

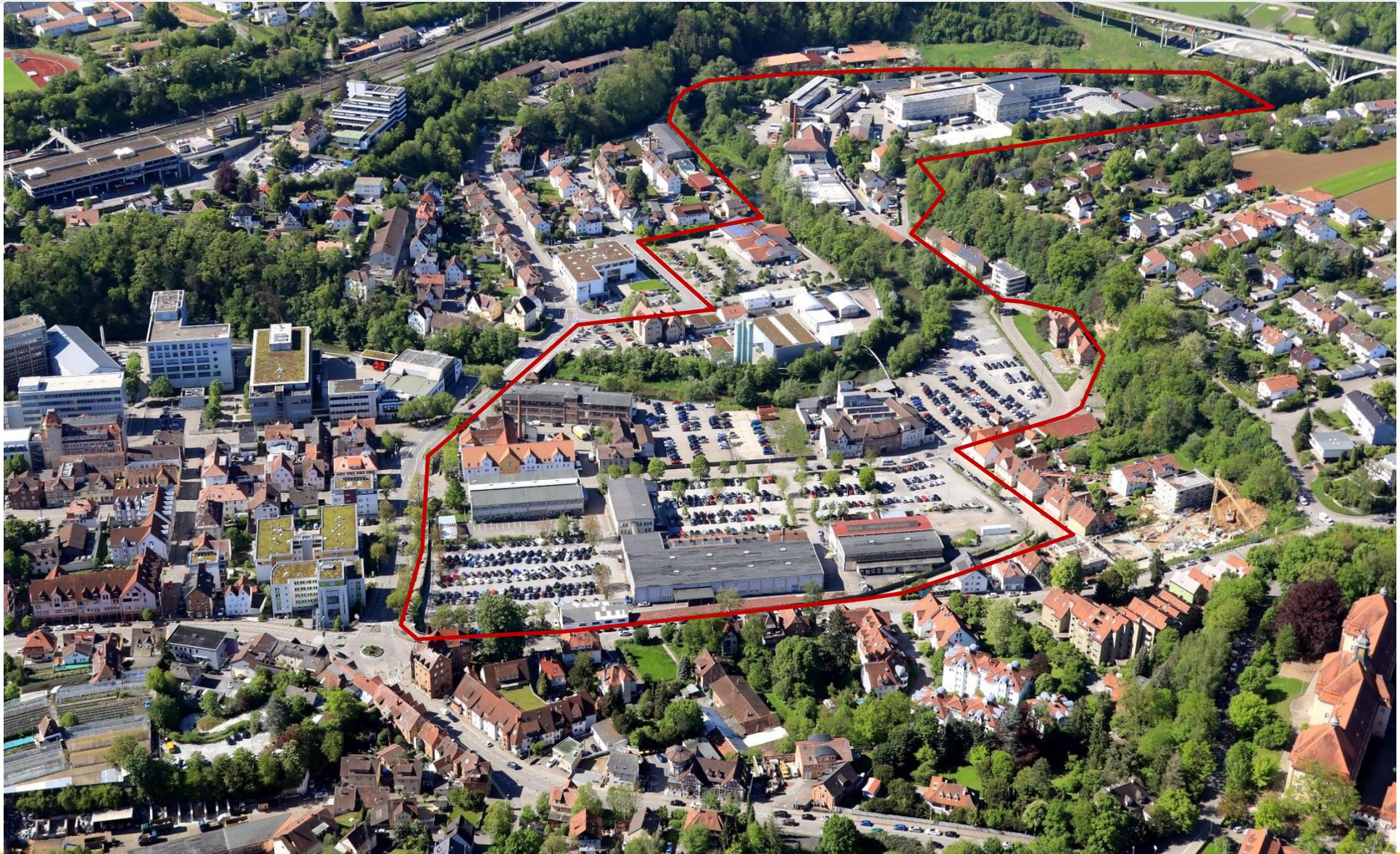


# Sachstandsbericht Planungsstand IBA'27 