1:1.000

Quartier Backnang West
Städtebaulicher Entwurf
Februar 2024

TELE INTERNET CAFE

TH

Übersichtsplan Gesamtquartier

1:500

Quartier Backnang West
Städtebaulicher Entwurf
Februar 2024

TELE INTERNET CAFE

TH

Gestaltungsplan CityCampus

Spielplatz
1500 qm
800 qm
Intensives Gründach mit Spielflächen
880 qm
EG 239,5
QUARTIERSACHSE
Multistreifen
TG 239,5
Intensives Gründach mit Spielflächen
610 qm
Wohnhof
D-D
MURRPROMENADE
A-A
PARKAUE
Gasleitung, Bestand
Uferweg
Fahrradstraße 5m
Niedrigwasserrinne
239,50
Lagerflächen
Fuhrpark
239,40
240,00
421,00
241,50
C-C
B-B
Düker, Bestand
VI
240,00
Einzelhandel
240,50
241,00
Gasleitung, Bestand (+5 m)
Planung von BKM
238,00
239,50
239,00
240,50
Intensives Gründach
Gewerbe
Gastronomie
Eingang Stadtwerke
240,75
6,5 m Fahrbahn
Schlachthofstraße
Einfahrt
Gehweg
Sharing
Vorzone
Eingang Einzelhandel
241,00
Ausfahrt
Einfahrt
241,50
242,00
Haupteingang Gewerbe
240,75
Multistreifen
Vorzona + 1,5 m Gehweg
Theodor-Körner-Straße
Gehweg
241,00
fam futur Backnang
Etzwiesenstraße
Parkhaus
241,50
242,00
Stauden/Strauchsaum
238,50
239,00
239,50
240,50
241,50
242,50
Hauffstraße
C-C
D-D
Laufveränderung, Ökologische Aufwertung
Untere Au
EG 238,0
239,00
240,00
241,00
242,00
243,00
244,00
245,00
Talaer Höhe

1:500

Quartier Backnang West
Städtebaulicher Entwurf
Februar 2024

TELE INTERNET CAFE

TH

Gestaltungsplan StadtWerk

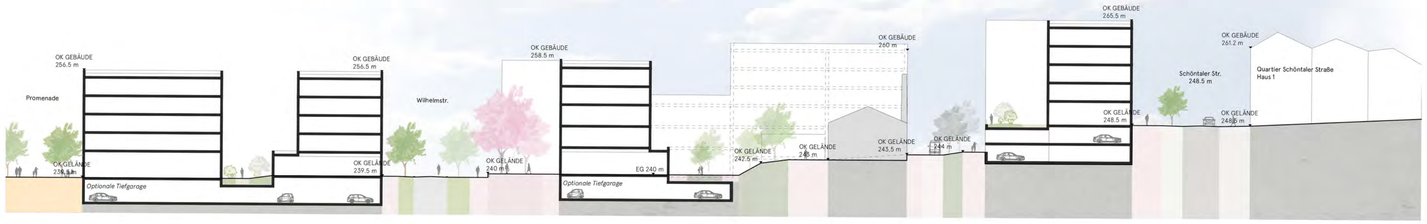
Quartier Backnang West
Städtebaulicher Entwurf
Februar 2024

