

# Große Kreisstadt Backnang

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse

des Betriebsausschusses Baulandentwicklung

vom 30.06.2022

**Sitzung:** Öffentlich

**Beginn:** 17:32 Uhr

**Ende:** 17:39 Uhr

**Zahl der Mitglieder des Ausschusses:** 12

**Anwesend:** Erster Bürgermeister Janocha als Vorsitzender

und 11 Mitglieder

**Anwesend:**

StR Degler

StR Dyken

StR Franke

StR Härtner

StR Häußler

StR Dr. Ketterer

StR´in Klinghoffer

StR´in Konrad

StR Lachenmaier (ab 17:39 Uhr)

StR´in Ribbeck (ab 17:35 Uhr)

StR Scheib (ab 17:35 Uhr)

**Außerdem anwesend:**

Herr Zipf

Herr Ulver

Frau Bäuerle

**Abwesend:**

StR´in Dr. Ulfert

StR´in Kutteroff

StR Malcher

## Zur Beurkundung

**Erster Bürgermeister  
Janocha:**

**Für den Ausschuss:**

**Schriftführer:**

# Tagesordnung

- § 1 Abbruch der Nusser-Bauten in der Hohenheimer Straße 38
- § 2 Verschiedenes

# Große Kreisstadt Backnang

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des <b>Betriebsausschusses</b> <b>Baulandentwicklung</b>  am 30. Juni 2022  <b>-Öffentlich-</b>	<b>Anwesend:</b> Erster Bürgermeister Janocha als Vorsitzender  und 10 Stadträte; Normalzahl 12
--	---

## § 1

### Abbruch der Nusser-Bauten in der Hohenheimer Straße 38

Herr Zipf führt den „Abbruch der Nusser-Bauten in der Hohenheimer Straße 38“ anhand der Sitzungsvorlage aus.

Aufgrund eines bestehenden Erbbaurecht-Vertrags zwischen der Stadt Backnang und der Waldorfschule ist die Stadt Backnang verpflichtet, das Grundstück in der Hohenheimer Straße (Flurstück-Nr.: 2203/2) der Waldorfschule abgeräumt zu überlassen.

Eine Nutzung über das Jahr 2022 hinaus ist aufgrund der von Seiten der Waldorfschule geplanten Neubauten nicht mehr möglich.

Deshalb ist zum einen die derzeit dort befindliche Container-Wohnanlage rechtzeitig zu entfernen und in die Fabrikstraße 5/1 zu versetzen. Hierüber wurde in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt und des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 19. Mai 2022 ein separater Beschluss gefasst.

Zum anderen sind ebenfalls bis Jahresende aus genanntem Grund die beiden noch auf dem Grundstück in der Hohenheimer Straße befindlichen Nusser-Bauten abzubrechen.

In diesem Zuge sind auch alle im Grundstück vorhandenen und nicht mehr benötigten Erschließungen und Außenanlagen zur Herstellung des freien Baufelds zurückzubauen.

Die Kosten dafür belaufen sich auf voraussichtlich 120.000 EUR.

### **Finanzierung**

Die Finanzierung des Abbruchs und Rückbaus erfolgt über den Eigenbetrieb Baulandentwicklung.

Durch Kaufvertrag vom 24.01.2017 wurde das Grundstück vom Rems-Murr-Kreis an die Stadt Backnang veräußert. Im Rahmen dieses Kaufvertrags wurde der Rückbau durch die Bezahlung einer Ablösesumme abgegolten, da die Stadt die nunmehr in ihrem Eigentum stehenden Behelfsbauten zunächst weiter nutzen wollte. In gegenseitigem Einvernehmen wurde der Rückbauanspruch mit 166.500 EUR brutto bewertet und an die Stadt ausbezahlt.

Sowohl die Auszahlung des Kaufpreises für den Erwerb des Grundstücks seitens der Stadt als auch die Vereinnahmung der Ablösesumme erfolgte 2017 über die „Sonderfinanzierung Hohenheimer Straße“ außerhalb des Haushalts.

Mit Gründung des Eigenbetriebs Baulandentwicklung 2020 wurde die Sonderfinanzierung in den Eigenbetrieb überführt. Die Finanzierung des nunmehr stattfindenden Rückbaus erfolgt daher über den Eigenbetrieb Baulandentwicklung.

Für den Abbruch der Behelfsbauten sind bei der Maßnahme Wohngebiet Hohenheimer Straße im Wirtschaftsplan 2022 keine Mittel eingestellt. Es ist daher zur Finanzierung des Abbruchs eine außerplanmäßige Auszahlung bei Produktsachkonto 51100000-78730000.001 in Höhe von 120.000 EUR notwendig. Deckung ist über Wenigerauszahlungen bei Produktsachkonto 51100000-78210000.003 (Grunderwerb Gewerbegebiet Mühläcker) sichergestellt.

Stadträtin Ribbeck und Stadtrat Scheib treten ein.

Der Vorsitzende ergänzt, dass es sich bei damaligem Erwerb um eine Landeseinrichtung und somit um das Geld des Landes handelte.

Stadtrat Dr. Ketterer möchte wissen, wieso das Geld nicht für die Mühläcker genutzt wurde.

Der Vorsitzende erläutert, dass weniger erworben wurde, als gedacht und somit Geld übrig sei.

Stadtrat Lachenmaier tritt ein.

Der Betriebsausschuss Baulandentwicklung

beschließt

nach kurzer Erörterung einstimmig:

1. Der Betriebsausschuss Baulandentwicklung beschließt den Abbruch der beiden noch bestehenden Nusser-Bauten in der Hohenheimer Straße 38 mit voraussichtlichen

Gesamtkosten in Höhe von rund 120.000 EUR.

2. Der Betriebsausschuss Baulandentwicklung stimmt der außerplanmäßigen Auszahlung bei Produktsachkonto 51100000-78730000.001 in Höhe von 120.000 EUR zu. Die Deckung ist über Produktsachkonto 51100000-78210000.003 (Gründerwerb Gewerbegebiet Mühlacker) sichergestellt.

# Große Kreisstadt Backnang

<p>Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des <b>Betriebsausschusses</b> <b>Baulandentwicklung</b></p> <p>am 30. Juni 2022</p> <p><b>-Öffentlich-</b></p>	<p><b>Anwesend:</b> Erster Bürgermeister Janocha als Vorsitzender</p> <p>und 11 Stadträte; Normalzahl 12</p>
--	--

## § 2

### Verschiedenes

Stadtrat Franke möchte wissen, ob Überlegungen für die Initiative zur Errichtung von Tiny-Häusern bestehen.

Der Vorsitzende erklärt, dass es darüber derzeit keine Diskussionen gebe, da es sich um keine zukunftsweisende Wohnform handle.