Areal

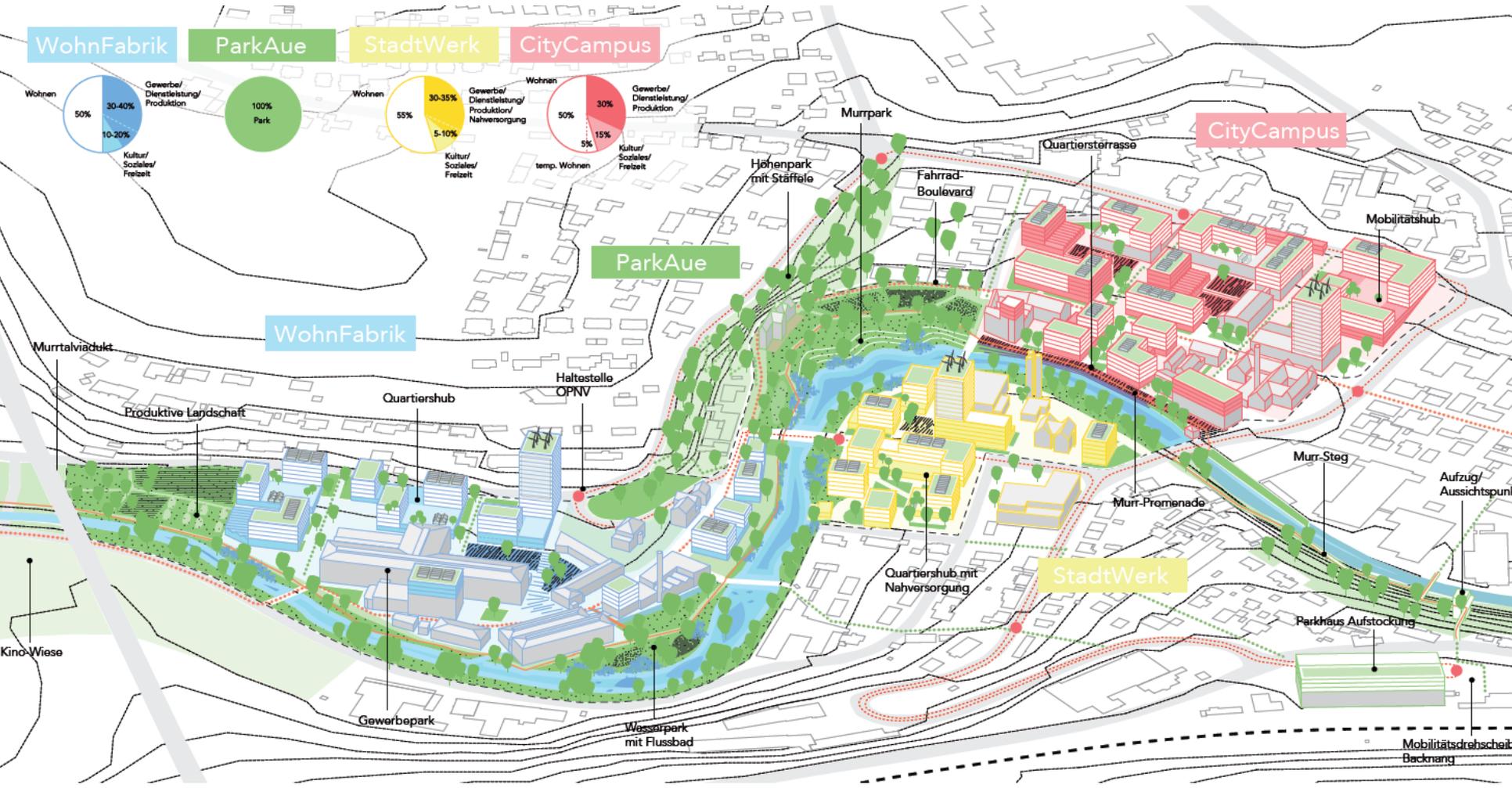
Ausschuss für Technik und Umwelt 17.11.2022