1:500

Gestaltungsplan WohnFabrik

TELE INTERNET CAFE

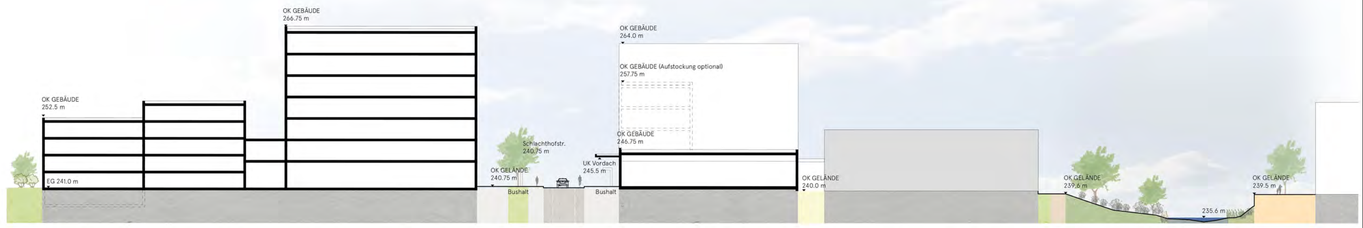
TH



CityCampus A-A

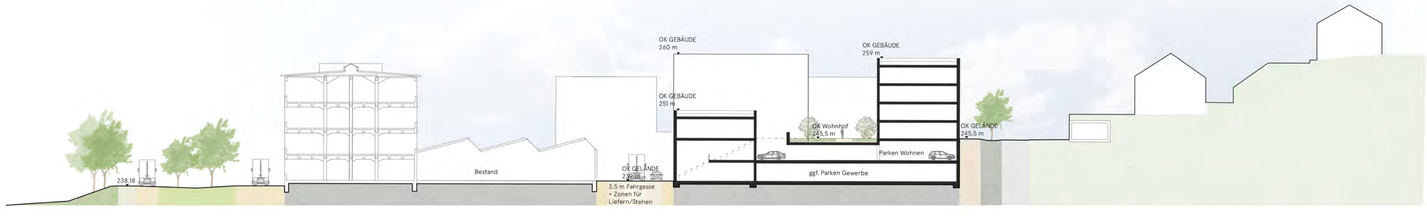
CityCampus B-B

StadtWerk C-C



StadtWerk D-D

WohnFabrik E-E



WohnFabrik F-F

Gesamtquartier
1:5.000

Quartier Backnang West
Städtebaulicher Entwurf
Februar 2024

Querschnitte
Gesamtquartier

TELE
INTERNET
CAFE

TH

CityCampus A-A

CityCampus B-B

WohnFabrik C-C

StadtWerk E-E

StadtWerk D-D

1a

1b

1c

1d

1e

1f

2a

2b

3a

3b

3c

4a

4b

4c

5a

5b

5c

LEGENDE

- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- Abstandsflächen 0,4 H / 0,2 H
- II Geschosszahlen
- Eingänge Wohnen
- Eingänge Gewerbe
- Mögliche Einfahrt Garage mit Rampe
- Überbauung
- mögliche Grundstücksgrenze
- mögliche Grundstücksgrenze (kleinteilige Teilung)
- Straßenverkehrsfläche
- Dienstbarkeiten (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht)
- Öffentliche Grün- und Freiflächen
- Öffentliche Platzfläche
- Private Freifläche teilweise begrünt
- Private Freifläche auf Dachflächen der Sockelbauten teilweise begrünt
- Gemeinbedarfsfläche
- Bäume zu erhalten
- vorgeschlagener Standort für Bäume

PRODUKTIVES QUARTIER BACKNANG-WEST
Technischer Plan - Gesamtquartier

Stand: 22.02.2024
Maßstab 1:1000

TELE INTERNET CAFE TH

CityCampus A-A

CityCampus B-B

1a
1b
1c
1d
1e
1f
2a
2b
5a
5b

I + III
V
III
I
I+IV
III + XII
III + III
VII
II
VI
IV - optionale Überbauung
IV-optionale Überbauung
Planung von BKM

EG 243.0
EG 243.5
EG 239.5
EG 240.0
EG 249.5
EG 240.5
EG 238.5

Zufahrt TG 240.5
Zufahrt TG 239.5
Zufahrt TG 238.5
mögl. Zufahrt 243.0
mögl. Zufahrt 244.0
mögl. Zufahrt Friedrichstr. 246.5
mögl. Zufahrt Friedrichstr. 244.0
mögl. Zufahrt

UK Treppe 245.5
UK Treppe 244.5

Fabrikstraße

LEGENDE

- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- Abstandsflächen 0,4 H / 0,2 H
- II Geschosszahlen
- Eingänge Wohnen
- Eingänge Gewerbe
- Mögliche Einfahrt Garage mit Rampe
- Überbauung
- mögliche Grundstücksgrenze
- mögliche Grundstücksgrenze (kleinteilige Teilung)
- Straßenverkehrsfläche
- Dienstbarkeiten (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht)
- Öffentliche Grün- und Freiflächen
- Öffentliche Platzfläche
- Private Freifläche teilweise begrünt
- Private Freifläche auf Dachflächen der Sockelbauten teilweise begrünt
- Gemeinbedarfsfläche
- Bäume zu erhalten
- vorgeschlagener Standort für Bäume

