



**Stadt Backnang  
Sitzungsvorlage**

**N r . 182/07/GR**

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Ausschuss für Technik und Umwelt	22.11.2007	öffentlich

**Bauvoranfrage von Frau Sonja Winter, Mühlstraße 15, 71576 Burgstetten für die Errichtung eines Offenstalls für Ponys auf dem Grundstück Flst. Nr. 8 und 9, Gemarkung Ungeheuerhof, 71522 Backnang**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen für die o.g. Bauvoranfrage gemäß § 36 Abs. 1 i.V.m. § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch auf der Grundlage der Lageplanskizze vom 24.09.2005 zu erteilen.

**Begründung:**

Frau Winter beabsichtigt auf den Flurstücken Nr. 5, 6, 7, 8 und 9 innerhalb der Abrundungssatzung „Ungeheuerhof“ ein Wohngebäude und außerhalb der Abrundungssatzung auf den Flurstücken Nr. 8 und 9 einen kleineren Offenstall mit ca. 20 m<sup>2</sup> Grundfläche für Miniponys zu errichten. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit beurteilt sich nach § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch als sonstiges Bauvorhaben im Außenbereich. Bei der Ponyzucht handelt es sich um keinen privilegierten landwirtschaftlichen Betrieb i.S.d. § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch. Die Fachbehörden haben keine Bedenken gegen das Bauvorhaben. Aus städtebaulicher Sicht kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden. Nachbarliche Einwendungen liegen nicht vor.

<b>Haushaltsrechtliche Deckung</b>	<b>HHSt.:</b>		
Haushaltsansatz:		- EUR	- EUR
Haushaltsrest:		- EUR	- EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		- EUR	- EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		- EUR	- EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		- EUR	- EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		- EUR	- EUR

<b>Amtsleiter:</b>	<b>Sichtvermerke:</b>					
12.11.2007	I	II	10	20	60	61
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					