

Zweckverband Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker

S i t z u n g s v o r l a g e	N r . 176/22/ZV
--------------------------------------	-------------------------------

Federführendes Amt	Geschäftsführung		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Zweckverband Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker	15.12.2022	öffentlich

Verkaufspreis für das Grundstück Flst. 159/6 im 3. Bauabschnitt

Beschlussvorschlag:

Der Kaufpreis für das Flst. 159/6 im 3. Bauabschnitt im Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker wird auf 195,00 €/m² zzgl. 10,00 €/m² Zuschlag festgelegt.

Haushaltsrechtliche Deckung	PSK.:		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR
Amtsleiter:	Sichtvermerke:		
10.11.2022 _____ Datum/Unterschrift	Vorsitzender Kurzzeichen Datum	Stellv. Vorsitzender	

Begründung:

Die Zweckverbandsversammlung hat am 18.07.2022 für den 4. Bauabschnitt des Zweckverbandsgebiets einen Verkaufspreis von 195,00 €/m² festgesetzt. Das Flst. 159/6 liegt im 3. Bauabschnitt des Zweckverbandsgebietes Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker. Das Flst. hat eine Fläche von 22.360 m² und hat – wie im Plan ersichtlich – im Vergleich zum 4. Bauabschnitt einen optimalen Zuschnitt. D.h. das Grundstück Flst. 159/6 kann auch parzelliert gänzlich genutzt werden.

Vor diesem Hintergrund ist es gerechtfertigt, für das Flst. 159/6 einen Kaufpreis von 195,00 €/m² zzgl. 10,00 €/m² festzulegen.