BACKNANG BK

	Stadt Backnang **Sitzungsvorlage**	**Nr. 043/05**

Federführendes Amt	Stadtkämmerei		
Behandlung	**Gremium**	**Termin**	**Status**
zur Vorberatung	Verwaltungs- und Finanzausschuss	07.04.2005	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	21.04.2005	öffentlich

Finanzierung des Projekts Entwicklungsmaßnahme Wohnen IV in Maubach und dem Baugebiet Katharinenplaisir in Backnang

Beschlussvorschlag:

Die Projektfinanzierung Entwicklungsmaßnahme Wohnen IV in Maubach und das Baugebiet Katharinenplaisir in Backnang erfolgt über eine Sonderfinanzierung. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Ausschreibung vorzunehmen.

Haushaltsrechtliche Deckung	**HHSt.:**	
Haushaltsansatz:	EUR	EUR
Haushaltsrest:	EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:	EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:	EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):	EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:	EUR	EUR

Amtsleiter:	**Sichtvermerke:**					
_07.03.2005_____ Datum/Unterschrift	I Kurzzeichen Datum	II	III	10	20	60

Begründung:

Die Finanzierung der oben aufgeführten beiden Projekte erfordert ein hohes Maß an Flexibilität. Zum einen entsteht in manchen Jahren ein hoher Abmangel, in anderen Jahren wieder ein hoher Überschuss. Auch die Vorhersage, in welchem Jahr welche Einnahmen und Ausgaben anfallen, ist sehr schwierig.

Diese Flexibilität ist über den Haushalt der Stadt Backnang nicht zu erreichen. Es empfiehlt sich hier eine Sonderfinanzierung, die sich bei vergleichbaren Projekten schon vielfach bewährt hat. Die Stadt Backnang hat bereits in der Vergangenheit den 3. Bauabschnitt des Wohngebiets in der Entwicklungsmaßnahme in Maubach mit einer Sonderfinanzierung abgewickelt und dabei sehr gute Erfahrungen gemacht.

Bei dieser Sonderfinanzierung handelt es sich im kommunalwirtschaftlichen Sinn um ein kreditähnliches Rechtsgeschäft, das der Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde bedarf. Die Rechtsaufsichtsbehörde verlangt, dass diese Sonderfinanzierung auf einen Zeitraum von 10 Jahren begrenzt bleibt.

Diese Sonderfinanzierung wird von verschiedenen Kreditinstituten angeboten. Es empfiehlt sich daher, eine Ausschreibung vorzunehmen.