- Vergabe der Planungsleistungen durch den Gemeinderat an die Arbeitsgemeinschaft am 20.04.2022
- Ausarbeitung der Gewässer- und Landschaftsplanung durch Treibhaus Landschaftsarchitekten in der Leistungsphase 2 und 3
- Abstimmung der Leistungsphasen mit den Fachämtern
- Verschiedene Werkstätten und Gespräche mit den Eigentümern

# Projekt: IBA Backnang West

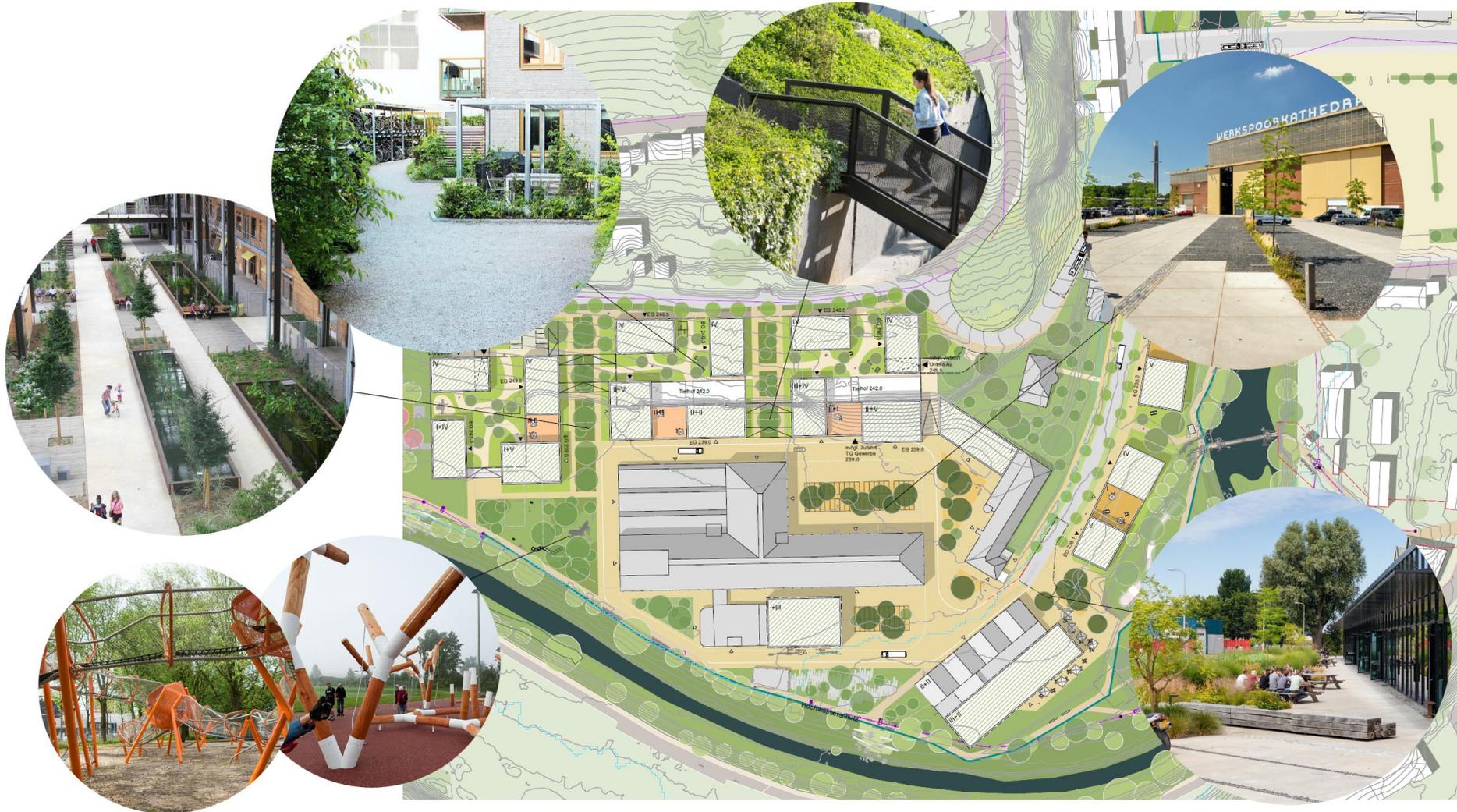


# Projekt: IBA Backnang West





# Projekt: IBA Backnang West





## LAGEPLAN





Ansichten Hodum Gebäude



