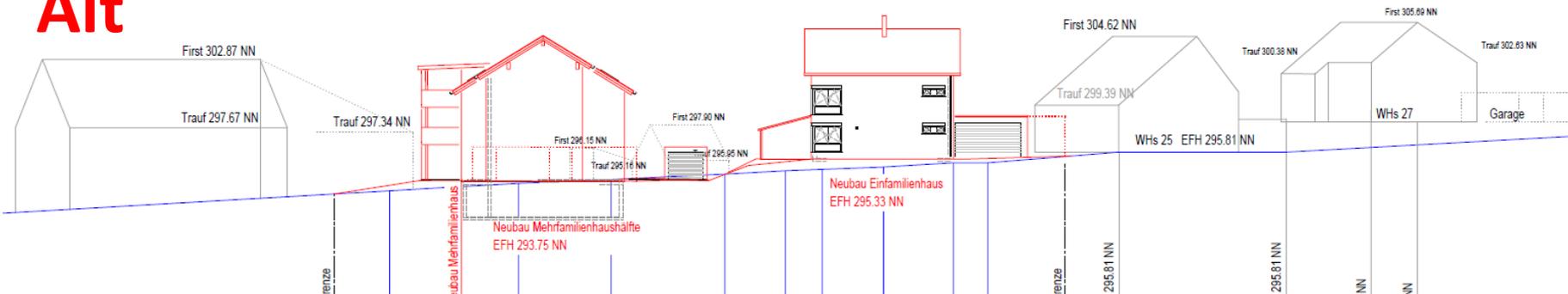
Süd

Mehrfamilienhaus  
mit 3 Wohneinheiten

Einfamilienhaus

Nord

Alt



Neu

Doppelhaus

Einfamilienhaus

