



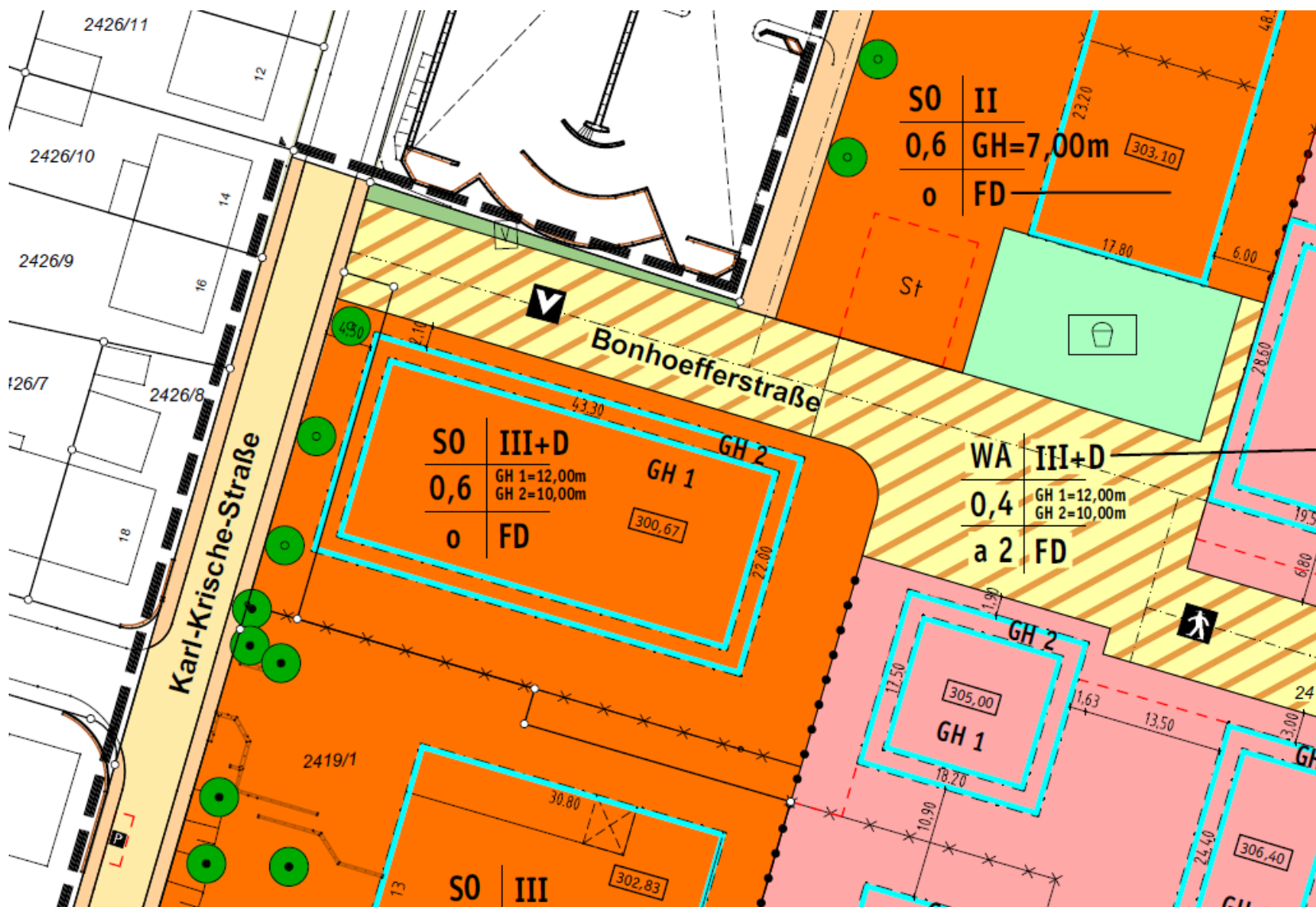
Aufstockung Hospiz Bonhoeffer-Areal

Ausschuss für Technik um Umwelt / Gemeinderat
am 16.03.2023 / 23.03.2023

- erhöhter Platzbedarf
 - neue gesellschaftliche, wirtschaftliche und rechtliche Anforderungen
 - vorhospizliches und tageshospizliches Angebot
 - Weiterbildung von Personal