- Umgang mit dem Bestand
- Unter dem Motto „Groundbreaking“ wird beabsichtigt zum IBA-Festival 2023 das Gebäude zu entkernen und eine Industriebrache darzustellen.
- Bis 2025 könnten hier erste Nutzungen realisiert sein
- Komplettumbau inkl. Aufstockung bis 2027



## MURRPROMENADE

TREIBHAUS LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
HAMBURG

TH



# Gebäude Fabrikstraße 45 & 86

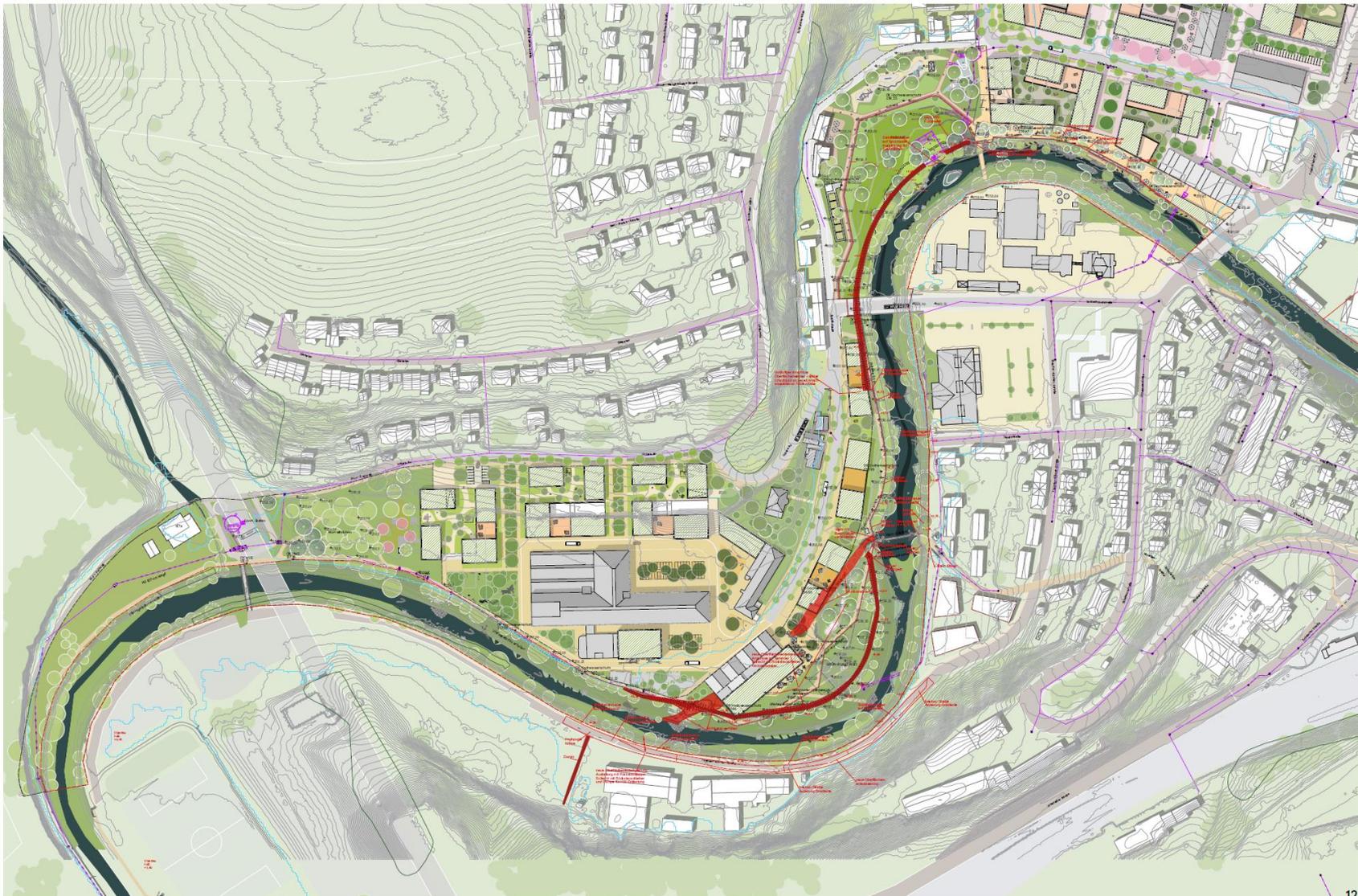
- Wettbewerb
- Mehrfachbeauftragung
- Umnutzung