PRODUKTIVES QUARTIER BACKNANG-WEST
Technischer Plan - CityCampus

Stand: 22.02.2024
Maßstab 1:500

TELE INTERNET CAFE TH

1c
1b
2b
2a
5a
5b
5c
3a
3b
4a
WohnFabrik C-C
Fabrikstraße
StadtWerk E-E
StadtWerk D-D
Zufahrt TG 240.5
ggf. Zufahrt TG 239.5
ggf. Zufahrt TG 240.5
mögl. Zufahrt Friedrichstr. 246,5
mögl. Zufahrt Friedrichstr. 244,0
mögl. Zufahrt
mögl. Zufahrt Untere Au 245.5
mögl. Zufahrt TG Gewerbe 239.5
Tiefhof 242.5
Planung von BKM
IV-optionale Überbauung
IV - optionale Überbauung
EG 239.5
EG 240,0
EG 240.0
EG 238.0
EG 246.0

LEGENDE

- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- Abstandsflächen 0,4 H / 0,2 H
- Geschosszahlen
- Eingänge Wohnen
- Eingänge Gewerbe
- Mögliche Einfahrt Garage mit Rampe
- Überbauung
- mögliche Grundstücksgrenze
- mögliche Grundstücksgrenze (kleinteilige Teilung)
- Straßenverkehrsfläche
- Dienstbarkeiten (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht)
- Öffentliche Grün- und Freiflächen
- Öffentliche Platzfläche
- Private Freifläche teilweise begrünt
- Private Freifläche auf Dachflächen der Sockelbauten teilweise begrünt
- Gemeinbedarfsfläche
- Bäume zu erhalten
- vorgeschlagener Standort für Bäume

PRODUKTIVES QUARTIER BACKNANG-WEST
Technischer Plan - StadtWerk

Stand: 22.02.2024
Maßstab 1:500

TELE INTERNET CAFE TH

WohnFabrik C-C

StadtWerk.GE

5a
VI
I
IV - optionale Überbauung
Planung von BKM
IV-optionale Überbauung

5c
V
II
VII
II
II
V

3a
IV
I
V

3b
IV
I
V

3c
IV
I
V

4a
IV
IV
IV
I(II)+III
Tiefhof 242.5
I(II)+I
I(II)+IV

4b
IV
IV
IV
I(II)+IV
Tiefhof 242.0
I(II)+I
I(II)+II

4c
IV
IV
I+I
I+IV
I+V

+III

III+II
II
III
III+II
II
III
VII

F&E- Stadtentwurf im Qualifizierungsverfahrens

möglˌ Zufahrt Untere Au 243.5

möglˌ Zufahrt Untere Au 245.5

möglˌ Zufahrt TG Gewerbe 239.5

EG 243.5
EG 245.5
EG 246.0
EG 239.0
EG 243.5
EG 243.5
EG 239.0
EG 239.5
EG 238.0
EG 238.0

LEGENDE

- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- Abstandsflächen 0,4 H / 0,2 H
- II Geschosszahlen
- Eingänge Wohnen
- Eingänge Gewerbe
- Mögliche Einfahrt Garage mit Rampe
- Überbauung
- mögliche Grundstücksgrenze
- mögliche Grundstücksgrenze (kleinteilige Teilung)
- Straßenverkehrsfläche
- Dienstbarkeiten (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht)
- Öffentliche Grün- und Freiflächen
- Öffentliche Platzfläche
- Private Freifläche teilweise begrünt
- Private Freifläche auf Dachflächen der Sockelbauten teilweise begrünt
- Gemeinbedarfsfläche
- Bäume zu erhalten
- vorgeschlagener Standort für Bäume

PRODUKTIVES QUARTIER BACKNANG-WEST
Technischer Plan - WohnFabrik

Stand: 22.02.2024
Maßstab 1:500

TELE INTERNET CAFÉ TH