- geprüfte Varianten aus der Standortanalyse bieten keine Alternative
 - nicht vorhandene Liegenschaften
 - keine Synergien möglich wie bei Erweiterung im Bestand
 - Privatheit muss weiterhin gesichert sein

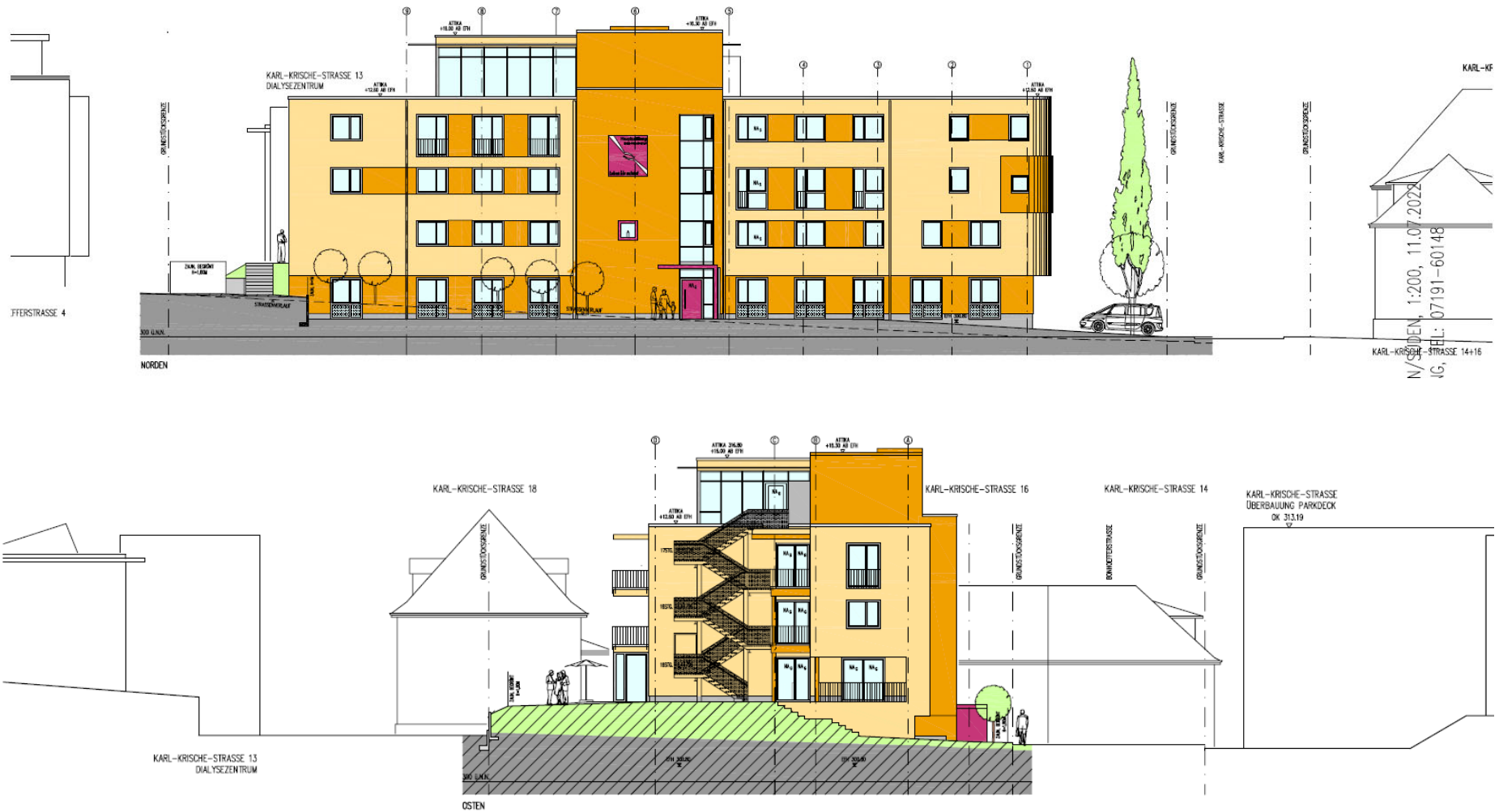
Bisheriger Bebauungsplan



Aktuelle Situation



Ansicht Nord und Ost



Ansicht Süd und West