## PLANUNG/PLANFESTSTELLUNG

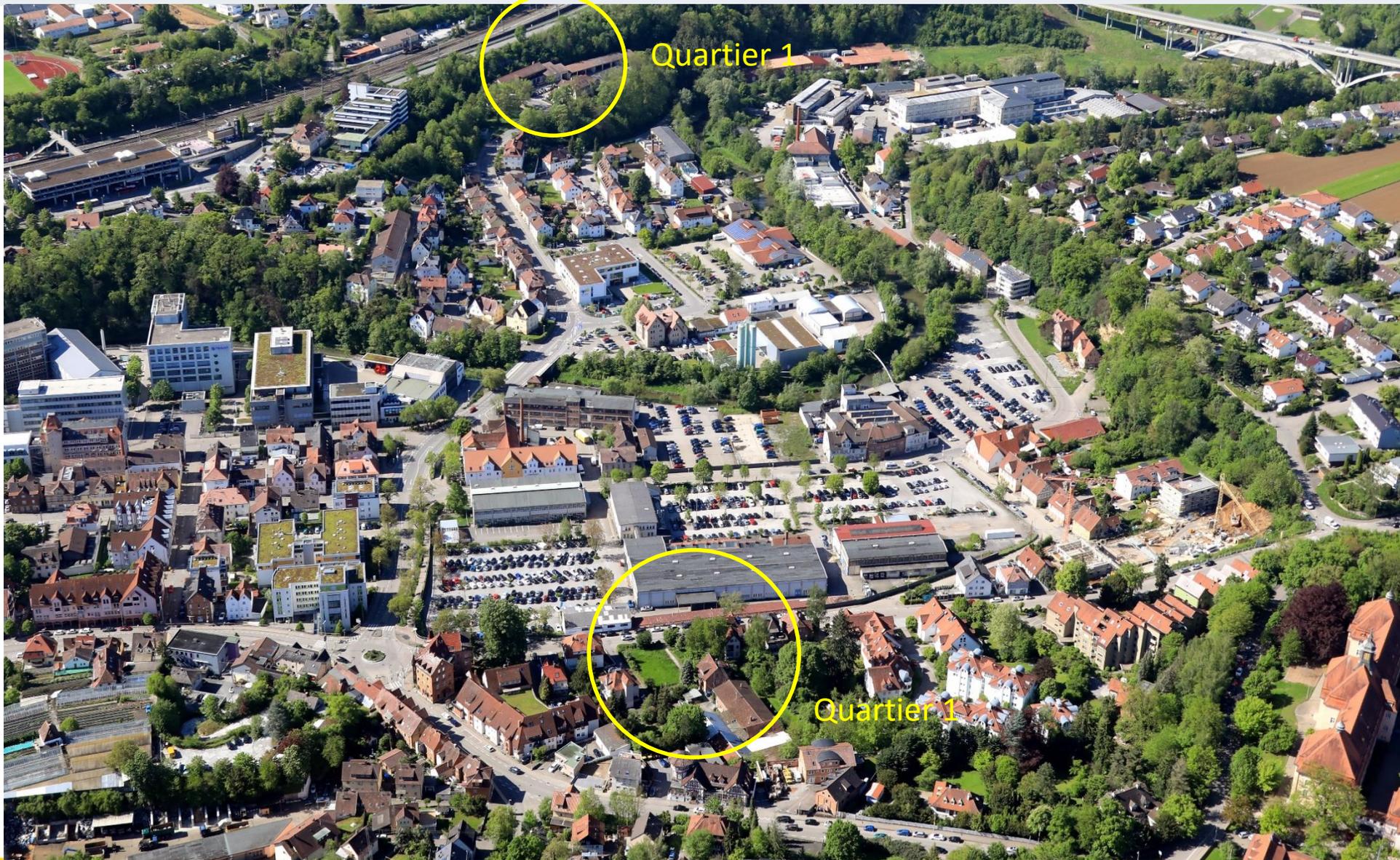
TREIBHAUS LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
HAMBURG TH

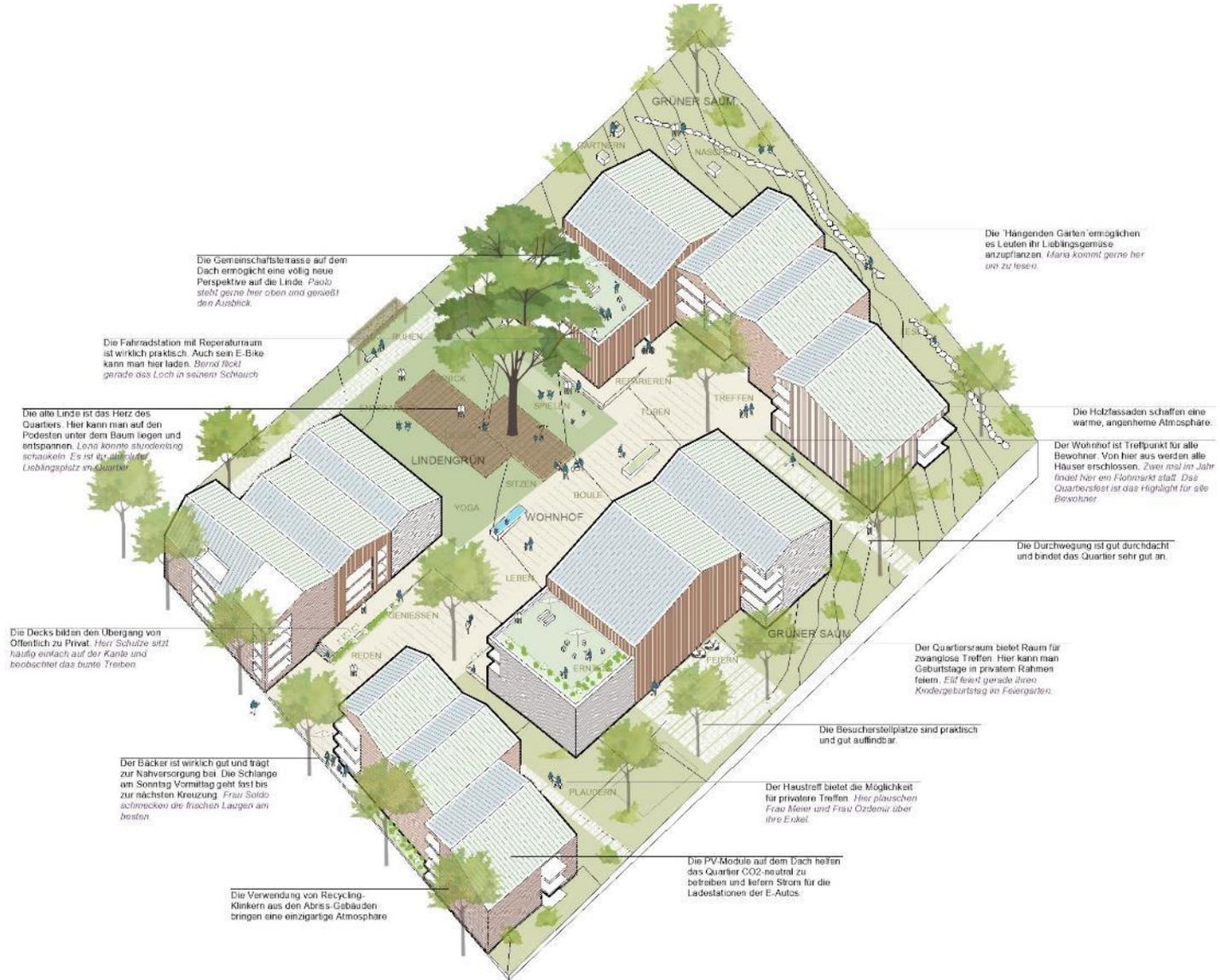


# Projekt: IBA Backnang West



# Projekt: IBA Backnang West





Die Gemeinschaftsfläche auf dem Dach ermöglicht eine völlig neue Perspektive auf die Linde. Paolo steht gerne hier oben und genießt den Ausblick.

Die Fahrradstation mit Reparaterraum ist wirklich praktisch. Auch sein E-Bike kann man hier laden. Berno nickt gerade das Loch in seinem Schraubstift.

Die alte Linde ist das Herz des Quartiers. Hier kann man auf den Podesten unter dem Baum liegen und entspannen. Lena konnte stundenlang schaukeln. Es ist ihr allerliebstes Lieblingsplatz im Quartier.

Die Decks bilden den Übergang von Öffentlich zu Privat. Herr Schütze sitzt häufig einfach auf der Kanke und beobachtet das bunte Treiben.

Der Bäcker ist wirklich gut und trägt zur Nahversorgung bei. Die Schlange am Sonntag Vormittag geht fast bis zur nächsten Kreuzung. Frau Solds schmecken die frischen Laugen am besten.

Die Verwendung von Recycling-Klinkern aus den Abriss-Gebäuden bringen eine einzigartige Atmosphäre.

GRÜNER SAUM

REPARIEREN

NASCHEN

RUHEN

MILK

LINDENGRÜN

SITZEN

BOULE

LEBEN

GENIESSEN

REDEN

ERNEN

FEIERN

PLAUDERN

REPARIEREN

TAFELN

TREFFEN

BOULE

LEBEN