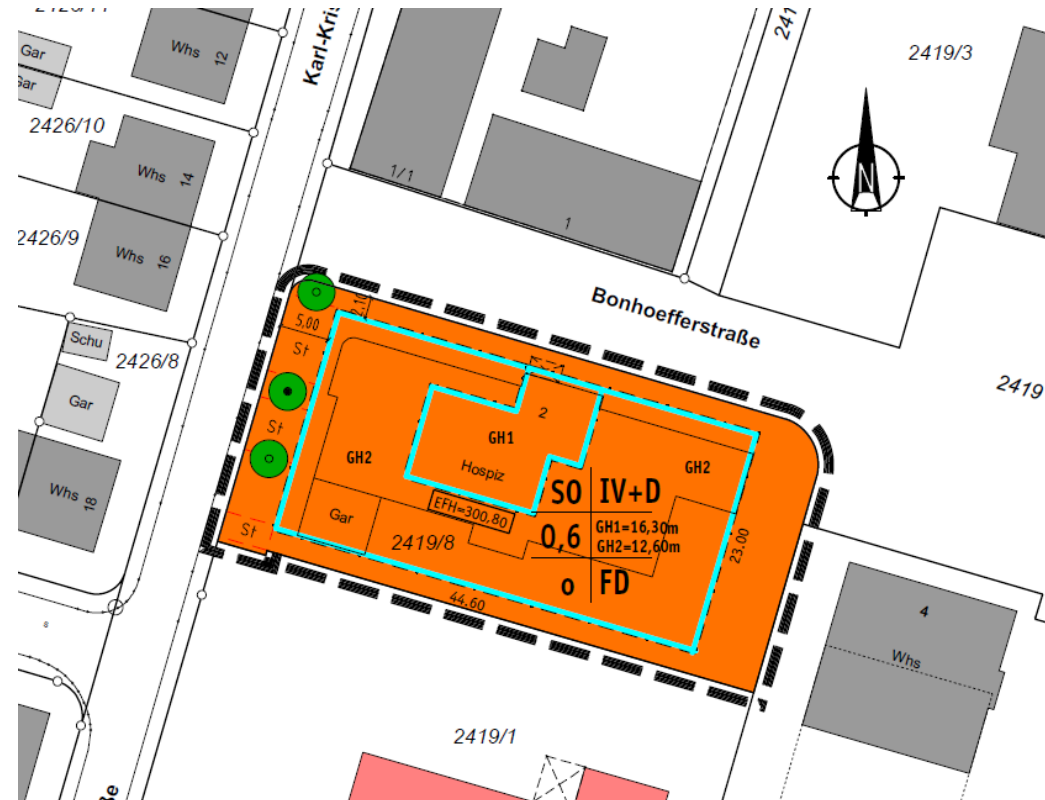
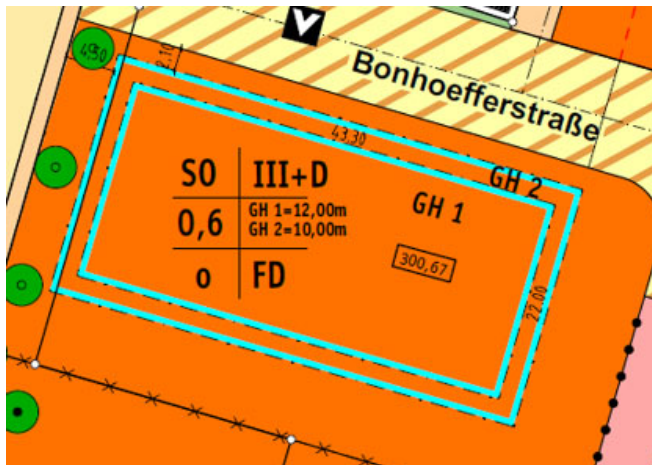


Änderung Bebauungsplan

Wesentliche Änderungen

- Änderung von drei auf vier Vollgeschosse
- Fünftes Geschoss als Staffelgeschoss
- Anpassung der maximalen Gebäudehöhe

bisheriger BPlan



Änderung BPlan

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!