GENIESSEN

REDEN

ERNEN

FEIERN

PLAUDERN

Die 'Hängenden Gärten' ermöglichen es Leuten ihr Lieblingsgemüse anzupflanzen. Maria kommt gerne hier hin zu lesen.

Die Holzfassaden schaffen eine warme, angenehme Atmosphäre.

Der Wohnhof ist Treffpunkt für alle Bewohner. Von hier aus werden alle Häuser erschlossen. Zwei mal im Jahr findet hier ein Flohmarkt statt. Das Quartierfest ist das Highlight für alle Bewohner.

Die Durchwegung ist gut durchdacht und bindet das Quartier sehr gut an.

Der Quartiersraum bietet Raum für zwanglose Treffen. Hier kann man Geburtstage in privatem Rahmen feiern. Elin feiert gerade ihren Kindergeburtstag im Feuertempel.

Die Besucherstellplätze sind praktisch und gut auffindbar.

Der Haustreff bietet die Möglichkeit für privatere Treffen. Hier plauschen Frau Meyer und Frau Özdemir über ihre Enkel.

Die PV-Module auf dem Dach helfen das Quartier CO2-neutral zu betreiben und liefern Strom für die Ladestationen der E-Autos.

- IBA Festival 22. Juni – 21. Juli 2023
- Festivalaktivität in Backnang
- Anmietung eines Raumes durch die IBA geplant
- Ergänzung durch städtische Aktivitäten und Ausstellungen

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

